

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. I, Dobřany

Zápis z členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 13. 12. 2012

Místo konání: Dobřany, Tř. 1. Máje 1044 - sušárna

Čas konání: 18.00 hodin

Přítomni:

Předsedkyně BD: A. Němečková (dále jen předsedkyně)

Město Dobřany: -

Firma Triumfa: - (zástupce firmy Triumfa p. Šváb se zúčastnil předchozí schůze konané dne 22. 11. 2012)

Ostatní členové BD – dle prezenční listiny

Omluveni: p. Fučík, p. Malá, p. Kohoutová

Celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu 11; jde o náhradní členskou schůzi, která se řídí dle stanov BD Dobřany a dle obchodního zákoníku, proto je usnášeníschopná. (Tato náhradní schůze nahrazuje schůzi, která byla svolána na 22. 11. 2012, kdy počet hlasujících členů nedosáhl 17, tedy schůze byla neusnášeníschopná.)

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Schválení účetní závěrky BD za rok 2011
3. Diskuse – různé
4. Usnesení
5. Závěr

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení

Schůze byla zahájena předsedkyní v 18.00 hodin.

Zapisovatelem byla pověřena a schválena p. Alena Němečková.

Pro schválení: 11

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

Kontrola usnesení ze schůze konané 13.12.2011:

všechny body usnesení byly splněny.

2. Schválení účetní závěrky BD za rok 2011

Projednáni účetní závěrky BD za rok 2011: hospodářský výsledek (ztráta) – 312,99 Kč

(slovy: mínustřistadvánáctkč, 99/100).

Členové BD byli informováni:

Zůstatek dlouhodobých záloh FO ke dni 31.12.2011 = 586 114 Kč

Nevyčerpané zálohy na FO z roku 2011 = 71 087 Kč

Celkový zůstatek FO = 657 201 Kč

(roční přírůstek do FO = 138.804 Kč; čerpáno z FO = 67 717 Kč)

Finanční prostředky na účtech (běžný a termínovaný účet) ke dni 31.12.2011 = 892 995 Kč

Bylo rozhodnuto, že schválený hospodářský výsledek z roku 2011 ve výši ztráty 312,99 Kč, který je na účtech výsledku ve schvalovacím řízení, bude zaúčtován k neuhrazené ztrátě z minulých let.

Kromě výše zmíněného předsedkyně informovala o hospodaření s penězi (výdaje za nákup drobného materiálu a drobné opravy do výše 50.000 Kč).

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2011 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2011 k neuhrazené ztrátě z minulých let:

Pro schválení: 11

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

3. Diskuse – různé

- a) *Smlouva o dílo S-003/12* : mezi BD a RB Plzeň byla uzavřena smlouva, kde předmětem díla je kontrola, uklid a běžná údržba střešní krytiny, kontrola a vyčištění okapů a okapových svodů objektů; 1 x ročně (podzim); částka bez dph 11 200 Kč (4 vchody x 2 800 Kč); smlouva byla podepsána 4.9.2012

Hlasování – schválení smlouvy o dílo S-003/12 uzavřené mezi BD Dobřany a RB Plzeň:

Pro schválení: 11

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

- b) *Čerpání FO v průběhu roku 2012:* předsedkyně informovala o čerpání z FO v průběhu roku 2012: stav FO k 31.12.2011 = 657tis.Kč; přírůstek do FO je 116tis.Kč; čerpání z FO je cca 220tis.Kč (největší částky šly na malování a úklid společných prostor; příspěvek na kotel Zajícová; stavební práce vztahující se k opravám podkrovního bytu Čepická ; údržba a opravy střechy;

ostatní jako kontrola a oprava rozvodu vody, plynu, revize atd.); konečný zůstatek k 31.10.2012 je 553tis.Kč.

- c) **Stav střechy:** jsou neustálé stížnosti na plíseň a vlko v podkrovních bytech (Čepická – vchod 1042, Divok – vchod 1043), s tím souvisí časté opravy (střecha, dodání parotěsné folie, shnilé trámy, shnilé rámy oken, plesnivý sádkartón; viz příloha - fotodokumentace z bytu p. Čepické); byla provedena kontrola stavební firmou (špatné provedení středy a oken, folie a zateplení = buď chybí nebo nejsou splněny zákonné požadavky). Jelikož město Dobřany plánuje pro rok 2013 opravu střech na některých svých objektech, je možnost se k tomuto připojit.

Na schůzi se dohodlo: předsedkyně zjistí stav ostatních podkrovních bytů; pokud nebudou další stížnosti a reklamace na vlhkost a propouštění vody střechou, pak nebude potřeba celkové opravy střechy včetně výměny oken; vzhledem k havarijnímu stavu u bytů Čepická – vchod 1042 a Divok – vchod 1043 se zajistí přednostní oprava. Opravu zajistí firma Triumfa.

Hlasování – schválení zajištění a proplacení oprav souvisejících s havarijním stavem (střecha, okna, sádkartony) – byty vchod 1042 (p. Čepická) a vchod 1043 (p. Divok):

Pro schválení: 11

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

- d) **Informace ohledně vlastnictví domu:** p. Divok (člen BD) podal písemnou žádost na město Dobřany ohledně způsobu převedení bytu do osobního vlastnictví (kdy a jak). Bylo odpovězeno, že vzhledem k závazku města Dobřany, který vyplývá z čl. III.odst.3 Smlouvy o poskytnutí dotace, není možné, aby majetek sdružení byl převeden na družstvo dříve než ke dni 11.12.2023. Vyjádření je přílohou tohoto zápisu.

- e) **Dlužníci:**

Stav k 31. 10. 2012: **122 263 Kč** (stav před rokem 92 569 Kč)

Dlužníci jsou průběžně vyzýváni firmou Triumfa k zaplacení dlužných částek. Díky právní kanceláři města Dobřany bylo vymoženo 70 982 Kč (Nosek, Havlíčková). Kromě toho se soudně vymáhá dlužná částka na p. Bednářovi (aktuální dluh 71 389 Kč).

Ostatní:

- f) **Generální úklid:** předseda BD navrhuje zajistit 1x ročně generální úklid společných prostor.

Hlasování – schválení zajištění generálního úklidu 1x ročně úklidovou firmou:

Pro schválení: 1

Proti: 6

Zdržení se hlasování: 4

Vzhledem k tomu, že tento návrh neprošel, musí si každý vchod zajistit generální úklid společných prostor svépomoci. Generálním úklidem je myšleno mytí oken, dveří, zábradlí, osvětlení, potrubí, podlah.

- g) Servis plynových kotlů: vzhledem k narůstajícím nákladům za příspěvky BD Dobřany na opravy plynových kotlů bylo dohodnuto, že bude zajištěna hromadná revize plynových kotlů. Tato revize proběhne před příští topnou sezonou, tj. na podzim roku 2013. Revizi zajistí předsedkyně ve spolupráci s firmou Triumfa. Kdo nebude mít tuto revizi, ten nebude mít nárok na příspěvek v případě opravy plynového kotle.

Hlasování – zajištění hromadné revize plynových kotlů před topnou sezonou 2013/2014:

Pro schválení: 11

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

- h) Informace: na přelomu roku dojde k odečtu vodoměrů a kontroly počtu nahlášených bydlících (pro potřeby ročního vyúčtování služeb).
- i) Ničení majetku hlásit na Policii ČR .
- j) Závady a poruchy na domě či ve společných prostorách: hlásit firmě Triumfa, Nám. TGM, Dobřany, p. Šváb (tel.: 725 230 021).

4. Usnesení

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 13. 12. 2012:

- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2011 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2011 k neuhrazené ztrátě z minulých let (viz Bod 2.)
- Členská schůze schvaluje smlouvu o dílo S-003/12 (viz Bod 3., a)
- Členská schůze schvaluje opravu v podkrovních bytech (viz Bod 3., c)
- Členská schůze neschválila generální úklid zajištěný úklidovou firmou (viz Bod 3., f)

- Členská schůze schválila zajištění hromadné revize plynových kotlů (viz Bod 3., g)
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa pokračovat ve vyzývání dlužníků k uhrazení dlužných částek (bod 3., e)
- Členská schůze ukládá předsedovi BD a firmě Triumfa organizačně zajistit opravu střechy (viz. Bod 3., c) a hromadnou revizi plynových kotlů (viz Bod 3., g)

Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 13. 12. 2012:

Pro schválení: 11

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0


5. Závěr

Schůze byla ukončena v 19:00 hodin.

Tento zápis má 5 číslovaných stran a je vyhotoven ve třech stejnopisech.

V Dobřanech dne 20. 12. 2012

Přílohy:	č. 1	Pozvánka
	č. 2	Prezenční listina
	č. 3	DPPO 2011
	č. 4	Smlouva o dílo S-003/12
	č. 5	Ostatní – Vyjádření Města Dobřany k žádosti Vladimíra a Jitky Divokových ohledně vlastnictví nemovitosti
	č. 6	Ostatní – fotodokumentace střešních oken (byt ve vchodě 1042, p. Čepická)


.....
Předsedkyně


.....
Zapsal


.....
Ověřitelé


.....
Ověřitelé

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. I, Dobřany

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat dne **13. prosince 2012 od 18,00 hod.** v Dobřanech, Tř. 1. Máje 1044, sušárna (sklepní prostory).

Vzhledem k tomu, že schůze konaná dne 22. 11. 2012 byla neusnášeníschopná pro nedostatek členů, svolává se náhradní členská schůze, která se bude při schvalování usnesení řídit dle stanov bytového družstva a dle obchodního zákoníku.

P r o g r a m:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Schválení účetní závěrky BD za rok 2011
3. Diskuse – různé
4. Usnesení
5. Závěr

V Dobřanech 29. listopadu 2012

Za BD Dobřany
Alena Němečková



Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. I, Dobřany

PREZENČNÍ LISTINA

Náhradní členská schůze bytového družstva dne 13. prosince 2012 od 18,00 hod.
v Dobřanech, Tř. 1. Máje 1044 (sušárna)

Alena Klementová	Moj.
Pavel Kráňara	Kr
Blanka Bílková	Bíl
MARILKA ČERNOUŠ	Čer. 6.1
VLADIMÍR ŠMOK	Šmok
Černík Frant	Čer
ŠVAJNR Robert	Švajnr
Miroslav Jaroš	Jaroš
CRDOESL VILÉM	Crdoesl
Petra Šimková	Šimk
ZDARO ČEJKOVA	Čejk

107E

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v. ve, pro

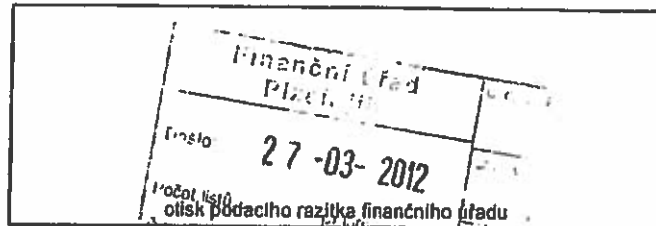
Plzeň-jih

01 Daňové identifikační číslo

CZ26349485

02 Identifikační číslo

26349485



03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

XXXXX

XXXXX

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 17a písm zákona

Počet podílových fondů, jejichž majetek je obhospodařován

XXX

Pořadové číslo podílového fondu

XXX

Počet příloh II oddílu

Počet zvláštních příloh⁸⁾

Počet samostatných příloh⁹⁾

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od do

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi (podílovém fondu)⁶⁾

05 Název právnické osoby

Bytové družstvo Dobřany - družstvo,

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Náměstí T.G.M. 1

b) obec

Dobřany

c) PSC

334 41

d) stát / kód státu

ČR

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

27-193250217/0100

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

XXX I NE

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

XXX I NE

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ANO I XX

ANO I NE²⁾

12 Spojení se zahraničními osobami¹⁾

XXX I NE

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

správa a údržba nemovitostí

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz business.center.cz

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň ")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁶⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 31.12.2011	-313	

20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§23 odst 3 písm a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§23 odst 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř 10	0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 ⁸⁾		0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	0	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř 10)	0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřizeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle §23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř 10)	0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle §23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm b) zákona	0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 ⁸⁾		0	
170	Mezisoučet (ř 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	0	

Příloha č. 1 II. oddílu

Identifikační číslo, u podílového fondu se tento údaj nevyplňuje

Daňové identifikační číslo, u podílového fondu se uvede daňové identifikační číslo investiční společnosti obhospodařující jeho majetek

Pořadové číslo podílového fondu

26349485

CZ26349485

XXXXX

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1		XXXX	
2		XXXX	
3		XXXX	
4		XXXX	
5		XXXX	
6		XXXX	
7		XXXX	
8		XXXX	
9		XXXX	
10		XXXX	
11		XXXX	
12		XXXX	
13	Celkem	0	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	XXXX	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	XXXX	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	XXXX	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	XXXX	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	XXXX	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	XXXX	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31 prosince 2007	XXXX	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 zákona	XXXX	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zařazeného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	XXXX	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm z) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení zajištění a udržení zdanitelných příjmů Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31 prosince 2000, se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	--	---	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
11	Stav zákonných opravných položek k neupromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmu podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	XXXXX	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	XXXXX	
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	XXXXX	
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	XXXXX	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	XXXXX	
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
28	Stav rezervy na péstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle §34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle §20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od-do		Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtena v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1	1.1.2003	31.12.2003	10 053	854	0	9 199
2	1.1.2004	31.12.2004	12 619	0	0	12 619
3	1.1.2005	31.12.2005	14 404	0	0	14 404
4	1.1.2006	31.12.2006	36 744	0	0	36 744
5	1.1.2007	31.12.2007	9 749	0	0	9 749
6	1.1.2009	31.12.2009	553	0	0	553
7	1.1.2010	31.12.2010	894	0	0	894
8	1.1.2011	31.12.2011	313	0	0	313
9	Celkem				0	84 475

F. Odečet podle § 34 zákona⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	x	x
2	(neobsazeno)	x	x
3	(neobsazeno)	x	x
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
5	(neobsazeno)	x	x

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od-do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					0
2					0
3					0
4					0
5	Celkem			0	0

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	0	

H. Rozdělení celkového nároku na slevu na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo a § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3 ⁸⁾	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁹⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)	0	0	0
2	Úhrn vynatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)	0	0	0
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	0	0	0
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)	0	0	0
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)	0	0	0
7	Celkový nárok na slevu na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)	0	0	0
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)	0	0	0

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	1 156 596	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí u nichž je uplatňováno vynětí a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztrata před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ³⁾	-313	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3) 4)}	0	
210 ⁶⁾	Úhrn vyňatých příjmu (základu daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ³⁾	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztrata po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	-313	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku na odečet vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle §34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242) ³⁾	0	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250	0	
260	Odečet daru podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5 % a v úhrnu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19%	
290	Daň (ř. 270 x ř. 280) / 100	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	0	
301		0	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) ⁵⁾	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	0	
331 ⁶⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15%	
333	Daň ze samostatného základu daně zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 331 x ř. 332 / 100)	0	
334 ⁶⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daňová povinnost (ř. 330 + 335)	0	
360	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	0	

III. ODDÍL - výsledná daň investiční společnosti obhospodařující majetek v podílových fondech

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková daň za podílové fondy	0	
2	Celková daň (ř. 1 + ř. 340 II. oddílu)	0	
3	Poslední známá daň pro účely stanovení záloh podle § 38a zákona	0	

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň	0	
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu resp. ř. 2 III. oddílu)	0	
3	Zvýšení (+) snížení (-) částky daně (ř. 2 - ř. 1)	0	
4	Poslední známá daňová ztráta	0	
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)	0	
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)	0	

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	0	
2 ^{a)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	0	
3 ^{a)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané sražkou (§ 38 odst. 7 zákona)	0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu, resp. ř. 2 III. oddílu) > 0	0	

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci :	Kód zástupce :
	<input type="text"/>
Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby	
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby	
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)	
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě	
Alena Němečková - předseda družstva	

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu		Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu
Datum	01sk razítka	
21.3.2012		

Vysvětlivky

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplni finanční úřad
- 3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znamenkem mínus (-)
- 4) Vypni pouze poplatník, který je komanditní společností
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komandisty
- 6) Zákon č. 189/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu je součástí daňového přiznání (§72 odst. 2 zákona 280/2010 Sb. daňový řád ve znění pozdějších předpisů) Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnost, která obhospodařuje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronická příloha Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisků a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní zázpěrky, vkladány s použitím E přílohy jako samostatný soubor typu doc, txt, xls, rtf, pdf nebo jpg

Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanovným uspořádáním údajů lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh umožňujících vložení souboru typu doc, txt, xls, rtf, pdf nebo jpg

8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dlejších pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace

9) Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.

10) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy

Splatnost záloh na daň z příjmu v letech 2012 - 2013

Obchodní firma poplatníka :	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Celková daňová povinnost .	0,00 Kč
Zaplacené zálohy :	0,00 Kč
Počet měsíců existence společnosti*)	12
Poslední známá daňová povinnost .	0,00 Kč
Termín pro odevzdání daňového přiznání*)	31.3.2012

*) tato políčka je potřeba vyplnit ručně nejsou-li uvedené údaje v pořádku

Měsíc	Výše platby
31.3.2012	0,00 Kč
15.6.2012	0,00 Kč
15.9.2012	0,00 Kč
15.12.2012	0,00 Kč
15.3.2013	0,00 Kč

Příloha k přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2011

Obecné údaje:

Název	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Sídlo	Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41
IČO	263 49 485
Právní forma	Družstvo
Předmět činnosti	správa a údržba nemovitosti
Datum zápisu	16. září 2002
Základní kapitál	50 000,-
Počet zaměstnanců	0
Odměny	0
Půjčky, úvěry	0

Informace o účetních metodách:

Způsob oceňování – není použito
Způsob stanovení opravných položek k majetku – není použito
Způsob stanovení odpis.plánu pro majetek – není použito
Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou korunu – aktuální kurzy vyhlášené ČNB
Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků - nebylo
Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem - není
Závazky kryté podle zástav.práva - nejsou
Závazky nevyúčtované v účetnictví – nejsou
Opravné položky k pohledávkám nejsou žádné.
Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Družstvo nevlastní žádný drobný, hmotný a nehmotný majetek.
Družstvo eviduje pouze pohledávky a závazky týkající se členů a nájemníků družstva za náklady a přijaté zálohy na služby, které se každý rok zúčtovávají.
Kromě toho družstvo tvoří fond oprav, z kterého se hradí veškeré opravy nemovitosti a společných prostor.

V Plzni dne 21. března 2012

Vypracovala: Filipová D.

Podpis statutárního orgánu:

Němečková Alena – předseda družstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2011

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČO : 26349485

DIČ : CZ26349485

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Právní forma účetní jednotky :

Družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Správa a údržba nemovitostí

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2011

do

31.12.2011

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2010

do

31.12.2010

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

2

1

Výkaz zisků a ztrát



3

2

Příloha v zjednodušeném rozsahu

5

1

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
21. březen 2012	Filipová D., Triumfa s.r.o. Plzeň	
13:42		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2011
(v celých tisících Kč)

IČ
26349485

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Bytové družstvo
Dobřany - družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí T.G.M. 1
okres Plzeň-jih
PSC 334 41

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	1 159	0	1 159	966
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	1 159	0	1 159	966
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	266	0	266	207
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	893	0	893	759
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	1 159	966
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	231	231
A. I.	Základní kapitál	015	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	016	280	280
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	33	33
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-132	-132
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	928	735
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	624	569
B. III.	Krátkodobé závazky	023	304	166
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2011
(v celých tisících Kč)

IČ
26349485

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Dobřany -
družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Náměstí T. G. M. 1
okres Plzeň-jih
PSC 334 41

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Naklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	1 157	1 157
B.	Výkonová spotřeba	05	5	4
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	1 152	1 153
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstanková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	3
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	5
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	1 152	1 151
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	1
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	1 152	1 152
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	-1 152	-1 151
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	0	0
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34+38-39)	40	0	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39)	41	0	0

Smlouva o dílo

S – 003/12

podle § 536 a § následujících ustanovení Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel : *Bytové družstvo Dobřany*
Náměstí T.G.M 1, 334 41 Dobřany
IČO: 26349485

Zhotovitel : *RB Plzeň s.r.o.*
Francouzská 24, 326 00 Plzeň
IČO: 26412306, DIČ: CZ 26412306
Zast. jednatelem Rostislavem Boudou

II.

Předmět díla a rozsah prací včetně místa plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele tyto dohodnuté práce:

Kontrolu, úklid a běžnou údržbu střešní krytiny, kontrolu a vyčištění okapů a okapových svodů objektů v rozsahu uvedeném v příloze smlouvy

- Kontrolu objektů zhotovitel provede 1 x ročně vždy na podzim příslušného roku. Jednoduchý zápis bude součástí fakturace a bude založen u zhotovitele.
- Údržba bude zahrnovat prohlídku střech objektů, vyčištění střešních okapů, vyčištění okapových svodů, střešních vpustí, úklid střechy.

Při kontrole případně zjištěné závady střešní krytiny zhotovitel posoudí a objednateli doporučí optimální provedení opravy.

2/ Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této činnosti má potřebné oprávnění k podnikání a provedení zajistí osobami odborně způsobilými tak, aby bylo dílo provedeno řádně v kvalitě dle technických předpisů a technologických postupů.

3/ Dojde-li při servisní kontrole k potřebě rozšíření předmětu díla, vyplývající ze zjištěných skutečností, z odborných znalostí zhotovitele, z vad projektu nebo na základě požadavku objednatele, zhotovitel provede soupis a předloží ho objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Objednatel se vyjádří k předloženému dodatku do 15 dnů. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto prací a na jejich úhradu.

III.

Čas plnění

- 1/ Kontrola v podzimních měsících: září, říjen, listopad
- 2/ Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

IV.

Cena díla

1/ Je stanovena v příloze této smlouvy

Podzimní kontrola: Tř. 1. máje 1041	2 800,00 Kč
Tř. 1. máje 1042	2 800,00 Kč
Tř. 1. máje 1043	2 800,00 Kč
Tř. 1. máje 1044	2 800,00 Kč

V.

Způsob úhrady a fakturace

1/ Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací na konkrétních budovách.

VI.

Předání a převzetí díla

1/ O provedení servisní kontroly a údržby vyhotoví objednatel stručný zápis. Předem vyrozumí objednatele, v případě jeho zájmu provede kontrolu s jím pověřeným zástupcem.

Kontaktní osoba objednatele Jméno: p. Alena Němečková
zmocněná k stvrzení zápisu o kontrole: Telefon: 603 527 520

Přehled servisních kontrol bude založen u zhotovitele do doby vypovězení smlouvy ze strany objednatele.

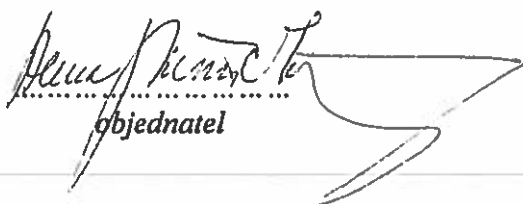
VII.

Ostatní ujednání

1/ Smluvní strany mohou od smlouvy písemně odstoupit podle ust. § 344 a 345 Obchodního zákoníku a podle ustanovení této smlouvy.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu.

V Dobřanech dne: 4. 9. 2012


.....
objednatel


.....

zhotovitel
RBPlzeň s.r.o.
obchodní a stavební firma
IČO 26412306 DIČ CZ26412306
Javorová 14, 328 00 Plzeň
E-mail: rbplzen@gmail.com



MĚSTO DOBRŮŠKA

STAROSTA
NÁMĚSTÍ T.G.M. 1
334 41 DOBRŮŠKA

VÁŠ DOPIS č. j.
ZE DNE
Č. J. 2191/KS/12/STAR
SP. ZN. ZN/28/KS/12
VYŘIZUJE Bc. Sýkora
TEL. 377195842
FAX 377195811
E-MAIL: sykora@dobruška.cz

DATUM: 9. 10. 2012
POČET LISTU: 2
POČET PŘÍLOH: 0
VYPRAVENO: 10. 10. 2012
ZPUSOB DORUČENÍ: doporučeně standardně s dodejkou

Vladimír Divok, Jitka Divoková
F.X. Nohy 963
334 41 Dobruška

Dobrý den vážení,

k Vaší žádosti ze dne 26. července 2012 Vám sděluji následující.

Město Dobruška uzavřelo v souladu s Metodickými pokyny k uzavírání smluv o sdružení prostředků za účelem výstavby bytových domů s nájemními byty a domů s pečovatelskou službou s využitím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, které byly vydány Státním fondem pro rozvoj bydlení a které byly platné v době uzavření, smlouvy o poskytnutí dotace s Bytovým družstvem Dobruška, družstvo, smlouvu o sdružení dne 13.06.2002.

Smlouva o sdružení byla uzavřena na základě požadavku Státního fondu pro rozvoj bydlení podle textu vzorové smlouvy o sdružení uvedené v příloze č. 2 citovaných metodických pokynů. Na výstavbu bytových domů č.p. 1041, 1042, 1043 a 1044 v obci a k.ú. Dobruška byla Státním fondem pro rozvoj bydlení poskytnuta dotace ve výši 13.300.000 Kč podle Smlouvy č. 9255920526 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích ze dne 12.07.2002. Smlouva o poskytnutí dotace stanoví jako závaznou dotační podmínku mimo jiné i dodržení závazku příjemce dotace, že nepřevede po dobu 20 let od právní moci kolaudace stavby vlastnictví bytového domu postaveného s použitím dotace, popř. spoluvlastnický podíl na tomto domě na jinou osobu, a to pod sankcí uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále ve smyslu zák. č. 218/2000 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k závazku města Dobruška, který vyplývá z čl. III. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace, není možné, aby majetek sdružení byl převeden na družstvo dříve než ke dni 11.12. 2023.

Z těchto důvodů je vlastnictví k budovám č.p. 1041, 1042, 1043 a 1044 v obci a k.ú. Dobruška zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, ve prospěch města Dobruška.

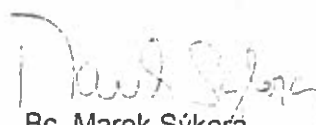
Vypořádání majetku sdružení bude provedeno podle podmínek stanovených ve Smlouvě o sdružení ze dne 13.06.2002 po uplynutí 20 let od právní moci kolaudace stavby tak, jak stanoví dotační podmínky. Po následně provedeném zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k předmětným bytovým domům, když uzavření dohody podle opakovaně sdělených stanovisek preferují obě strany, bude zapsáno Bytové družstvo Dobruška, družstvo, jako výlučný vlastník v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Kdy a jakým způsobem budou byty převedeny do osobního vlastnictví členů družstva, je zcela v kompetenci příslušného orgánu tohoto družstva. Pokud se týká zástavního práva a jeho výmazu, je třeba vycházet z příslušné úvěrové smlouvy. Město Dobruška má podle smlouvy o hypotečním úvěru uzavřené s Komerční bankou, a.s. závazek, jehož splatnost je určena do 25.05.2024. Zánik zástavního práva nastane současně se zánikem zajištěné pohledávky. Jelikož se v daném

případě jedná o zástavní právo k nemovitým věcem, bude výmaz zástavního práva proveden pouze deklaratorním záznamem, a to ke dni zániku zástavního práva.

Zároveň Vám sděluji, že město Dobřany spolu s krajským Sdružením měst a obcí Píseňského kraje a Svazem měst a obcí ČR usiluje o to, aby z popudu Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR Parlament ČR příslušnou legislativní změnou schválil snížení uvedené dvacetileté zástavní právo státu pro příjemce dotace, tedy v našem případě město Dobřany obdobně, jako ostatním desítkám a stovkám měst a obcí v celé České republice, které rovněž byly příjemci stejné dotace.

Připominám, že je zájmem města ihned po vypořádání všech povinností vyplývajících z poskytnutého dotačního titulu vypořádat majetek ve prospěch bytového družstva jako výlučného vlastníka v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

S pozdravem



Bc. Marek Sýkora
starosta města Dobřany



