

(11.)  
**Zápis z členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)**

Datum konání: 12.06.2008

Místo konání: restaurace Modrá Hvězda v Dobřanech na náměstí T.G.M.

Čas konání: 17.00 hodin

**Přítomni:**

Předsedkyně BD pí Němečková (dále jen předsedkyně)

Za správu domu pí Dvořáková

Ostatní členové BD – dle prezenční listiny

**Bod 1.**

Dle pozvánky byla schůze zahájena předsedkyní v 17.10 hodin, zapisovatelem byl jednohlasně zvolen p. Šimek.

Předsedkyně pověřila bez námitek členů BD vedením schůze p. Krákoru, který přečetl usnesení z minulé schůze ze dne 14.06.2007 – všechny úkoly splněny.

**Bod 2.**

Předsedkyně seznámila přítomné s postupem řešení sporu mezi BD a městem Dobřany: Právní zástupce BD p. Zaráz dosáhl dohody s p. Škvainovou, právní zástupkyní města ohledně znění nájemních smluv. Smlouvy o budoucím zrušení a vypořádání majetku sdružení jsou doposud v jednání.

Pí Kohoutová vznesla dotaz, zda je nutné nové smlouvy podepisovat. P. Krákora doporučil sjednocení všech smluv. Pí Junková vznesla dotaz ohledně převodu členských práv. Předsedkyně sdělila, že tato problematika je zapracována do nových nájemních smluv (stať týkající se dědictví).

Pí Dvořáková požádala nájemníky, aby se individuálně dostavili do kanceláře správy domu za účelem podpisu nových nájemních smluv a sdělení čísel účtů za účelem snadnějšího a levnějšího zasílání ročních přeplatků za vodné a stočné.

**Bod 3.**

Změny členství v BD – schůze bez námitek bere na vědomí převod družstevních práv a povinností z pí Hodčkové na p. Nového (byť č. 6/1041)

**Bod 4.**

Projednání a schválení účetní závěrky BD: - 9 748,94 Kč (ztráta)

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2007:

Pro schválení: 16 hlasů

Proti: 0

Zdržení se hlasování 1 hlas (pí Šenkýřová)

P. Krákora na základě provedené kontroly účtů připomněl nutnost vyrovnání nedoplatků za vodné, stočné a energie, zejména při převodech členských práv a povinností.

Schůze se bez námitek usnesla na závěru pověřit předsedkyni, aby písemně vyzvala dlužníky k vyrovnání pohledávek .

#### **Bod 5.**

Diskuse:

P. Krákora přednesl návrhy na umoření každoročně narůstající ztráty BD (v účetnictví BD jsou některé výdaje hrazeny z fondu oprav; výdaje, které nejsou hrazeny z fondu oprav, vytváří ztrátu BD):

1. Zřízení zvláštního fondu na režijní náklady BD
2. Jednorázová platba rozpočítaná poměrně mezi členy družstva
3. Hrazení režijních nákladů z fondu oprav

Předsedkyně podala schůzi výklad k jednotlivým variantám. Schůze se bez námitek shodla na variantě č. 3 jakožto nejpříjemnější, tj. hrazení všech režijních nákladů z fondu oprav počínaje rokem 2008.

Hlasování – Návrh, aby veškeré náklady spojené s provozem družstva byly od roku 2008 hrazeny z fondu oprav.

Pro návrh: 16 hlasů

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 1 hlas (p.Černík)

P.Krákora dále přednesl návrh na zřízení termínovaného vkladu z majetku BD za účelem zvýšení příjmů BD -

Hlasování –

Pro návrh 17 hlasů

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

Schůze se dále bez námitek usnesla na závěru pověřit předsedkyni:

1. aby sjednala zřízení termínovaného vkladu.
2. aby prověřila s p.Sloupem stav střechy na domě 1041-44 po nátěrech podhledů.
3. aby dále pokračovala ve spolupráci s právním zástupcem BD p. Zárazem až do vyřešení a podpisu konečného znění smluv o budoucím vyrovnání.

#### **Bod 6.**

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 12.6.2008:

- Členská schůze schvaluje změnu členství (viz Bod 3.).
- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2007 (viz Bod 4.)
- Členská schůze schvaluje hrazení nákladů spojených s provozem BD z fondu oprav (viz Bod 5.)
- Členská schůze schvaluje zřízení termínovaného vkladu BD u finančního ústavu. (viz Bod 5.)
  
- Členská schůze doporučuje všem členům BD, aby se bez zbytečného odkladu dostavili do kanceláře správy domu k pí Dvořákové za účelem podpisu nových nájemních smluv a sdělení čísel účtů za účelem snadnějšího a levnějšího zasílání ročních přeplatků za vodné a stočné. Nezúčastněným bude doručen informační dopis.(viz Bod 2.)
  
- Členská schůze ukládá předsedkyni pí Němečkové:
  1. Písemně kontaktovat dlužníky BD a vyzvat je k uhrazení pohledávek. (viz Bod 4.)
  2. Sjednat dle vlastního uvážení zřízení termínovaného vkladu na částku max. 400000 Kč na délku max. 3 měsíců. (viz Bod 5.)
  3. Jednat s p.Sloupem ohledně posouzení stavu střešní krytiny na domě 1041-44. (viz Bod 5.)
  4. Pokračovat ve spolupráci s právním zástupcem BD p. Zárazem až do vyřešení a podpisu konečného znění smluv o zrušení a vypořádání majetku sdružení. (viz Bod 5.)

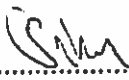
#### Bod 7.


P.Krákora poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi v 18.55 hod.

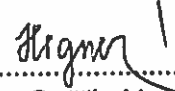
Tento zápis má tři číslované strany a je vyhotoven v pěti stejnopisech.


V Dobřanech dne 12.6. 2008

Přílohy: č.1 Pozvánka  
 č.2 Prezenční listina  
 č. 3 Výsledky hospodaření BD za r.2007

  
 .....  
 Zapsal

  
 .....  
 Předsedkyně

  
 .....  
 Ověřitelé

  
 .....  
 Osoba pověřená vedením schůze

  
 .....  
 Ověřitelé

**Bytové družstvo Dobřany**  
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

## **P O Z V Á N K A**

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat ve čtvrtek dne 12. června 2008 od 17,00 hod. v salonku restaurace Modrá Hvězda v Dobřanech, nám.T.G.M..

**P r o g r a m:**

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Informace ohledně řešení sporu mezi BD a městem Dobřany (nájemní smlouvy)
3. Změny v členství BD
4. Projednání a schválení účetní závěrky BD za rok 2007
5. Diskuse – různé
6. Usnesení
7. Závěr

Na schůzi budou pozváni též zástupci města Dobřany a správce BH p. Dvořáková.

V Dobřanech 9. května 2008

Za BD Dobřany  
Alena Němečková



PREZENTUJÍ HISTINA - ČLENSKÁ'

BD DOBŘANY - 12.06.2008 17.00

SCHÜZE

MODRÁ HVĚZDA  
RESTAURACE

JMÉNO	PODPIS	JMÉNO	PODPIS
JEHEČKOVÁ'	Jmst.		
KRAKORA	KraKora		
ŠIMEK	Šimek		
ŠKADR	Škadř		
FUCIK	Fucik		
GRČEBC	Grčebc		
BRABEC	Brabec		
MAKLIČKOVÁ'	Makličková		
MAŠKOVÁ'	Mašková		
MAZÁZOVÁ'	Mazázová		
ŠANKYŘOVÁ'	Šankyřová		
HEGNEROVÁ'	Hegnerová		
Kouba	Kouba		
KADLEC	Kadlec		
KOLHOUPOVÁ'	Kolhoupová		
JANKOVÁ'	Janková		
-			
ČERNÍK	Černík		
DUODRÁKOVÁ'	Duodraková		

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu za ROK 2007 [v Kč]

Ministerstvo financí - podle vyhlášky č.500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů - druhové členění

IČ:

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	ROK minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Nákl.vyn. na prod.zboží	02		
	+ Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04		
B.	Výkonová spotřeba	05	687.50	
	+ Přidaná hodnota	06	-687.50	
C.	Osobní náklady	07		
D.	Daně a poplatky	08		
E.	Odpisy dlouhodobého NHM	09		
III.	Tržby z prod.DM a mater.	10		
F.	Zúst.cena pr.DM a mater.	11		
G.	Změna stavu rez.a opr.p.	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	1 298 623.00	
H.	Ostatní provozní náklady	14	150 494.40	
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozn.nákladů	16		
	* Provozní výsledek hosp.	17	1 147 441.10	
VI.	Tržby z pr.cen.p.a pod.	18		
J.	Prodané cen.pap.a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouh.fin.maj.	20		
VIII.	Výnosy z krátk.fin.maj.	21		
K.	Náklady z finanč.majetku	22		
IX.	Výnosy z přec.c.p.a der.	23		
L.	Náklady z přec.c.p.a der	24		
M.	Změna stavu rez.a opr.p.	25		
X.	Výnosové úroky	26	116.96	
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	1 157 307.00	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu za ROK 2007 [v Kč]

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém ROK 2
XII.	Převod finančních výnosů	30		
?	Převod finančních nákl.	31		
*	Finanční výsledek hosp.	32	-1 157 190.04	
Q.	Daň z příjmů za běž.čin.	33		
**	Výsledek hosp.za běž.čin	34	-9 748.94	
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimoř.čin	37		
*	Mimořádný výsledek hosp.	38		
T.	Převod podílu na VH spol	39		
***	Výsledek hosp.za úč.obd.	40	-9 748.94	

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné  
osoby:Podpis osoby odpovědné  
za sestavení:

Okamžik sestavení: 31.12.2007

020 795 945  
 020 795 945  
 020 795 945  
 020 795 945

Telefon: 606 795 945  
 606 795 945

## OZVAHA ve zjednodušeném rozsahu za ROK 2007 [v Kč].

Ministerstvo financí - podle vyhlášky č.500/2002 Sb., IČ:  
 a znění pozdějších předpisů

znač.	A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období	
			Brutto	Korekce	Netto	ROK	Netto
a	b	c	1	2	3		4
	AKTIVA CELKEM	001	750 603.87		750 603.87		
..	Pohl.za ups.zákl.kap.	002	-19.34		-19.34		
l.	Dlouhodobý majetek	003					
l. I.	Dlouhod.nehm.majetek	004					
l. II.	Dlouhod. hmot.majetek	005					
l.III.	Dlouhod.finanční maj.	006					
..	Oběžná aktiva	007	750 623.21		750 623.21		
.. I.	Zásoby	008					
.. II.	Dlouhodobé pohledávky	009					
..III.	Krátkodobé pohledávky	010	195 534.97		195 534.97		
.. IV.	Krátkod.finanční maj.	011	555 088.24		555 088.24		
.. I.	Časové rozlišení	012					



OZVAHA ve zjednodušeném rozsahu za ROK 2007 [v Kč].

znač. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet.období 5	Stav v minulém účet.období ROK 6
	PASIVA CELKEM	013	750 603.87	
1.	Vlastní kapitál	014	230 075.37	
1. I.	Základní kapitál	015	330 000.00	
1. II.	Kapitálové fondy	016		
1. III.	Rez.f., ned.f., ost.f.z	017	33 000.00	
1. IV.	Výsl.hosp. min.let	018	-123 175.69	
1. V.	Výsl.hosp.běž.úč.obd.	019	-9 748.94	
3.	Cizí zdroje	020	520 528.50	
3. I.	Rezervy	021		
3. II.	Dlouhodobé závazky	022		
3. III.	Krátkodobé závazky	023	520 528.50	
3. IV.	Bank.úvěry a výpomoci	024		
2. I.	Časové rozlišení	025		

odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné  
osoby:Podpis osoby odpovědné  
za sestavení:

Okamžik sestavení:

31.12.2007

Mona Urvík s.r.o. - ŽS TEPLO

IČO: 252 22 1  
DIČ: CZ0000000000001

Telefon: 606 795 945

