

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

Zápis z členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat v úterý dne 13.prosince 2011 od 18,00 hod. v restauraci Modrá Hvězda v Dobřanech, nám.T.G.M..

P r o g r a m:

1. **Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení**
Schůze byla zahájena předsedkyní v 18.00 hodin.

Zapisovatelem byl pověřen a schválen p. Martin Šimek.

Pro schválení: 12

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

Kontrola usnesení ze schůze konané 03.11.2010: body usnesení byly splněny, kromě vymalování společných prostor, které bylo přesunuto na jaro 2012.

2. **Změny v členství BD**

Schůze bez námitek bere na vědomí převod družstevních práv a povinností z manželů Zachových (Zdeněk a Svitlana Zachovi) na p. Jana Sternera, Třída 1. Máje 1044, byt č. 12.

Hlasování – změna v členství BD:

Pro schválení: 11

Proti: 1

Zdržení se hlasování: 0

3. **Schválení účetní závěrky BD za rok 2010**

Projednání účetní závěrky BD za rok 2010: hospodářský výsledek (ztráta) - 893,80 Kč

(slovy: minusosmsetdevadesáttřikč, 80/100).

Členové BD byli informováni:

Zůstatek dlouhodobých záloh FO ke dni 31.12.2010 = 533 935,03 Kč .

Nevyčerpané zálohy na FO z roku 2010 = 52 179,20 Kč.

Roční přírůstek do FO = 138.804 Kč.

Finanční prostředky na účtech (běžný a termínovaný účet) = 808.479,52 Kč ke dni konání schůze, tj. k 13.12.2011

Bylo rozhodnuto, že schválený hospodářský výsledek z roku 2010 ve výši ztráty 893,80 Kč, který je na účtech výsledku ve schvalovacím řízení, bude zaúčtován k neuhrazené ztrátě z minulých let.

Kromě výše zmíněného předsedkyně informovala o hospodaření s penězi (výdaje za nákup drobného materiálu a drobné opravy do výše 50.000 Kč).

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2010 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2010 k neuhrazené ztrátě z minulých let:

Pro schválení: 12

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

4. Diskuse – různé

a) **Vymalování společných prostor** v roce 2011 – schváleno na schůzi 3.11.2010 = přesouvá se na jaro 2012 – *dojedná p. Něměčková*

b) **Průřez stromů** = žádali jsme město o zajištění průřezu stromů (mailem 6.10.2011), které zasahují až do oken. Město předalo p. Pokornému (Technické služby) s tím, že pokud jde o malý průřez, pak to obstarají TS, pokud jde o větší zásah, pak se objednává externí firma. Starosta M. Sýkora potvrdil, že průřez byl proveden.

c) Město bylo vyzváno k **dalšímu jednání ohledně původní smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti**: mailem 6.10.2011 (smlouva je přílohou zápisu BD 2006_06_30).

- p. starosta ujistil přítomné, že není v zájmu města komplikovat vypřádání na základě Smlouvy o sdružení, která je dosud v platnosti a vyprší k 10.12.2023, dále informoval přítomné o jednání mezi Sdružením měst a obcí a Státním fondem rozvoje bydlení o zkrácení lhůty vymezující možnost vypřádání.
- p.Šimek připomněl, že v držení členů družstva není jediná ověřená kopie Smlouvy o sdružení a někteří noví členové ji nemají vůbec.
- bylo dohodnuto, že firma Triumfa (p. Šváb) ve spolupráci se starostou (p. Sýkora) obstará ověřenou kopii smlouvy o sdružení, kopie se předá předsedkyni BD, ta následně obstará kopie (neověřené) pro každého člena BD Dobřany

d) **Dlužníci:**

Stav k 31. 10. 2011:

DLUH	106 640,00
PŘEPLATEK	-18 030,00
PROMLČENO	3 959,00
Celkem	92 569,00

Platby nájemného: vzhledem k tomu, že ne všichni nájemníci platí nájemné včas, budou tito dlužníci vyzváni firmou Triumfa k uhrazení dlužných částek (což jsou vyzývání průběžně v průběhu roku).

Stanovy bytového družstva ukládají členům povinnost platit včas za užívání bytu a za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu. Dojde-li k nezaplacení dvou po sobě jdoucích splátek nájemného ve stanoveném termínu, může být v tomto případě navržen zánik členství v družstvu.

Návrh zástupce firmy Triumfa: Dlužníci s dluhem nad 10.000 Kč budou vyzváni k jeho uhrazení pomocí právní kanceláře správce nemovitosti pod hrozbou soudního řízení v případě neuhrazení pohledávky. Zajistí firma Triumfa ve spolupráci s Městem Dobřany a jejich právním zástupcem.

Hlasování – vyzvání dlužníků právní kanceláří:

Pro schválení: 12

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

Předsedkyně BD informovala členy, že u promlčeného nezaplaceného dluhu ve výši 3.959 Kč je možnost tento dluh pokrýt z FO (fond oprav) a odepsat ho z účetnictví., což musí být členskou schůzí schváleno. Zároveň tento návrh předložila ke schválení.

Hlasování – pokrytí promlčeného dluhu z FO a jeho odepsání z účetnictví:

Pro schválení: 12

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

Předsedkyně zajistí předání níže uvedených informací všem členům BD (informace buď přímo na schůzi nebo informací do schránky):
Členové, kteří jsou v evidenci dlužníků budou informováni o výši dluhu s tím, že mají kontaktovat firmu Triumfu a dojednat zaplacení dluhu, případně vyjasnit nesrovnalosti. Ti, kteří mají přeplatky (z ročního vyúčtování služeb), rovněž budou kontaktovat firmu Triumfu, kde nahlásí číslo svého účtu, na který bude přeplatek vrácen.

- e) Koncem prosince či počátkem ledna bude proveden odečet vodoměrů v bytech, přičemž zároveň dojde ke kontrole počtu nahlášených osob pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu resp. nebytového prostoru za rok 2011.
- f) Závady a poruchy na domě či ve společných prostorách: hlásit firmě Triumfa, Nám. TGM, Dobřany, p. Šváb (tel.: 725 230 021).

Nahlášené opravy (na schůzi ze dne 22.11.2011 a na náhradní schůzi ze dne 13.12.2011):

- * vchod č. 1044 nejde zavřít okno ve sklepních prostorách + nutná výměna zámku u zadního vchodu. Bude zajištěno.
- * vchod č. 1042: p. Fejfarová – zkroucené parapety díky vlhkosti. Triumfa – domluvit výměnu. (?)
- * vchod č. 1044 – p. Čejková – obrácená funkčnost digestoře a stoupačky, cigaretový kouř od souseda jde k ní do bytu. Domluveno s p. Hessem – kominík, který by měl opravit odtah ven.
- * vchod č. 1043 – p. Divok – podkrovní byt, stálá plíseň. Triumfa zajistí kontrolu.
- * vchod č. 1044 – p. Kohoutová – ve sklepě mokré zdi (po zimě), takže nejdou zavřít dveře do sklepa. Triumfa zajistí kontrolu někdy na jaře (po zimě).
- * expanzní nádoby ve všech bytech: chybějící tlak a s tím související odtok vody – dohodlo se, že pokud takový případ nastane, pak si to člen BD zařídí sám. P. Groesl informoval, že úpravu tlaku například zajišťuje p. Roule z Dobřan.

5. Usnesení

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 13. 12. 2011:

- Členská schůze schvaluje změnu členství v BD Dobřany (viz Bod 2.)
- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2010 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2010 k neuhrazené ztrátě z minulých let (viz Bod 3.)
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa ve spolupráci s městem Dobřany zajistit vyzvání dlužníků právním zástupcem (bod 4., d)
- Členská schůze schvaluje odepsání promlčeného dluhu a jeho pokrytí z FO (viz Bod 4., d)
- Členská schůze ukládá p. Němečkové organizačně zajistit vymalování společných prostor (viz. Bod 4., a)
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa předat do rukou předsedkyně p. Němečkové ověřenou kopii Smlouvy o sdružení uzavřenou při vzniku družstva (viz. Bod 4., c)
- Členská schůze ukládá p. Němečkové organizačně zajistit předání kopií (neověřených) Smlouvy o sdružení všem nájemníkům (viz. Bod 4., c)

Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 13. 12. 2011:

Pro schválení: 12

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

6. Závěr

Schůze byla ukončena v 19.05 hodin.


Tento zápis má pět číslovaných stran a je vyhotoven ve třech stejnopisech.

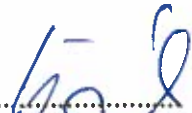
V Dobřanech dne 13. 12. 2011

Přílohy: č. 1 Pozvánka
 č. 2 Prezenční listina
 č. 3 Dohoda o převodu členských práv a povinností
 č. 4 DPPO 2010


.....
Předsedkyně **ALENA NEJEDLOVA**


.....
Zapsal **MARTIN ŠIMEK**


.....
Ověřitelé **P. ŽERNÍK**


.....
Ověřitelé **J. ŠVAŘ - TRIUMFA**

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

PREZENČNÍ LISTINA

z náhradní členské schůze bytového družstva konané dne 13. prosince 2011 od 18,00
hod. v restauraci Modrá Hvězda v Dobřanech, nám.T.G.M..

1.	A. NEHEČKOVÁ	Průt.	JŠVAŘS	528	TRIAKFA
2.	M. KOHOUTOVÁ	Kubík			
3.	Příjeto Dobřany - P. Sýkora	Maršský			
4.	P. KRÁKORA	Kubík			
5.	P. ŠIMEK	Průt.			
6.	P. Tučič	Průt.			
7.	ČEJKOVÁ	Průt.			
8.	GROESL	Průt.			
9.	BRABEC	Průt.			
10.	CERNÍK	Průt.			
11.	KOUSA	Průt.			
12.	KADLEC	Průt.			

**DOHODA
O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ**

Níže podepsaní účastníci

jméno a příjmení: Zdeněk Zach, r.č. [REDACTED]

bytem Tř. 1. Máje 1044, 334 41 Dobřany

a

jméno a příjmení: Svitlana Zachová, r.č. [REDACTED]

bytem Tř. 1. Máje 1044, 334 41 Dobřany

jako převodce

a

jméno a příjmení: Jan Sterner, r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako nabyvatel

uzavírají tuto dohodu:

Převodci převádí ke dni 2. 4. 2011 svá členská práva a povinnosti
v Bytovém družstvu Dobřany – družstvo, IČO 26349485, se sídlem v Dobřanech,
Náměstí TGM 1, PSČ 334 41, k bytu č. 12, v domě č.p. 1044, Tř. 1. Máje,
Dobřany, na nabyvatele.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

Pízeň-jih

01 Daňové identifikační číslo

CZ26349485

02 Identifikační číslo

26349485

otisk podacího razítka finančního úřadu

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

xxxxx

xxxxx

Počet podílových fondů, jejichž majetek je obhospodařován

XXX

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pořadové číslo podílového fondu

XXX

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Počet příloh II. oddílu

1

Zdaňovací období podle § 17a písm. zákona

Počet zvláštních příloh⁹⁾

3

Počet samostatných příloh⁹⁾

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 01.01.2010 do 31.12.2010

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi (podílovém fondu)⁶⁾

05 Název právnické osoby

Bytové družstvo Dobřany - družstvo,

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Náměstí T.G.M. 1

b) obec

Dobřany

c) PSČ

334 41

d) stát / kód státu

ČR

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

27-193250217/0100

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

XXX I NE

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

XXX I NE

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1),7)}

ANO I XX

ANO I NE²⁾

12 Spojení se zahraničními osobami¹⁾

XXX I NE

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

správa a údržba nemovitostí

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň ")

Řádek	Název položky	Vypln v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ^{a)}	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 31.12.2010	-894	

20 ^{a)}	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 ^{a)}	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 12 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 ^{a)}	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 ^{a)}		0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	0	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst.4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 ^{a)}	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
111 ^{a)}	Částky, o které se podle §23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 ^{a)}	Částky, o které lze podle §23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 ^{a)}	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4. písm. a) a b) zákona, nezahmované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ^{a)}	Souhm jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 ^{a)}	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 ^{a)}		0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	0	

Příloha č. 1 II. oddílu

Identifikační číslo; u podílového fondu se tento údaj nevyplňuje

26349485

Daňové identifikační číslo; u podílového fondu se uvede daňové identifikační číslo investiční společnosti obhospodařující jeho majetek

CZ26349485

Pořadové číslo podílového fondu

XXXXX

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1		XXXX	
2		XXXX	
3		XXXX	
4		XXXX	
5		XXXX	
6		XXXX	
7		XXXX	
8		XXXX	
9		XXXX	
10		XXXX	
11		XXXX	
12		XXXX	
13	Celkem	0	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	XXXX	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	XXXX	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	XXXX	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	XXXX	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	XXXX	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	XXXX	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	XXXX	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona	XXXX	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	XXXX	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000, se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
11	Stav zákonných opravných položek k neupromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
12	Úhm hodnot pohledávek nebo požizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání, jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	XXXXX	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	XXXXX	
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	XXXXX	
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	XXXXX	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	XXXXX	
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péšební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
28	Stav rezervy na péšební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle §34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle §20 odst. 3 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od-do		Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1	1.1.2003	31.12.2003	10 053	854	0	9 199
2	1.1.2004	31.12.2004	12 619	0	0	12 619
3	1.1.2005	31.12.2005	14 404	0	0	14 404
4	1.1.2006	31.12.2006	36 744	0	0	36 744
5	1.1.2007	31.12.2007	9 749	0	0	9 749
6	1.1.2009	31.12.2009	553	0	0	553
7	1.1.2010	31.12.2010	894	0	0	894
8						0
9	Celkem				0	84 162

F. Odečet podle § 34 odst. 9 až 12 a 4 až 8 zákona⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	x	x
2	(neobsazeno)	x	x
3	(neobsazeno)	x	x
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
5	(neobsazeno)	x	x

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od-do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					0
2					0
3					0
4					0
5	Celkem			0	0

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona ⁶⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	0	

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§35 odst. 1 a §35a nebo a §35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300 ⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3 ⁶⁾	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. c) zákona	0	
4	Úhm slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2 + 3)	0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾
Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhm daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 ⁹⁾	Úhm daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhm částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	0	
3 ⁹⁾	Úhm částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhm částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř.200 (ř. 201)	0	0	0
2	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)	0	0	0
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	0	0	0
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)	0	0	0
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)	0	0	0
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (ř. 4 + ř. 5 tabulky H)	0	0	0
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhm daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)	0	0	0

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhm čistého obrátu	Kč	0	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vypíni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ³⁾	-894	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}	0	
210 ⁴⁾	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podlehajících zdanění v zahraničí ³⁾	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	-894	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku na odečet, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle §34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242) ³⁾	0	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř.250, zvýšený o částku vykázanou na ř. 241	0	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5 %, a v úhmu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250, zvýšené o částku vykázanou na ř. 241) ⁵⁾	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 - 251- 260)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19%	
290	Daň (ř. 270 x ř. 280) / 100	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	0	
301		0	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) ⁵⁾	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř.310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	0	
331 ⁴⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15%	
333	Daň ze samostatného základu daně, zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 331 x ř. 332 / 100)	0	
334 ⁴⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daňová povinnost (ř. 330 + 335)	0	
360	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	0	

III. ODDÍL - výsledná daň investiční společnosti obhospodávající majetek v podílových fondech

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková daňová povinnost za podílové fondy	0	
2	Celková daňová povinnost (ř. 1 + ř. 340 II. oddílu)	0	
3	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení záloh podle § 38a zákona	0	

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá částka daně	0	
2	Nově zjištěná částka daně (ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu)	0	
3	Zvýšení (+), snížení (-) částky daně (ř. 2 - ř. 1)	0	
4	Poslední známá daňová ztráta	0	
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)	0	
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)	0	

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	0	
2 ^{a)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	0	
3 ^{a)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 38 odst. 7 zákona)	0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu) > 0	0	

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci :

Kód zástupce :

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

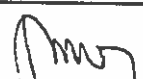
Němečková Alena - předseda družstva

Datum

10.03.2011

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby
oprávněné k podpisu



Za finanční úřad přiznanou daňovou povinností vyměřil¹⁾ - dodatečně vyměřil¹⁾ podle § 46 odst. 5 zákona ČNR č. 337/1992 Sb.,

o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, dne

ke dni

Vysvětlivky :

- 1) Nehodící se škrtněte
 - 2) Vyplní finanční úřad
 - 3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem mínus (-)
 - 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností.
 - 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komandisty.
 - 6) Zákon č. 189/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
 - 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§72 odst. 2 zákona 280/2010 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnosti, která obhospodaruje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisků a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Oplá Příkladů účetní zázpěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.

Podpis odpovědného pracovníka

8) Bude-li vyplněn některý z lakto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.

9) Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vycává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro daňovou správu.

10) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textová pole pro vyplnění zvláštní přílohy.

Splatnost záloh na daň z příjmu v letech 2010 - 2011

Obchodní firma poplatníka :	Bytové družstvo Dobřany - družstvo,
Celková daňová povinnost :	0,00 Kč
Zaplacené zálohy :	0,00 Kč
Počet měsíců existence společnosti*):	12
Poslední známá daňová povinnost :	0,00 Kč
Termín pro odevzdání daňového přiznání*):	31.03.2011

**) tato políčka je potřeba vyplnit ručně, nejsou-li uvedené údaje v pořádku*

Měsíc	Výše platby
31.03.2011	0,00 Kč
15.6.2011	0,00 Kč
15.9.2011	0,00 Kč
15.12.2011	0,00 Kč
15.3.2012	0,00 Kč

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2010

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČO : 26349485

DIČ : CZ26349485

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Právní forma účetní jednotky :

Družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Správa a údržba nemovitostí

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2010

do

31.12.2010

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2009

do

31.12.2009

Obsah účetní závěrky :

strana

počet stran

Rozvaha

2

1

Výkaz zisků a ztrát

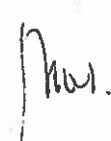
3

2

Příloha v zjednodušeném rozsahu

5

1

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
10. březen 2011	Filipová D., Triumfa s.r.o.	ALENA NĚMEČKOVÁ 

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2010

(v celých tisících Kč)

IČ
26349485

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Dobřany -
družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Dobřany

Náměstí T.G.M. 1

okr.Plzeň-jih, PSC 33441

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	1 157	1 156
B.	Výkonová spotřeba	05	4	4
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	1 153	1 152
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	3	1
H.	Ostatní provozní náklady	14	5	5
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	1 151	1 148
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	1	2
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2010
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Bytové družstvo
Dobřany - družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

**Dobřany
Náměstí T.G.M. 1
okr. Plzeň-jih, PSČ 33441**

IČ
26349485

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	966	0	966	939
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	966	0	966	939
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	207	0	207	183
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	759	0	759	756
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	966	939
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	231	232
A. I.	Základní kapitál	015	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	016	280	280
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	33	33
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-132	-131
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	735	707
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	569	484
B. III.	Krátkodobé závazky	023	166	223
B. IV.	Bankovní úvěry a vypomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Příloha k přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2010

Obecné údaje:

Název	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Sídlo	Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41
IČO	263 49 485
Právní forma	Družstvo
Předmět činnosti	správa a údržba nemovitosti
Datum zápisu	16. září 2002
Základní kapitál	50 000,-
Počet zaměstnanců	0
Odměny	0
Půjčky, úvěry	0

Informace o účetních metodách:

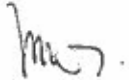
Způsob oceňování – není použito
Způsob stanovení opravných položek k majetku – není použito
Způsob stanovení odpis.plánu pro majetek – není použito
Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou korunu – aktuální kurzy vyhlášené ČNB
Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků - nebylo
Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem - není
Závazky kryté podle zástav.práva - nejsou
Závazky nevyúčtované v účetnictví – nejsou
Opravné položky k pohledávkám nejsou žádné.
Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Družstvo nevlastní žádný drobný, hmotný a nehmotný majetek.
Družstvo eviduje pouze pohledávky a závazky týkající se členů a nájemníků družstva za náklady a přijaté zálohy na služby, které se každý rok zúčtovávají.
Kromě toho družstvo tvoří fond oprav, z kterého se hradí veškeré opravy nemovitosti a společných prostor.

V Plzni dne 8. března 2011
Vypracovala: Filipová D.

Podpis statutárního orgánu:


.....
Němečková Alena – předseda družstva