

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. I, Dobřany

**Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva
(dále jen BD)**

Tato náhradní členská schůze nahrazuje schůzi ze dne 28. 11. 2013, která byla neusnášeníschopná z důvodu nízké účasti členů (v počtu 13 z minimálního požadovaného počtu 17 členů).

Datum konání: 18. 12. 2013
Místo konání: Tř. 1. Máje 1044, Dobřany
Čas konání: 18.00 hodin

Přítomni:

Předsedkyně BD: A. Němečková (dále jen předsedkyně)
Město Dobřany: - x
Firma Triumfa: - x
Ostatní členové BD – dle prezenční listiny
Omluveni: M. Marázová, p. Divok, p. Simek
Celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu 8; (dle stanov BD Dobřany minimální počet členů pro usnášeníschopnost náhradní schůze není limitován)

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Změny ve členství BD Dobřany
3. Schválení účetní závěrky BD za rok 2012
4. Diskuse – různé
5. Usnesení
6. Závěr

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení

- a) Schůze byla zahájena předsedkyní v 18.10 hodin.
- b) Zapisovatelem byl pověřen a schválen: Alena Němečková.

Hlasování – schválení zapisovatele:

Pro schválení: 6
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 2

c) Kontrola usnesení ze schůze konané 13.12.2012:

- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2011 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2011 k neuhrazené ztrátě z minulých let (viz Bod 2.)
- Členská schůze schvaluje smlouvu o dílo S-003/12 (viz Bod 3., a)
- Členská schůze schvaluje opravu v podkrovních bytech (viz Bod 3., c)
- Členská schůze neschválila generální úklid zajištěný úklidovou firmou (viz Bod 3., f)
- Členská schůze schválila zajištění hromadné revize plynových kotlů (viz Bod 3., g)
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa pokračovat ve vyzývání dlužníků k uhrazení dlužných částek (bod 3., e)
- Členská schůze ukládá předsedovi BD a firmě Triumfa organizačně zajistit opravu střechy (viz. Bod 3., c) a hromadnou revizi plynových kotlů (viz Bod 3.,

Všechny body usnesení byly splněny s výjimkou:

- Oprava podkrovního bytu byla provedena ve vchodě č. 1042, byt p. Čepické; byt p. Divoka ve vchodě č. 1043 – oprava bude provedena na základě dohody o termínu mezi p. Divokem a fi Triumfou (předpoklad jaro 2014).

2. Změny v členství BD

Dohoda o převodu členských práv a povinností mezi Lucií Hegnerovou a Veronikou Kožíškovou.

Schůze bez námitek bere na vědomí převod družstevních práv a povinností na p. Veroniku Kožíškovou, Třída 1. Máje 1041, byt č. 5.

Hlasování – změna v členství BD:

Pro schválení: 7
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 1

3. Schválení účetní závěrky BD za rok 2012

Projednáni účetní závěrky BD za rok 2012: výsledek hospodaření je zisk 4 161,84 Kč (slovy: čtyřtisícejednostošedesátjednakč, 84/100).

Bylo rozhodnuto, že schválený hospodářský výsledek roku 2012 ve výši zisku 4 161.84 Kč, který je na účtech výsledku ve schvalovacím řízení, bude zaúčtován k neuhrazené ztrátě z minulých let.

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2012 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2012 k neuhrazené ztrátě z minulých let:

Pro schválení: 8
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

Dále byli členové BD informováni:

• Zůstatek dlouhodobých záloh FO ke dni 31.12.2011	= 657 200 Kč
Tvorba FO v roce 2012	= 138 804 Kč
Čerpání FO v roce 2012	= 266 831 Kč

Celkový zůstatek FO ke dni 31.12.2012	= 529 173Kč

Největší výdaje byly na malování společných prostor; zateplení podkrovních bytů (čepická – vchod č. 1042, opakované stížnosti); oprava a údržba střechy a okapů; oprava vchodových dveří a zámků; příspěvek na opravu kotle – M.Zajícová; generální úklid nebytových prostor; revize; právní služby při vymáhání dlužného nájemného). Kromě výše zmíněného předsedkyně informovala o hospodaření s penězi (výdaje za nákup drobného materiálu a drobné opravy do výše 50.000 Kč).

4. Diskuse – různé

a) **Čerpání FO v průběhu roku 2013:** předsedkyně informovala o čerpání z FO v průběhu roku 2013:

Zůstatek dlouhodobých záloh FO ke dni 31.12.2012	= 529 173 Kč
Tvorba FO v období 1 – 10 / 2013	= 115 670 Kč
Čerpání FO období 1 – 10 / 2013	= 133 041 Kč

Celkový zůstatek FO ke dni 31.10.2013	= 511 802 Kč

Největší výdaje byly: oprava podkrovního bytu p. čepické – vchod 1042 (dle usnesení z minulé schůze); oprava vzduchotechniky v byte p. čejkové (opakované stížnosti) – vchod 1044; výměna vodoměrů; rozšíření STA (společná televizní anténa); příspěvek na opravu kotle – p. Němečková; kontrola PHP (hydranty); opravy dveří a zámků. Kromě výše zmíněného předsedkyně informovala o hospodaření s penězi (výdaje za nákup drobného materiálu a drobné opravy do výše 50.000 Kč).

b) **Bankovní účet a termínovaný vklad BD Dobřany:** ke dni 01. 09. 2013 vypršel termínovaný vklad ve výši 400 000 Kč, tato částka byla převedena na běžný účet BD Dobřany vedený u KB Dobřany.
Peněžní prostředky na bankovním účtu BD Dobřany jsou ke dni 28.11.2013 ve výši 645 559 Kč.

Současné nastavení styku s bankou je: předseda BD Dobřany jako jediný může jednat s bankou a nakládat s peněžními prostředky; elektronické bankovníctví „moje banka“ : předseda BD Dobřany má právo zadávat a autorizovat platby; firma Triumfa má právo nahlížet a zadávat platby. Pro případ nutnosti a nenadálých událostí předseda navrhuje ustanovit další osoby s právem podpisového práva a to tak, že podpisové právo má předseda jako samostatná osoba, a dále 2 osoby s podpisovým právem (nutnost dvou osob pro 1 podpisové právo).

KB nabídla změnu typu běžného účtu na levnější typ „Profi účet“.

Na schůzi se dohodlo: a) změnit typ běžného účtu na levnější typ, dále b) předsedkyně zjistí a případně zajistí zhodnocování částky 400 000 Kč podobně jako tomu bylo u termínovaného vkladu (ten již není v nabídce banky), dále předsedkyně zajistí c) zřízení podpisového práva pro další dvě osoby. O konečném výsledku budou členové BD Dobřany informováni na příští členské schůzi.

Hlasování – schválení a) změny typu účtu na “Profi účet”; dále b) zřízení zhodnocování částky 450 000 Kč (nebo dle aktuálních finančních možností) a c) zřízení dalšího podpisového práva pro 2 osoby (p. Krákora-vchod č. 1041, p. Simek-vchod č. 1044)

Pro schválení:	8
Proti:	0
<input type="checkbox"/> držení se hlasování:	0

c) Dlužníci:

Stav k 31. 10. 2013: 106 094 Kč (stav před rokem 122 263 Kč)

Dlužníci jsou průběžně vyzýváni firmou Triumfa k zaplacení dlužných částek. V současné době byly upomínky zaslány: Müller Jan, Fejfarová Dana, Sotonová Jitka, Zajícová Magdalena.

Právní kancelář Mgr. Skvainové vyřizuje dlužné za Bednářem Tomášem a Noskem Petrem, v celkové výši 90 704 Kč.

Dlužníci budou nadále vyzýváni firmou Triumfa, v případě vyšších částek dlužného bude řešeno přes právní kancelář.

d) Vodoměry: předsedkyně informovala o nesrovnalostech mezi fakturovanou dodávkou vody a spotřebou vody dle bytových vodoměrů:

Rok 2010	rozdíl +179 m3 (dodávka)
Rok 2011	rozdíl +199 m3 (dodávka)
Rok 2012	rozdíl +103 m3 (dodávka)

Je nějaký návrh jak zajistit, aby k těmto nesrovnalostem docházelo?

Na schůzi, která byla svolána 28.11.2013, p. Sváb vysvětlil, že fakturace za dodávku vody se váže k hlavním vodoměrům, které jsou v každém vchodě. Bytové vodoměry jsou pouze orientační a spotřeba vody dle těchto vodoměrů slouží pouze k vyúčtování dodávky vody do každého vchodu (na každého nájemníka) dle hlavního vodoměru, který je ve sklepních prostorách. Ostatní členové se shodli na tom, že je těžké odhalit případné nesrovnalosti. Bytové vodoměry byly v roce 2013 vyměněny.

- e) Informace: na přelomu roku dojde k odečtu vodoměrů a kontroly počtu nahlášených bydlících (pro potřeby ročního vyúčtování služeb).
- f) Vchod č. 1044 – p. Groesl navrhuje nechat vyrobit a přidělat mříž pod schodištěm ve sklepních prostorách vchodu č. 1044 (oddělení prostoru HUV). Mříž by zamezila skladování různých předmětů pod schodištěm a přístupu kohokoliv k HUV (hlavní úzavěr vody). Bylo dohodnuto, že ve spolupráci s Triumfou se toto zajistí za „rozumnou“ cenu, kterou předsedkyně posoudí a případně odsouhlasí.
- g) Ničení majetku hlásit na Policii ČR .
- h) Závady a poruchy na domě či ve společných prostorách: hlásit firmě Triumfa, Nám. TGM, Dobřany, p. Šváb (tel.: 725 230 021).

Vchod č. 1041 – p. Krákora – chybí hrablo na sněh – zajistí p. Krákora.
Vchod č. 1043 – p. Senkýřová – rozbité světlo (kryt na světlo, žárovka)
v přízemí na chodbě – zajistí p. Němečková ve spolupráci s Triumfou.

5. Usnesení

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 18. 12. 2013:

- Členská schůze bere na vědomí a schvaluje změnu členství v BD Dobřany (viz Bod 2.).
- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2012 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2012 k neuhrazené ztrátě z minulých let (viz Bod 3.).
- Členská schůze schvaluje změnu typu bankovního účtu, zajištění zhodnocování peněžních prostředků a zřízení podpisového práva (viz Bod 4., b).
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa pokračovat ve vyzývání dlužníků k uhrazení dlužných částek (Bod 4., c).
- Členská schůze ukládá předsedkyni BD Dobřany a firmě Triumfa zajistit výrobu a přidělení mříže pod schodištěm ve vchodě č. 1044 (viz Bod 4., f).

Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 18. 12. 2013:

Pro schválení: 7
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 1

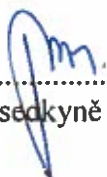
6. Závěr

Schůze byla ukončena v 19:00 hodin.

Tento zápis má 6 číslovaných stran a je vyhotoven ve 3 stejnopisech.

V Dobřanech dne 22. 12. 2013

Přílohy: č. 1 Pozvánka
 č. 2 Prezenční listina
 č. 3 Dohoda o převodu členských práv a povinností
 č. 4 DPPO 2012



.....
Předsedkyně



.....
Zapsal



.....
Ověřitelé



.....
Ověřitelé

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

POZVÁNKA

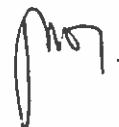
na náhradní členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat ve středu 18.
prosince 2013 od 18,00 hod., ve vchodě 1044, Tř. I. Máje, Dobřany.

P r o g r a m:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Změna členství BD Dobřany
3. Schválení účetní závěrky BD za rok 2012
4. Diskuse – různé
5. Usnesení
6. Závěr

V Dobřanech 4. prosince 2013

Za BD Dobřany
Alena Němečková



Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

PREZENČNÍ LISTINA

Náhradní členská schůze bytového družstva dne 18. prosince 2013 od 18,00 hod. ve
vchodě 1044, Tr. 1. Máje, Dobřany.

- 1) Alena NĚMEČKOVÁ *Smr.*
- 2) Pavel KRÁČKA *Kučera*
- 3) Dana Šenkýřová *Šenkýř*
- 4) Magdolna Zajícová *Zajíc*
- 5) MARTA KOHOUTOVÁ *Kohout*
- 6) BROESL VILEM *Broesl*
- 7) JUNKOVÁ EVA *Jankov*
- 8) BRABEC *Brabec*
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)
- 15)
- 16)
- 17)
- 18)
- 19)
- 20)

Omluveni : ŽIVOK, MARÁČOVÁ, JIMEK

**DOHODA
O PŘEVODU ČLENSKÝCH PRÁVA POVINNOSTÍ**

Níže podepsaní účastníci

1. Lucie Hegnerová, r.č. [redacted]
trvale bytem: Bronzová 1:
jako „převodce“

a

2. Veronika Kožíšková, r.č. [redacted]
Trvale bytem: Stromořadí 790 [redacted]
jako „nabyvatel“

uzavírají tuto dohodu:

Převodce převádí ke dni **8.3. 2013** svá členská práva a povinnosti

v Bytovém družstvu Dobřany – družstvo, IČO 26349485, se sídlem v Dobřanech,

Náměstí TGM I, PSČ 334 41, k bytu č. 5 , v domě č.p. 1041, Tř. I. Máje,

Dobřany, na nabyvatele.

Převodce se dále zavazuje, že oznámí správci nemovitosti stav vodoměru ke dni převodu, a dále kontakt na sebe, tj. telefon a doručovací adresu pro případ ročního vyúčtování služeb.

Převodce: _____

Hegnerová

Nabyvatel: _____

Kožíšková

Za „Bytové družstvo Dobřany-družstvo“ bere na vědomí předsedkyně Alena Němečková.

V Plzni, dne 8.3.2013

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 4

Poř.č.: 30400-057-0168

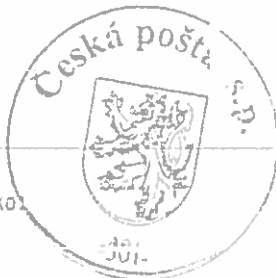
Vlastnoručně
Datum a místo
Adresa pobytu

Druh a č. pře
Občanský průk

Plzeň 4 dne

Podpis:
Cibulková And

zítka



Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Plzeňský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Plzeň-jih

01 Daňové identifikační číslo

CZ26349485

02 Identifikační číslo

26349485

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

xxxxx

xxxxx

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 17a písm. a zákona

a

Počet podílových fondů, jejichž majetek je obhospodařován

XXX

Počet příloh II oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

2

Počet samostatných příloh⁹⁾

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 1.1.2012 do 31.12.2012

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název právnické osoby (podílového fondu⁶⁾, fondu penzijní společnosti¹¹⁾)

Bytové družstvo Dobřany - družstvo,

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Náměstí T. G. M. 1

b) obec

Dobřany

c) PSČ

334 41

d) stát / kód státu

ČR

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

27-1932530217/0100

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

XXX I NE

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

XXX I NE

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ANO I XX

ANO I NE²⁾

12 Spojení se zahraničními osobami¹⁾

XXX I NE

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

správa a údržba nemovitostí

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň ")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ^{B)}	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 31.12.2012	4 162	
20 ^{B)}	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§23 odst. 6 zákona) pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 ^{B)}	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	1 152 180	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 ^{B)}	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 ^{B)}		0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	1 152 180	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízení za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 ^{B)}	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	1 155 876	
111 ^{B)}	Částky, o které se podle §23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 ^{B)}	Částky, o které lze podle §23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 ^{B)}	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ^{B)}	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 ^{B)}	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 ^{B)}		0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	1 155 876	

Identifikační číslo, podílový fond⁶⁾ a fond
penzijní společnosti¹¹⁾ tuto položku
nevyplňují

Daňové identifikační číslo

26349485

CZ26349485

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	549 Jiné ostatní náklady	1 152 180	
2		XXXX	
3		XXXX	
4		XXXX	
5		XXXX	
6		XXXX	
7		XXXX	
8		XXXX	
9		XXXX	
10		XXXX	
11		XXXX	
12		XXXX	
13	Celkem	1 152 180	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	XXXX	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	XXXX	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	XXXX	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	XXXX	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	XXXX	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	XXXX	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	XXXX	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst 4 až 6 zákona	XXXX	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	XXXX	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst 1 písm zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst 2 písm v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000, se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	---	---	--

c) Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
5	Stav nepromičených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
6	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
10	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
11	Stav zákonných opravných položek k neúpromičeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
12	Uhm. hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	XXXXX	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromičených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	XXXXX	
14 ^{b)}	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	XXXXX	
17 ^{b)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelna a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromičených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	XXXXX	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	XXXXX	
21 ^{b)}	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péšební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
28	Stav rezervy na péšební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
29 ⁶⁾	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle §34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle §20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od-do		Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1	1.1.2003	31.12.2003	10 053	854	0	9 199
2	1.1.2004	31.12.2004	12 619	0	0	12 619
3	1.1.2005	31.12.2005	14 404	0	0	14 404
4	1.1.2006	31.12.2006	36 744	0	0	36 744
5	1.1.2007	31.12.2007	9 749	0	0	9 749
6	1.1.2009	31.12.2009	553	0	0	553
7	1.1.2010	31.12.2010	894	0	0	894
8	1.1.2011	31.12.2011	313	0	0	313
9	Celkem				0	84 475

F. Odečet podle § 34 zákona⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	x	x
2	(neobsazeno)	x	x
3	(neobsazeno)	x	x
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
5	(neobsazeno)	x	x

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od-do		Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1						0
2						0
3						0
4						0
5	Celkem				0	0

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona ⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	0	

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo a § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300 ⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3 ⁸⁾	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí ⁵⁾
Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti ⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)	0	0	0
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)	0	0	0
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	0	0	0
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)	0	0	0
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)	0	0	0
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)	0	0	0
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)	0	0	0

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	0	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí ($f. 10 + 70 - 170$) ³⁾	466	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}	0	
210 ⁸⁾	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ^{3),5)}	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí ($f. 200 - 201 - 210$) ³⁾	466	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	0	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku na odečet, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle §34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ ($f. 220 - 230 - 240 - 241 - 242$) ³⁾	466	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250	0	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5 %, a v úhmu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ ($f. 250 - 251 - 260$)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 nebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19%	
290	Daň ($f. 270 \times f. 280$) / 100	0	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	0	
301		0	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 ($f. 290 - 300 - 301$) ⁵⁾	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 ($f. 310 - 320$), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	0	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15%	
333	Daň ze samostatného základu daně, zaokrouhlená na celé Kč nahoru ($f. 331 \times f. 332 / 100$)	0	
334 ⁸⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu ($f. 333 - 334$), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daňová povinnost ($f. 330 + 335$)	0	
360	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona ($f. 340 - 335 = f. 330$)	0	

III. ODDÍL - výsledná daň investiční společnosti obhospodařující majetek v podílových fondech

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková daň za podílové fondy	0	
2	Celková daň (f 1 + f 340 II oddílu)	0	
3	Poslední známá daň pro účely stanovení záloh podle § 38a zákona	0	

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň	0	
2	Nově zjištěná daň (f 340 II oddílu, resp f 2 III oddílu)	0	
3	Zvýšení (+), snížení (-) částky daně (f 2 - f 1)	0	
4	Poslední známá daňová ztráta	0	
5	Nově zjištěná daňová ztráta (f 220 II oddílu)	0	
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (f 5 - f 4)	0	

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	0	
2 ⁸⁾	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	0	
3 ⁸⁾	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)	0	
4	Nedoplatek (-) (f 1 + f 2 + f 3 - f 340 II oddílu, resp f 2 III oddílu) < 0 Předplatek (+) (f 1 + f 2 + f 3 - f 340 II oddílu, resp f 2 III oddílu) > 0	0	

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci : Kód zástupce :

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

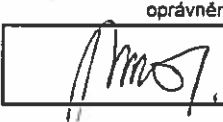
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Alena Němečková - předseda družstva

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu

Datum Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu 

Vysvětlivky :

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplní finanční úřad
- 3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komandisty
- 6) Zákon č. 189/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§72 odst. 2 zákona 280/2010 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů) Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnosti, která obhospodařuje jejich majetek Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisků a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace a Opis Přílohy účetní zázpěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg
- 8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků je nutné ve smyslu dlejších pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace
- 9) Výpočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro daňovou správu

10) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textová pole pro vyplnění zvláštní přílohy

11) Zákon č. 426/2011 Sb. o důchodovém spoření, zákon č. 427/2011 Sb. o doplňkovém penzijním spoření

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2012
(v celých tisících Kč)

IČ
26349485

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Dobřany -
družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Náměstí T.G.M. 1

okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	1 156	1 157
B.	Výkonová spotřeba	05	0	5
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	1 156	1 152
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	1 156	1 152
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	1 152	1 152
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	-1 152	-1 152
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	4	0
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	40	4	0
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39)	41	4	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2012
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Bytové družstvo
Dobřany - družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí T. G. M. 1

okres Plzeň-jih

PSC 334 41

IČ
26349485

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	948	0	948	1 159
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	948	0	948	1 159
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	265	0	265	266
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	683	0	683	893
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	948	1 159
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	235	231
A. I.	Základní kapitál	015	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	016	280	280
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	33	33
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-132	-132
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	4	0
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	713	928
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	593	624
B. III.	Krátkodobé závazky	023	120	304
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

0

2

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2012

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČO : 26349485

DIČ : CZ26349485

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Právní forma účetní jednotky :

Družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Správa a údržba nemovitosti

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2011

do

31.12.2011

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2010

do

31.12.2010

Obsah účetní závěrky :

strana

počet stran

Rozvaha

2

1

Výkaz zisků a ztrát

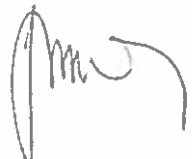
3

2

Příloha v zjednodušeném rozsahu

5

1

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18. březen 2013	Filipová D., Triumfa s r.o. Plzeň	
11:19		

Příloha k přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2012

Obecné údaje:

Název	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Sídlo	Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41
IČO	263 49 485
Právní forma	Družstvo
Předmět činnosti	správa a údržba nemovitosti
Datum zápisu	16. září 2002
Základní kapitál	50 000,-
Počet zaměstnanců	0
Odměny	žádné
Půjčky, úvěry	žádné

Informace o účetních metodách:

Způsob oceňování – není použito
Způsob stanovení opravných položek k majetku – není použito
Způsob stanovení odpis.plánu pro majetek – není použito
Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem - není
Závazky kryté podle zástav.práva - nejsou
Závazky nevyúčtované v účetnictví – nejsou
Opravné položky k pohledávkám nejsou žádné.
Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Družstvo nevlastní žádný drobný, hmotný a nehmotný majetek.
Družstvo eviduje pouze pohledávky a závazky týkající se členů družstva za náklady a přijaté zálohy na služby, které se každý rok zúčtovávají.
Nájmy hrazené na účet družstva jsou pouze evidovány a měsíčně se převádí na vlastníka nemovitosti – Město Dobřany.
Členové družstva přispívají na opravy do záloh na fond oprav, z kterého jsou hrazeny veškeré opravy týkající se oprav nemovitosti a společných prostor.
Daňový základ tak tvoří pouze výnosové úroky z bankovních účtů celkem Kč 465,84.

V Plzni dne 18. března 2013
Vypracovala: Filipová D.

Podpis statutárního orgánu:

.....
Němečková Alena – předseda družstva

Splatnost záloh na daň z příjmu v letech 2013 - 2014

Obchodní firma poplatníka :	Bytové družstvo Dobřany - družstvo,
Celková daňová povinnost .	0,00 Kč
Zaplacené zálohy :	0,00 Kč
Počet měsíců existence společnosti*)	12
Poslední známá daňová povinnost :	0,00 Kč
Termín pro odevzdání daňového přiznání*)	31.3.2013

**) tato políčka je potřeba vyplnit ručně, nejsou-li uvedené údaje v pořádku*

Měsíc	Výše platby
31.3.2013	0,00 Kč
15.6.2013	0,00 Kč
15.9.2013	0,00 Kč
15.12.2013	0,00 Kč
15.3.2014	0,00 Kč