

## Zápis z členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 16.06.2009

Místo konání: restaurace Modrá Hvězda v Dobřanech na náměstí T.G.M.

Čas konání: 18.00 hodin

### Přítomni:

Předsedkyně BD p. Němečková (dále jen předsedkyně)

Host: p. Hlasová (firma Triumfa)

Město Dobřany: p. Sýkora

Ostatní členové BD – dle prezenční listiny

Omluveni: p. Čepická, p. Kadlec, p. Kouba

Vzhledem k tomu, že celkový počet hlasujících členů BD nedosáhl potřebného počtu 17 (účast pouze 13 členů BD), byla tato schůze neusnášeníschopná, tedy neproběhlo schválování níže uvedených bodů. Z tohoto důvodu proběhne další schůze BD, kde budou na programu stejné body ke schvalování. Přibližný termín je 2. pol. tohoto roku (podzim).

### Bod 1.

#### Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení

Schůze byla zahájena předsedkyní v 18.10 hodin s tím, že díky nízkému počtu členů BD není usnášeníschopná.

Účast: 13 členů BD, hosté (p. Hlasová, p. Tetřev); viz prezenční listina

Předsedkyně představila p. Hlasovou, která zastupuje firmu Triumfa (nový správce).

Zapisovatelem byl pověřen p. Krákora.

Kontrola usnesení ze schůze konané 30.09.2008: úkoly byly splněny.

### Bod 2.

#### Změny v členství BD

Informace o změně členství v BD – převod družstevních práv a povinností z p. Vladimíry Müllerové na p. Jana Müllera, Třída 1. Máje 1042, byt č. 3.

Bude projednáno na další schůzi.

### Bod 3.

#### Projednání a schválení účetní závěrky BD za rok 2008

Projednání účetní závěrky BD za rok 2008: hospodářský výsledek (zisk) 1 853,24 Kč.

Členové BD byli dále informováni o zůstatcích na běžném a termínovaném účtu ke dni 31.

12. 2008, dále o zůstatku ve fondu oprav ke dni 31.12.2008.

Schválení účetní závěrky proběhne na další schůzi.

**Bod 4.**  
**Diskuse - různé**

1. Předsedkyně informovala o stavu „Smlouvy o zrušení a vypořádání majetku sdružení“ mezi městem Dobřany a Bytovým družstvem Dobřany. Na obsahu smlouvy došlo mezi Mgr. Škvainovou a Mgr. Zárazem k předběžné shodě. Tato smlouva obsahující změny a připomínky ze strany Mgr. Záraze musí být ještě projednána s městem Dobřany, přičemž Mgr. Škvainová slíbila tyto změny podpořit.
2. Předsedkyně informovala o změně správce nemovitosti (nově firma Triumfa) od 1. ledna 2009, přičemž kancelář zůstává stejná, rovněž čísla telefonů.
3. Předsedkyně informovala o fondu oprav: minulá členská schůze schválila navýšení měsíčních plateb do fondu oprav o 10% s platností od 1. ledna 2009; vzhledem ke změně správce a dalším organizačním problémům došlo k tomuto navýšení až od 1. února 2009. Kromě toho došlo naopak ke zrušení správního poplatku.
4. V květnu 2009 proběhla instalace a nastavení anteny na televizní digitální příjem za pomoci p. Groesla (člen BD) a p. Kurze (firma).
5. Paní Hlasová (firma Triumfa) informovala o zaevidovaných závadách:
  - p. Čejková – balkony (průtok vody), prověřit možnost odstranění průtoku vody přidáním okapů
  - p. Šenkýřová – okapy (průtok vody po zdech, ne okapem)
  - p. Hegnerová – v koupelně mapy po dešti, kuny pod střechou
  - p. Groesl – otázka zastřešení 2 balkonů v posledním patře, vchod č. 1044, p. Sýkora odpověděl, že je třeba souhlasu architekta (díky čemuž zřejmě nedošlo k povolení ze strany města Dobřany), bude prověřeno
6. P. Šenkýřová vznesla dotaz ohledně převodu a vypořádání majetku sdružení s ohledem na možnost nesplacení úvěru ze strany města (tj. případ, kdy město nesplácí úvěr, přičemž úvěr je zajištěn nemovitostí, takže by k vypořádání nemohlo dojít). Předsedkyně informovala, že tato situace je ošetřena v nové smlouvě o zrušení a vypořádání majetku sdružení (čl. V., odst. (1), „Město prohlašuje, že na bytových domech v době vypořádání spoluvlastnictví a na stavební pozemcích v době převodu vlastnictví nebudou váznout žádné dluhy, zástavy, věcná břemena ani jiné právní závady.“).

**Bod 5.**  
**Usnesení**

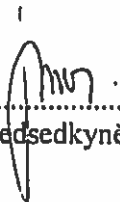
Usnesení a schválení proběhne na další schůzi.

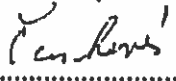
**Bod 6.  
Závěr**

Schůze byla ukončena v 19:00 hodin.  
Tento zápis má tři číslované strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech.

V Dobřanech dne 19. 06. 2009

Přílohy: č. 1 Pozvánka  
          č. 2 Prezenční listina  
          ~~č. 3 Dohoda o převodu členských práva a povinností~~

  
.....  
Předsedkyně

  
.....  
Ověřitelé

  
.....  
Zapsal

  
.....  
Ověřitelé

**Bytové družstvo Dobřany**  
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

## POZVÁNKA

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat v úterý dne 16. června 2009 od 18,00 hod. v salonku restaurace Modrá Hvězda v Dobřanech, nám.T.G.M..

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Změny v členství BD
3. Projednání a schválení účetní závěrky BD za rok 2008
4. Diskuse – různé
5. Usnesení
6. Závěr

Zveme všechny členy BD.

V Dobřanech 07. května 2009

Za BD Dobřany  
Alena Němečková



**Upozornění:**

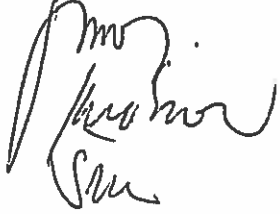
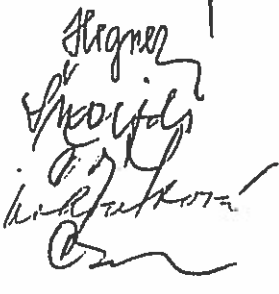
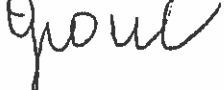




Dne 30. 04. 2009 jste od firmy Triumfa obdrželi do Vašich schránek „ Souhrnné vyúčtování 2008“ a dopis, ve kterém se píše, že „Nedoplatky uhradte na účet číslo 19-5516140277/0100 a ....“, což je účet města Dobřany. Nedoplatky týkající se členů BD musí být hrazeny na účet družstva! To znamená, že nedoplatky uhradte na účet číslo 27-1932530217 / 0100 (tento účet je rovněž uveden na listu Souhrnné vyúčtování 2008, vlevo ve spodní části). Případně se domluvte s p. Hlasovou (firma Triumfa), tel. 725230021.

PRŮZKUMNÍ HISTORIE - ČLENSKÁ SCHŮZE

DOBŘANY - 16.00.2009

18.00

MODRÁ  
HVEZDA

JMÉNO	PODPIS	JMÉNO	PODPIS
NEHEČKOVÁ KRÁKORA ČIHEK			
HEGNEROVÁ ŠNAJDR ČEJKOVÁ KOHOUTOVÁ ČERNÍKOVÁ			
GROESL			
TETŘEV			
ŠANKYŘOVÁ			
FUCÍK			
ŽILK			
ŠTĚKORA HLASOVÁ	