

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. I, Dobřany

**Zápis ze členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva
(dále jen BD)**

Datum konání: 16. 06. 2014

Místo konání: salonek restaurace Modrá Hvězda, Dobřany

Čas konání: 17:05 hodin

Přítomni:

Předsedkyně BD: A. Němečková (dále jen předsedkyně)
Město Dobřany: M. Sýkora (starosta), J. Kypetová (interní auditorka)
Firma Triumfa: J. Šváb
Členové BD: dle prezenční listiny (*příloha č. 2*)
Celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu **21**
(minimální počet pro usnášeníschopnost členské schůze je 17 členů)

Omluveni: V. Groesl (nemoc)

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Převod majetku Města Dobřany (bytový dům Tr. 1. Máje 1041-144) na BD Dobřany
3. Změna stanov BD Dobřany
4. Smlouva o výkonu jednatele (předsedy) BD Dobřany
5. Schválení účetní závěrky za rok 2013
6. Revize příspěvků (FO, zálohy na služby; příspěvek za převod členských práv a povinností; sankce pro dlužníky)
7. Diskuse – různé
8. Usnesení
9. Závěr

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení

a) Schůze byla zahájena předsedkyní v 17:05 hodin.

b) Zapisovatelem byl pověřen a schválen: Martin Šimek

Hlasování – schválení zapisovatele Martina Šimka:

Pro schválení: 19

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 2

Zároveň byli domluveni 2 ověřitelé tohoto zápisu: p. Bílková, p. Divok

c) **Kontrola usnesení ze schůze konané 18.12.2013:**

- Členská schůze bere na vědomí a schvaluje změnu členství v BD Dobřany (viz Bod 2. – Veronika Kožíšková, vchod 1041).
- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2012 a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2012 k neuhrazené ztrátě z minulých let (viz Bod 3. – zisk 4.161,84 Kč).
- Členská schůze schvaluje změnu typu bankovního účtu, zajištění zhodnocování peněžních prostředků a zřízení podpisového práva (viz Bod 4., b):
 - *Typ bankovního účtu změněn na "profi účet", minimalizace poplatků (vedení účtu ze 360 Kč na 260 Kč; 30 transakcí zdarma)*
 - *Zhodnocování peněžních prostředků: dle smlouvy o sdružení lze peníze shromažďovat pouze u KB (zde termínovaný vklad již není v nabídce); tato podmínka souvisí s hypotékou*
 - *Podpisové právo: zřízeno kolektivní podpisové právo M. Šimek + P. Krákora*
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa pokračovat ve vyzývání dlužníků k uhrazení dlužných částek (Bod 4., c – provádí se, naposledy nyní v červnu).
- Členská schůze ukládá předsedkyni BD Dobřany a firmě Triumfa zajistit vyrobení a přidělení mříže pod schodištěm ve vchodě č. 1044 (viz Bod 4., f)
 - *Cenová nabídka ve výši 28.250 Kč (výroba mříže, doprava montáž, material); na schůzi dohodnuto, že vyrobení mříže by mělo být za "rozumnou" cenu, cca do 10.000 Kč; tedy po dohodě se vchodem 1044 nebude toto realizováno.*

Všechny body usnesení ze dne 18.12.2013 byly splněny; z předešlého usnesení nebyl splněn bod ohledně opravy podkrovního bytu p. Divoka ve vchodě č. 1043, tato oprava byla provedena na základě dohody termínu mezi p. Divokem a fi Triumfou na jaře 2014 dle předpokladu (výdaj 67.100 Kč).

2. Převod majetku Dobřany (bytový dům Tř. 1. Máje 1041 – 1044) na BD Dobřany

Dne 23.04.2014 proběhla schůzka mezi městem Dobřany a BD Dobřany ohledně možného převodu bytového domu do vlastnictví družstva. Tato možnost nastala díky dodatku ke smlouvě uzavřené se Státním fondem pro rozvoj a bydlení (dotace a zkrácení

lhůty). Schůzky se zúčastnili i zástupci KB Přeštice. Bylo dohodnuto, že město Dobřany (resp. Mgr. Škvainová) připraví vypořádací smlouvu o sdružení, dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, kupní smlouvu na pozemek, dohodu o změně hypotečního dlužníka. Město zůstane řadovým členem z titulu vlastnictví bezbariérového byt. Zápis z této schůzky je součástí zápisu (*příloha č. 3*). O tomto záměru byli členové družstva informováni již na pozvánce na členskou schůzi (*příloha č. 1*) a na informativní schůzce, která se konala 8.6.2014 ve vchodě č. 1044.

Komunikace mezi městem Dobřany (J.Kypetová) a BD Dobřany (A.Němečková) probíhá mailem. Na základě předběžných informací o ceně pozemku družstvo požádalo o snížení předběžné cenové nabídky a rozložení platby na více plateb. Město Dobřany na žádost odpovědělo dopisem – vyjádřením ze dne 6.6.2014, č.j. 1313/KS/14/KY (*příloha č. 4*). Důvody, proč nelze cenovou nabídku snížit, jsou podrobněji popsány a vysvětleny ve vyjádření. Platbu je možné rozložit nejvíce na 2 splátky. Mailem bylo předběžně dohodnuto 50% k 30.11.2014 a 50% k 31.5.2015.

Město Dobřany zaslalo dne 6.6.2014 mailem na BD Dobřany k případným námitkám a doplnění smlouvu o vypořádání majetku sdružení a dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a kupní smlouvu na pozemky (*příloha č. 5*). Kupní cena pozemku ze smlouvy je 479.274 Kč. Družstvo odpovědělo tak, že se smlouvou o vypořádání všeobecně souhlasí, jelikož vychází z původní smlouvy o sdružení a jeho záměrů, reflektuje současnou možnost převodu bytového domu do vlastnictví družstva. Družstvo požaduje doplnit do závěrečných ustanovení smlouvy, tedy na závěr článku VIII., následující věty: „V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachová účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.“ Město Dobřany vyhovělo požadavku a zakomponovalo do smlouvy.

Do návrhů smluv se musí ještě později doplnit čl. IV, a to zůstatek nezaplaceného úvěru k danému dni (bude upraveno dle podmínek banky), dále čl. VII. (termíny zaplacení kupní ceny pozemku ve výši 479.274 Kč) a čl. IX. (datумы).

Kromě této smlouvy družstvo obdrželo i návrh dohody o převzetí dluhu (*příloha č. 6*), který byl vypracován KB Přeštice.

Předběžně: odkoupení pozemku by se nejspíše řešilo tak, že družstvo zaplatí ve dvou splátkách dohodnutou cenu pozemku městu Dobřany; tyto peníze získá od členů formou dalšího členského vkladu se splatností rozloženou do přibližně ročního časového horizontu (ideálně se stejnou splatností jako platby od družstva na město). Další členský vklad pro jednotlivce = cena pozemku / 33 bytů.

Starosta Dobřan p. Sýkora prezentoval a shrnul situaci z pohledu města Dobřany, poskytl informace z jednání s KB. Původní požadavky ze strany banky ohledně převzetí dluhu byly pro družstvo jako nevýdělečnou instituci téměř nesplnitelné, po intervenci p. Sýkory jedinou podmínkou KB je to, aby družstvo odkoupilo od města pozemek a stalo se tak jeho vlastníkem, ostatní podmínky zůstanou zachovány (tj. úvěr je

jištěn bytovým domem, úrokové sazby atd.). Další informace byly následující: účetní hodnota bytového domu v roce 2003 byla 42M Kč, k 30.6.2014 dluh u KB je přibližně 8,4M Kč, současná úroková sazba je 3,09%. Kupní cena pozemku ve výši 479.274 Kč vychází z cen roku 2002, tedy cca 670Kč/m², dnes se cena pohybuje okolo 1.200Kč/m². Město rovněž přistoupilo na požadavek družstva zaplatit pozemek ve dvou splátkách, a to 30.11.2014 (50%) a 31.5.2015 (50%). Dále starosta informoval, že město bude hradit právní náklady spojené s vytvořením smluv a vkladem do katastru. Celou transakci bude schvalovat zastupitelstvo města Dobřany příští týden 25.6.2014. Starosta požádal předsedkyni družstva o účast.

Hlasování – BD Dobřany je pro převedení bytového domu Tř. 1. Máje 1041 – 1044, který je v majetku města Dobřany, do vlastnictví BD Dobřany; dále je pro schválení návrhu smlouvy o vypořádání majetku sdružení a dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a kupní smlouvu na pozemky; dále je pro schválení návrhu dohody o převzetí dluhu; kromě toho pověřuje předsedkyni družstva Alenu Němečkovou nadále konat v této věci tak, aby byl naplněn záměr převodu bytového domu do vlastnictví družstva .

Pro schválení: 21
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

3. Změna stanov BD Dobřany

Od 1. ledna 2014 platí nový zákon o obchodních korporacích a družstvech (ZOK) č. 90/2012 Sb.. Družstva by měla do 30/06/2014 změnit stanovy v souladu s tímto zákonem. Nesplnění povinnosti v termínu není zatím nijak sankcionováno. Družstvo obdrželo od Triumfy (resp. jejich právníka) návrh stanov malého družstva týden před konáním členské schůze, tedy nebyl čas na prostudování a úpravy přímo na naše družstvo. S ohledem na tuto skutečnost a dále na plánovaný převod domu do vlastnictví družstva, s tím související případné další změny stanov, se družstvo rozhodlo přesunout tuto záležitost na nejbližší příští termín konání členské schůze, předpokladem je podzim 2014. V průběhu července a srpna se návrh stanov "doladí" a upraví přímo na naše družstvo. S návrhem nových stanov budou členové družstva obeznámeni ještě před konáním schůze. Schválení změny stanov musí být přítomen notář, který osvědčí pravost a správnost postupu.

Hlasování – změna stanov BD Dobřany: přesouvá se na příští termín

Pro schválení:
Proti:
Zdržení se hlasování:

4. Smlouva o výkonu jednatele (předsedy) BD Dobřany

Tento bod souvisí s bodem 5., tedy i schválení smlouvy o výkonu jednatele (předsedy) družstva se přesouvá spolu se změnou stanov na příští nejbližší termín konání členské schůze, předpoklad podzim 2014. S návrhem smlouvy budou členové družstva obeznámeni ještě před konáním schůze.

Hlasování – schválení smlouvy o výkonu jednatele (předsedy) BD Dobřany: přesouvá se na příští termín

Pro schválení:

Proti:

Zdržení se hlasování:

5. Schválení účetní závěrky BD za rok 2013

Projednání účetní závěrky BD za rok 2013: výsledek hospodaření je zisk 3 999 Kč (slovy: třítisícdevětsetdevěsátdevětKč). Součástí tohoto zápisu je přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2013 (příloha č. 7).

Výkaz zisků a ztrát za rok 2013:	tržby	1.155.876 Kč
	náklady	- 1.152.180 Kč
	úroky	303 Kč

	HV	3.999 Kč

Konečné zůstatky k 31.12.2013

Bankovní účty 625.445,90 Kč

Dlouhodobé zálohy (FO + poj) 518.507,78 Kč

Čerpání FO v průběhu roku 2013:

FO vč. Poj. ke dni 31.12.2012 = 593.297 Kč

Tvorba FO = 138.804 Kč

Čerpání FO = 213.593 Kč

Celkový zůstatek FO ke dni 31.12.2013 = 518.508 Kč

- Běžné opravy a udržování: 83.964 Kč (oprava vzduchotechniky v byte p. Čejkové – opakované stížnosti; výměna vodoměrů; oprava střechy a svodů příspěvek na opravu kotle – p. Němečková; rozšíření STA společná televizní antena; oprava dveří a zámků)
- Pravidelné revize: 44.673 Kč (revize plynu; kontrola kotlů; kontrola PHP hydrantů)

- Ostatní služby: 65.928 Kč (oprava podkrovního bytu p. Čepické – dle usnesení z minulé schůze; oprava dveří)
- Ostatní náklady: 13.708 Kč (pojištění; sipo; vodovodní baterie v úklidové komoře)
- Finanční náklady: 5.319 Kč (bankovní poplatky; vedení účtu)

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2013 ve výši zisku 3.999 Kč a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2013 k neuhrazené ztrátě z minulých let:

Pro schválení: 19
 Proti: 0
 Zdržení se hlasování: 2

6. Revize příspěvků

Za dobu existence BD Dobřany se příspěvek do FO (fond oprav) zvýšil pouze jednou, a to v roce 2009 o 10%. V současné době roční přírůstek do FO je 138.804 Kč. Při navýšení na 8 Kč/m² bude roční přírůstek 201.216 Kč. Částka je počítána s ohledem na stáří domu a na roční výdaje z FO.

Z vyúčtování služeb za rok 2013 vyplývá, že celkové nedoplatky členů družstva činí celkem 48.140 Kč. Tzn., že družstvo v průběhu roku doplácí na tyto služby, proto je třeba zrevidovat výše záloh tak, aby se co nejvíce přiblížily realitě.

Kromě FO, záloh na vodné a ostatní služby1 platíme k měsíčnímu nájmu ještě pojištění a služby2. Po případném převodu domu do vlastnictví družstva bude zapotřebí zrevidovat i tyto platby (podle nové pojistné smlouvy; podle nové smlouvy se správcem nemovitosti). Zde by nemělo už dojít k navýšení, pouze k přerozdělení plateb. Budeme projednávat na „podzimní“ členské schůzi.

Příspěvek za převod členských práv a sankce za neplnění závazků vůči družstvu budou řešeny v nových stanovách.

Návrh na zvýšení příspěvků:

Příspěvek	Aktuální	Změna - návrh
FO	5,51 Kč / m ²	8 Kč / m ²
Vodné zálohy vchody 1041-1043 vchod 1044	minimum 1.200 Kč / rok / osoba 960 Kč / rok / osoba	minimum 1.200 Kč / rok / osoba 1.200 Kč / rok / osoba (měsíční navýšení 20Kč)
Ostatní Služby1 Administrativa spojená se správou domu vchody 1041-1043 vchod 1044	480 Kč / rok / osoba 360 Kč / rok / osoba	300 Kč / rok / byt (měsíční navýšení 25Kč) 480 Kč / rok / osoba 480 Kč / rok / osoba (měsíční navýšení 10Kč)
Změna od 01/09/2014.		

Nově administrativa spojená se správou domu se týká činnosti Aleny Němečkové a obsahuje náklady na čas strávený správou domu (např. internet – elektronické bankovníctví, telefony, tisk informačních letáků, odečty vodoměrů, kancelářský materiál, drobná údržba apod.). Bude řešeno dohodou o provedení práce. Na tuto službu budou členové družstva (nájemníci) platit měsíční zálohy (Ostatní služby) ve výši 25kč/byt, služba bude jednou za rok vyúčtována (roční vyúčtování služeb).

Nový výměr bude všem rozeslán nejpozději do 31.7.2014.

Hlasování – schvaluje se navýšení příspěvku do FO ve výši 8 Kč/m²; dále minimální měsíční záloha na vodné ve výši 100 Kč/osoba; dále příspěvek na služby1 následovně: minimální měsíční záloha ve výši 40 Kč/osoba a nově administrativa spojená se správou domu ve výši 25 Kč/byt/měsíc; s platností od 1. září 2014:

Pro schválení: 19
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 2

7. Diskuse – různé

a) *Dlužníci:*

Stav k 31. 05. 2014: 120.535 Kč (příloha č. 8)

Dlužníci jsou průběžně vyzýváni firmou Triumfa k zaplacení dlužných částek, naposledy byli členové družstva o výši dluhu informováni informačním dopisem ze dne 12.6.2014. V současné době by měly být upomínky zaslány: Müller Jan, Marázová Markéta, Sotonová Jitka a Zajícová Magdalena.

Právní kancelář Mgr. Škvainové vyřizuje dlužné za Bednářem Tomášem a Noskem Petrem, v celkové výši 93.314 Kč.

Dle informace: T. Bednář je v insolvenční, město Dobřany (Mgr. Škvainová) vyřizuje tuto záležitost.

Paní Bílková navrhl zjistit na www.justice.cz, je-li tomu tak a kdo je jako věřitel přihlášen.

Dlužníci budou nadále vyzýváni firmou Triumfa, v případě vyšších částek dlužného bude řešeno přes právní kancelář.

b) **Vyúčtování služeb za rok 2013:** z vyúčtování jsou patrné určité výkyvy ve spotřebě elektřiny ve společných prostorách.

vchod č. 1041 = 1.274 Kč

vchod č. 1042 = 1.712 Kč

vchod č. 1043 = 5.675 Kč *

vchod č. 1044 = 11.207 Kč (souvisí se vzduchotechnikou a režimem pro nouzovou situaci při požáru = povinné vzhledem ke stavbě vchodu)

*do vchodu č. 1043 byli vysláni elektrikáři, kteří zjistili následující rozdíly oproti ostatním vchodům = je zde společná televizní anténa pro všechny vchody, není zde automatické spínání pro osvětlení ve společných prostorách (světla SA); jsou zde 3 směrové antény na internet (jsou zapojeny do bytů); sklepní prostory = sklepy nejsou zpřístupněny tedy nelze zkontrolovat (do žárovky je možnost zapojit například tzv. zlodějku, napájet mrazáky apod.); pokud je elektroměr starší (protáčející se kolečko), pak je možnost nesprávného měření; pokud je elektroměr novější (jenom čísla), nelze takový elektroměr ovlivnit v měření. Je ale možné požádat na ČEZ o nový elektroměr z důvodu větší spotřeby.

Ke společné televizní anténě se připojí měřák, aby se roční spotřeba elektřiny rozpočetla na všechny vchody.

V současné době je u antény namontovaný měřák, kde proběhne předběžná kontrola spotřeby za kratší časový úsek. Kromě toho p. Šváb a p. Němečková provedou kontrolu ve sklepních prostorách.

Vchod č. 1044 = p. Šváb informoval, že vysoká spotřeba elektřiny je díky vzduchotechnice související s nouzovým odtahem kouře a evakuací bydlících ven z domu v případě požáru, toto bylo zkolaudováno a zapsáno v požární zprávě; odpovídá požadavkům stavby tedy není možno odpojit; osvětlení ve společných prostorách je jen zlomkem této spotřeby a investice na změnu osvětlení (více pater, osvětlení by se rozsvěcovalo a zhasínalo postupně) by asi nebyla výhodnější;

p. Bílková navrhla zkusit změnu tarifu = ověříme.

c) Závady a poruchy na domě či ve společných prostorách: hlásit firmě Triumfa, Nám. TGM, Dobřany, p. Šváb (tel.: 725 230 021).

- *P. Tetřev – vchod č. 1044 – k tomuto bezbariérovému bytu patří parkovací místo pro tělesně postižené, které je občas obsazené; v ulici bydlí další tělesně postižená osoba; pokud je parkovací místo určeno pouze pro p. Tetřeva, pak by bylo nejvhodnější místo označit svíslou značkou s vyznačenou SPZ*
- *P. Kohoutová – vchod č. 1044 – praskliny uvnitř bytu kolem oken (okenní rámy)*
- *P. Divok – vchod č. 1043 – jeho sklep byl kdysi vytopen nájemníky bydlícími nad sklepem, od té doby nejde sklepní světlo*
- *Vchod č. 1043 – zkontrolovat odběr elektřiny u nově namontovaného měřáku u společné televizní antény*
- *Vchod č. 1043 – vchod na půdu – chybí visací zámek*
- *Vchody č. 1042 – 1043 - zadní vchod venkovní schodiště, rozbité a odloupené dlaždice na prvních horním schodu*

8. Usnesení

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 16. 06. 2014:

- Členská schůze schvaluje převod bytového domu Tř. 1. Máje 1041 – 1044, který je v majetku města Dobřany, do vlastnictví BD Dobřany; dále je pro schválení návrhu smlouvy o vypořádání majetku sdružení a dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a kupní smlouvu na pozemky; dále je pro schválení návrhu dohody o převzetí dluhu; kromě toho pověřuje předsedkyni družstva Alenu Němečkovou nadále konat v této věci tak, aby byl naplněn záměr převodu bytového domu do vlastnictví družstva . (viz bod 2)
- Členská schůze schvaluje účetní závěrku BD Dobřany za rok 2013 ve výši zisku 3.999 Kč a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2013 k neuhrazené ztrátě z minulých let (viz Bod 5.).
- Členská schůze schvaluje navýšení příspěvku do FO ve výši 8 Kč/m²; dále minimální měsíční záloha na vodné ve výši 100 Kč/osoba; dále příspěvek na služby následovně: minimální měsíční záloha ve výši 40 Kč/osoba a nově administrativní spojená se správou domu ve výši 25 Kč/byt/měsíc; s platností od 1. září 2014 (viz Bod 6).
- Členská schůze ukládá předsedkyni družstva zajistit změnu stanov a smlouvu o výkonu jednatele (předsedy) družstva do příští členské schůze (viz body 3 a 4).
- Členská schůze ukládá firmě Triumfa pokračovat ve vyzývání dlužníků k uhrazení dlužných částek (Bod 7 a).

Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 16. 06. 2014:

Pro schválení: 19
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 2

9. Závěr

Schůze byla ukončena v 18:25 hodin.

Tento zápis má 10 číslovaných stran a je vyhotoven ve 3 stejnopisech.

V Dobřanech dne 17. 06. 2014

- Přílohy:
- č. 1 Pozvánka
 - č. 2 Prezenční listina
 - č. 3 Zápis ze schůzky konané dne 23.4.2014 (město Dobřany, BD Dobřany, KB Přeštice)
 - č. 4 Vyjádření města Dobřany ze dne 6.6.2014, č.j. 1313/KS/14/KY
 - č. 5 Návrh smlouvy o vypořádání majetku sdružení a dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a kupní smlouvy na pozemky
 - č. 6 Návrh dohody o převzetí dluhu
 - č. 7 DPPO 2013
 - č. 8 Přehled neplatičů k 31.05.2014




Předsedkyně
A. NĚMEČKOVÁ



Zapsal
M. ŠIMEK



Ověřitelé
M. ŠIMEK



Ověřitelé
B. ŠIMKOVÁ

Bytové družstvo Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat v pondělí 16. 06. 2014 od 17:00 hod., v restauraci Modrá Hvězda (zadní salonek), Dobřany.

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, kontrola usnesení
2. Převod majetku Města Dobřany (bytový dům Tř. 1. Máje 1041-144) na BD Dobřany
3. Změna stanov BD Dobřany
4. Smlouva o výkonu jednatele (předsedy) BD Dobřany
5. Schválení účetní závěrky za rok 2013
6. Revize příspěvků (FO, zálohy na služby; příspěvek za převod členských práv a povinností; sankce pro dlužníky)
7. Diskuse – různé
8. Usnesení
9. Závěr

V Dobřanech 16. května 2014

Za BD Dobřany
Alena Němečková

Vážení,

vzhledem k důležitosti projednávaných bodů členské schůze, především převod bytového domu na BD Dobřany a změna stanov, prosím o co nejvyšší účast (na účasti záleží usnášeníschopnost členské schůze). S ohledem na problematiku převodu bytového domu do vlastnictví BD Dobřany svolávám ještě **informativní schůzku na neděli 8. června v 18:00 hodin, vchod č. 1044.**

- O získání nemovitosti do svého majetku usilovalo BD Dobřany několik let. V současné době tato možnost nastala díky dodatku ke smlouvě uzavřené se Státním fondem pro rozvoj a bydlení (dotace a zkrácení lhůty). Převod bytového domu do vlastnictví BD Dobřany musí být schválen členskou schůzí, poté bude následovat schválení na zastupitelstvu města Dobřany, které se koná o týden později.

S touto transakcí souvisí vypořádání smlouvy o sdružení (město a družstvo); uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví (město + družstvo); kupní smlouva na pozemek (město + družstvo); uzavření dohody o změně hypotečního dlužníka (banka+město+družstvo); město se stane řadovým členem z titulu vlastnictví bezbariérového bytu.

- Ostatní body členské schůze: změnu stanov a smlouvu o výkonu jednatele (s ohledem na nový zákon o obchodních korporacích a družstvech) obdržíte ještě před konáním členské schůze (tedy budete mít čas k prostudování).

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

PREZENČNÍ LISTINA

Členská schůze bytového družstva dne 16. června 2014 od 17,00 hod., v salonku restaurace Modrá Hvězda, Dobřany.

	Příjmení, jméno	PODPIS
1.	NĚMEČKOVÁ ALENA	
2.	KOMOU TOVÁ MARTA	
3.	ČIMEK MARTIN	
4.	MAŤKOVÁ ROMANA	
5.	JUNKOVÁ EVA	
6.	DIMOK VLADIMÍR	
7.	BÍLKOVÁ BLANKA	
8.	KOŽIŠKOVÁ VERONIKA	
9.	ŠKVAŘIL RICHARD	
10.	FUČEK ZBYNĚK	
11.	ČETKOVÁ ZD.	
12.	J. BRABEC	
13.	M. HARAŠOVÁ	
14.	V. NOVÝ	
15.	F. ČERNÝ	
16.	F. KRAJČA	
17.	G. MAHA	* po odchodu (4 členů družstva)

18.	Magdalena Zajícová	Magd/ov
19.	Kouba Petr	Kouba
20.	KADLEC MILAN	Kadlec
21.	Náhlík Sylva - učitelka dosud	Nahl Syl
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
	TETŘEV Jaroslav	Tetrev
	SUDNÝ JAR	Sudny
	KYPETOVÁ JAROSLAVA	Kypetov

PLNÁ MOC

Tímto já, níže podepsaná/ný

Jméno a příjmení: František Černík

člen BD Dobřany;

bytem v Tr. 1. Máje 1041 Dobřany

zmocňuji _____, nar. _____,

bytem _____

k zastoupení na členské schůzi Bytového družstva Dobřany, se sídlem v Dobřanech, nám. T.G.M. 1, PSČ 334 41, identifikační číslo 263 494 85, která se bude konat v měsíci červnu 2014.

Zmocněnec je oprávněn v zastoupení zmocnitel na členské schůzi hlasovat pro volbu zapisovatele; převod majetku města Dobřany na BD Dobřany (a s tím související smlouvy; převzetí dluhu; koupě pozemku); změnu stanov BD; smlouvu o výkonu předsedy BD; schválení účetní závěrky za rok 2013; revizi příspěvků (FO, zálohy na služby, příspěvky, sankce) a pro usnesení. V případě jiných bodů se zdrží hlasování.

v Dobřanech, dne 13. 6. 2014.

Černík
zmocnitel

Přijímám plnou moc.

Černík
zmocněnec

PLNÁ MOC

Tímto já, níže podepsaná/ný

Jméno a příjmení: PAVEL KRAKORA

člen BD Dobřany; bytem v TR. 1. MAJE 1041 DOBŘANY 33441


zmocňuji MARTINA JIMKA, nar. _____,

bytem _____

k zastoupení na členské schůzi Bytového družstva Dobřany, se sídlem v Dobřanech, nám. T.G.M. 1, PSČ 334 41, identifikační číslo 263 494 85, která se bude konat v měsíci červnu 2014.

Zmocněnec je oprávněn v zastoupení zmocnitele na členské schůzi hlasovat pro volbu zapisovatele; převod majetku města Dobřany na BD Dobřany (a s tím související smlouvy; převzetí dluhu; koupě pozemku); změnu stanov BD; smlouvu o výkonu předsedy BD; schválení účetní závěrky za rok 2013; revizi příspěvků (FO, zálohy na služby, příspěvky, sankce) a pro usnesení. V případě jiných bodů se zdrží hlasování.

v Dobřanech, dne 13.6.2014


zmocnitel

Přijímám plnou moc.


zmocněnec

PLNÁ MOC

Tímto já, níže podepsaná/ný

Jméno a příjmení:

GABRIELA MALÁ

člen BD Dobřany;

bytem v

TRŽDA 1. MAJE 1044, DOBŘANY

zmocňuji

ALENU NĚMEČKOVOU

, nar.

11. 10. 1968

bytem

TRŽDA 1. MAJE 1042, DOBŘANY

k zastoupení na členské schůzi Bytového družstva Dobřany, se sídlem v Dobřanech, nám. T.G.M. 1, PSČ 334 41, identifikační číslo 263 494 85, která se bude konat v měsíci červnu 2014.

Zmocněnec je oprávněn v zastoupení zmocnítele na členské schůzi hlasovat pro volbu zapisovatele; převod majetku města Dobřany na BD Dobřany (a s tím související smlouvy; převzetí dluhu; koupě pozemku); změnu stanov BD; smlouvu o výkonu předsedy BD; schválení účetní závěrky za rok 2013; revizi příspěvků (FO, zálohy na služby, příspěvky, sankce) a pro usnesení. V případě jiných bodů se zdrží hlasování.

v

DOBŘANECH

, dne

16. 6. 2014

Gabriela Malá

zmocnitel

Přijímám plnou moc.

Amo

zmocněnec

PLNÁ MOC

Tímto já, níže podepsaná/ný

Jméno a příjmení: MARKÉTA MAŽA'ZOVÁ', nar. 30.3.1946

člen BD Dobřany;

bytem v DOBŘANECH, TŘ. 1. MAJE 1043

zmocňuji ALENY NĚMEČKOVOU, nar. 11.10.1968

bytem TŘ. 1. MAJE 1042 DOBŘANY 33441

k zastoupení na členské schůzi Bytového družstva Dobřany, se sídlem v Dobřanech, nám. T.G.M. 1, PSČ 334 41, identifikační číslo 263 494 85, která se bude konat v měsíci červnu 2014.

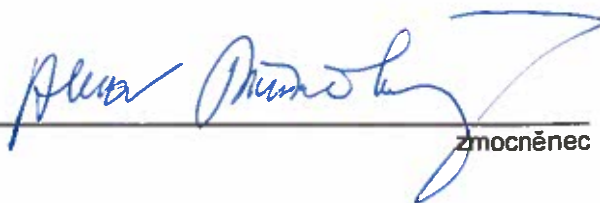
Zmocněnec je oprávněn v zastoupení zmocnitelů na členské schůzi hlasovat pro volbu zapisovatele; převod majetku města Dobřany na BD Dobřany (a s tím související smlouvy; převzetí dluhu; koupě pozemku); změnu stanov BD; smlouvu o výkonu předsedy BD; schválení účetní závěrky za rok 2013; revizi příspěvků (FO, zálohy na služby, příspěvky, sankce) a pro usnesení. V případě jiných bodů se zdrží hlasování.

v DOBŘANECH, dne 13.6.2014



zmocnitel

Přijímám plnou moc.



zmocněnec

PLNÁ MOC

Tímto já, níže podepsaná/ný

Jméno a příjmení: Vladimír Nocy'

člen BD Dobřany;

bytem v Trida 1. Máje 1041 Dobřany

zmocňuji Ellenu Němečkovou, nar. 11.10.1968

bytem Trida 1. Máje 1042 Dobřany

k zastoupení na členské schůzi Bytového družstva Dobřany, se sídlem v Dobřanech, nám. T.G.M. 1, PSČ 334 41, identifikační číslo 263 494 85, která se bude konat v měsíci červnu 2014.

Zmocněnec je oprávněn v zastoupení zmocnitele na členské schůzi hlasovat pro volbu zapisovatele; převod majetku města Dobřany na BD Dobřany (a s tím související smlouvy; převzetí dluhu; koupě pozemku); změnu stanov BD; smlouvu o výkonu předsedy BD; schválení účetní závěrky za rok 2013; revizi příspěvků (FO, zálohy na služby, příspěvky, sankce) a pro usnesení. V případě jiných bodů se zdrží hlasování.

v Plzni, dne 11.6.2014

Vladimír Nocy'
zmocnitel

Přijímám plnou moc.

Ellena Němečková
zmocněnec

Zápis z jednání ze dne 23. dubna 2014, MěÚ Dobřany 16 h

k přípravě převodu majetku města na Bytové družstvo Dobřany

Přítomni:

Bytové družstvo: Alena Němečková (AN), p. Šimek (Š)
Město Dobřany: Martin Sobotka (MS), Jaroslava Kypetová (JK),
Mgr. Milada Škvainová, právní zástupce města (MŠ)
Komerční banka: Tomáš Bršlica (TB), Jiří Hofmeister (JH) – přítomni od 17 h.

Popis situace:

Jedná se o objekty č.p. 1041 – 1044, celkem 33 bytů, zástava na stavební parcely či 2049-2052 – v katastru veden majitel město Dobřany. Ze smlouvy o sdružení z roku 2002 vyplývá, že město vložilo pozemky v tehdejší hodnotě 479 274 Kč a finanční vklad na výstavbu bezbariérového bytu ve výši 606 900 Kč. Dále pak investiční dotaci 13 300 000 Kč a úvěr. Družstvo vložilo 12 690 000 Kč v členění dle velikostí bytů (součást stanov z roku 2002). Celková výše půjčky Kč 13 800 000 v roce 2002, doba splatnosti do 2024. Stav dluhu k 31. 3. 2014 Kč 8 555 370,67, fixace sazby do září 2017, sazba 3,09 %, původně 5,05 %. Úvěr splácí město, avšak veškeré prostředky získává od družstva a pouze je převádí.

Zápis z jednání:

Možnost převodu bytů do majetku města vznikla vlivem dodatku ke smlouvě uzavřené se Státním fondem rozvoje bydlení, kterým se zkrátila lhůta pro zákaz nakládání s objekty postavenými s využitím dotací. MS uvedl, že město chce dostát svému závazku a objekty, které jsou nyní stále v majetku města, avšak související úvěr splácí výhradně družstevníci, převést. S ohledem na dříve registrované žádosti a dotazy předpokládá, že také ze strany družstva bude zájem. Zastupitelstvo města by příslušné smlouvy schvalovalo již na svém příštím jednání 25. června 2014.

AN požádala o zaslání všech dostupných podkladů, aby mohla připravit členskou schůzi. Pozvánku na členskou schůzi je třeba vyvěsit měsíc před konáním. Členská schůze by mohla proběhnout do poloviny června.

MŠ doporučuje následující kroky:

- Uzavření smlouvy o vypořádání smlouvy o sdružení (město + družstvo)
- Uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví (město + družstvo), která obsahuje podmínku, že současně musí dojít k převzetí dluhu
- Kupní smlouva na pozemek (město + družstvo)

- Uzavření dohody o změně hypotečního dlužníka (banka+město+družstvo)
- Město se stane řadovým členem z titulu vlastnictví bezbariérového bytu.

MŠ ověří na katastru nemovitostí, zda lze první dva body sloučit do jednoho dokumentu.

JK předala přehled pohledávek družstva vůči svým členům, který vychází z měsíčních informací správní firmy Triumfa. Objevuje se zde pouze jeden významný dlužník, který má povolené oddlužení. Je však pravděpodobné, že povolení oddlužení bude v důsledku neplnění podmínek zrušeno a pak by budoucí členský podíl mohl být předmětem konkurzu.

MS uvedl, že způsob stanovení kupní ceny pozemku bude upřesněn po jednání rady města.

AN ověří informací o způsobu tvorby „fondu oprav“ a jeho výši.

JK zajistí podrobnosti o způsobu úhrady úvěru z účtů města.

JH upozornil, že finanční výkazy neumožňují hodnocení bonity klienta jako podnikatelského subjektu. Banka proto pravděpodobně bude vyžadovat navýšení výběru prostředků od členů nad hodnotu splátek půjčky jako rezervu. Podrobnější pokyny sdělí přímo družstvu, město v kopii, do 10. 5. 2014. Možnost ručení za úvěr již při předchozím předběžném jednání starosta města odmítl.

TB předpokládá ocenění nemovitosti bankou pověřeného odhadce, upřesnění bude obsaženo ve výše zmiňovaných pokynech.

Zapsala: Kypetová

Schválil: Sobotka



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY

KANCELÁŘ STAROSTY
NÁMĚSTÍ T.G.M. 1
334 41 DOBŘANY

Č.J.: 1313/KS/14/KY
VYŘIZUJE: Kypetová
TEL.: 377 195 839
FAX: 377 195 811
E-MAIL: kypetova@dobrany.cz

DATUM: 05. 06. 2014
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
ODESLÁNO: email
VYPRAVENO: 05. 06. 2014

Vážená paní
Alena Němečková
předsedkyně BD Dobřany

Stanovisko města k hodnotě prodávaného pozemku BD Dobřany

Vážená paní Němečková,

potvrzují svoji účast na schůzi družstva dne 16. 6. 2014. Zároveň mi dovoluete shrnout pozici města k připravovanému převodu a reagovat tak na Vaše dotazy ohledně ceny pozemku.

Město Dobřany tím, že požádalo o změnu vázací doby dotace, sledovalo zájem členů družstva vyřešit právní nejistotu vlastnictví majetku. Konec konců to byl váš, jako družstva, dlouhodobý cíl a na všech jednáních členské schůze družstva, kterých jsem se zúčastnil, jsem vás informoval, že město Dobřany má na tomto rovněž jednoznačný zájem. Dobřany byly proto jedním z měst, které v rámci krajského sdružení města obcí a republikového svazu měst a obcí velmi aktivně vystupovalo ve prospěch občanů a požadovalo, aby stát zkrátil vázací dobu nemožnosti prodeje nájemníkům bytových domů postavených za podpory státních dotací. Změny se v loňském roce podařilo dosáhnout právě díky velkému tlaku obcí a měst na stát. Takže jasně a zřetelně deklaruji, že právě uspořádání právních vztahů k majetku je hlavním zájmem města Dobřany.

Fakt, že dojde ke snížení zadluženosti města, je pouze vedlejším přínosem, nikoliv hlavním důvodem. Z pohledu města je připravovaná transakce neutrální, respektive, jak uvedeno níže, dokonce finančně negativní.

V příloze přikládám scan odsouhlaseného vkladu do družstva, originál z roku 2003 máte patrně rovněž k dispozici. Z výše vkladu města je zřejmé, že konečná cena výstavby přesáhla předpoklad uvedený ve smlouvě o sdružení o zhruba 1,5 mil. Kč. Prostřednictvím nastavené anuitní splátky se pak i při snižování úroků z hypotečního úvěru postupně tento rozdíl snižoval. V důsledku připravovaného převodu nezíská město zpět více než 0,6 mil. Kč. Konkrétní výpočty, které vycházejí z tohoto dokumentu a účetnictví města, uvádím v příložené tabulce. Při zahrnutí ceny pozemku v původní výši, zůstává rozdíl v neprospěch města na úrovni téměř 0,2 mil. Kč.

Pokud jde o cenu pozemku jako takovou, dodávám, že jsme jednoznačně na 50 % ceny obvyklé. Pro jednání zastupitelstva naopak nyní připravujeme zdůvodnění, proč je částka takto nízká, protože město Dobřany musí ze zákona zcizovat majetek za ceny v čase a místě obvyklé, tedy v čase prodeje. Vycházím zde z posudku z listopadu loňského roku, který se týkal privatizovaného bytového domu vzdáleného zhruba 500 metrů od objektu bytového družstva. Cena pozemků v Dobřanech s postupným rozvojem města stabilně roste a předpokládám, že v době splatnosti hypotečního úvěru se opět o desítky procent zvýší. Každý člen družstva by měl

uhradit zhruba 15 tis. Kč. Můžeme uvažovat např. o dvou splátkách, aby bylo možné částku postupně od členů získat. Znamená to, že již družstvu na prodej pozemku slevu dáváme, a to ve výši zhruba poloviny. Rada města Dobřany zastává názor, že naše nabídka vůči družstvu (ve kterém je i město členem) je více než vstřícná.

Věřím, že i přes tyto výdaje je hodnota majetku, který členové družstva získají do společného a následně patrně i osobního vlastnictví, nesrovnatelně vyšší.

Doufám rovněž, že se nám i přes poněkud zdlouhavou komunikaci s financující bankou podaří postoupit Vám základní dokumenty v dostatečném předstihu a že členská schůze vyhodnotí navržené podmínky jako příznivé.

S pozdravem

Bc. Marek Sýkora
starosta

2x příloha



MĚSTO DOBŘANY
334 41 Dobřany[®]

Vklad do Bytového družstva Dobřany – 33 B.J.

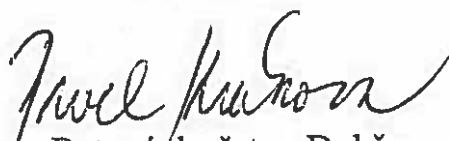
Výstavba celkem i s úroky a projektovou dokumentací /bez IS – zůstávají majetkem města/ činí podle HÚK města Dobřany k 1.12.2003 částku –
42 171 703,87 Kč

Sdružení převádí do vkladu družstva k 31.12.2003 částku –
12 978 971,65 Kč /12 690 000,-smlouva + 288 971,65 invest. úroky/

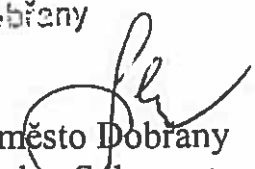
Město Dobřany převádí do vkladu družstva k 31.12.2003 částku –
29 672 006,22 Kč / 29 192 732,22 výstavba + 479 274,- pozemky/

Inženýrské sítě k 33 B.J v částce 4 855 686,90 Kč zůstanou majetkem města a budou zapsány do inventarizačního soupisu majetku města jako stavba.

V Dobřanech 31.12.2003


Bytové družstvo Dobřany
Pavel Krákora, předseda

MĚSTO DOBŘANY⁷
334 41 Dobřany


město Dobřany
Jaroslav Sykora, starosta

Sepsala: Jaroslava Havlovičová – ved. finančního odboru

Kontrola správnosti výstavby: Zbyněk Milota – investiční technik

Kontrola správnosti účetnictví: Dana Machartová – hlavní účetní

Podklady pro vypořádání převodu majetku BD Dobřany

Hodnota majetku 33 b.j. v účetnictví	42 171 703,87
Podíl družstva	12 690 000,00
- úhrada investiční úroků	288 971,65
Podíl města	29 192 732,22
- dotace	13 300 000,00
- bezbariérový byt	606 900,00
- hypotéka	13 800 000,00
- rozdíl konečné ceny hrazený městem	1 485 832,22
Úhrada anuit hypotéky 2004 - 2014	10 798 993,17
Úhrady družstva městu	11 617 815,00
Rozdíl	818 821,83
<hr/>	
Pohledávka města	667 010,39
Cena pozemku	479 274,00
Pohledávka města final	187 736,39

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1141, § 2079 a násl. a § 2744 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), účastníci

Město Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 256552
zastoupené starostou Bc. Markem Sýkorou

dále jen „Město Dobřany“ na straně jedné

a

Bytové družstvo Dobřany, družstvo, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 26349485
zastoupené předsedou družstva Alenou Němečkovou

dále jen „Bytové družstvo Dobřany, družstvo,“ na straně druhé

tuto

smlouvu o vypořádání majetku sdružení

a dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitostí

a kupní smlouvu na pozemky

I.

Shora označení účastníci uzavřeli mezi sebou Smlouvu o sdružení ze dne 13. 6. 2002 za účelem výstavby bytového domu s 18 byty a bytového domu s 15 byty. Výstavba těchto domů byla povolena rozhodnutím vydaným Městským úřadem v Dobřanech, stavebním odborem, dne 5. 4. 2001 pod č.j. SO/511/2001. Účastníci Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002 se zavázali podílet se na výstavbě bytových domů následovně:

1) Město Dobřany poskytlo pro výstavbu pozemky, nyní vedené jako:

- st.p.č. 2049, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m²
- st.p.č. 2050, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 147 m²
- st.p.č. 2051, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²
- st.p.č. 2052, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 265 m²,

vše pozemky v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany, s tím, že dle Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002 tyto pozemky zůstaly i nadále ve vlastnictví Města Dobřany.

2) Město Dobřany dále dle Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002 poskytlo finanční vklad ve výši 606.900,- Kč, a to na výstavbu jednoho bezbariérového bytu.

3) Státní fond rozvoje bydlení, sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha, IČ 708 56 788, poskytl na výše uvedenou výstavbu dotaci ve výši 13.300.000,- Kč, a to na základě Smlouvy č. 9255920526 o poskytnutí dotace uzavřené dne 12. 7. 2002 mezi Státním fondem rozvoje bydlení a Městem Dobřany.

4) Bytové družstvo Dobřany, družstvo, dle Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002 poskytlo finanční vklad ve výši 12.690.000,- Kč.

5) Na výše uvedenou výstavbu byl také čerpán úvěr ve výši 13.800.000,- Kč poskytnutý Komerční bankou, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha, IČ 453 17 054, kdy smlouva o úvěru byla uzavřena mezi Městem Dobřany a Komerční bankou, a.s., a ke splácení předmětného úvěru se zavázalo Městem Dobřany.

V souladu se Smlouvou o sdružení ze dne 13. 6. 2002 pak došlo k výstavbě bytových domů, které jsou užívány na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem v Dobřanech ze dne 23. 5. 2003, č.j. SO-913/2003, které nabylo právní moci dne 23. 5. 2003, a kolaudačního rozhodnutí ze dne 11. 8. 2003, č.j. SO/1488/2003, které nabylo právní moci dne 12. 8. 2003, a jsou nyní vedeny jako:

- budova č.p. 1041, postavená na pozemku označeném jako st. p. č. 2049,
- budova č.p. 1042, postavená na pozemku označeném jako st. p. č. 2050,
- budova č.p. 1043, postavená na pozemku označeném jako st. p. č. 2051 a
- budova č.p. 1044, postavená na pozemku označeném jako st. p. č. 2052,

vše v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany.

Podle čl. V. Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002 se majetek získaný činností sdružení, tedy výše uvedené budovy, stane spoluvlastnictvím stran této dohody, a to v poměru Město Dobřany 68% a Bytové družstvo Dobřany, družstvo, 32%.

V již zmíněné Smlouvě č. 9255920526 o poskytnutí dotace se Město Dobřany v čl. III. odst. 3 zavázalo nepřevádět majetek sdružení po dobu 20 let od právní moci kolaudace staveb, tedy do 12. 8. 2023. Z toho důvodu nebylo do splnění této podmínky možné majetek sdružení vypořádat.

Dne 1. 9. 2013 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Na základě tohoto nařízení bylo příjemci dotace, tedy i Městu Dobřany, umožněno požádat o změnu smluv o poskytnutí dotace s tím, že po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude již výše uvedená 20 letá vázací doba pro příjemce dotace závazná.

Město Dobřany a Státní fond rozvoje bydlení ve smyslu předchozího odstavce proto uzavřeli Dohodu o změně smlouvy č. 9255920526 - D, která byla poslední se stran této dohody podepsána dne 21. 10. 2013.

S ohledem na výše uvedené tak již může dojít k vypořádání majetku sdružení dle podmínek Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002.

Město Dobřany a Bytové družstvo Dobřany, družstvo, tímto vzhledem ke splnění podmínek ujednaných ve Smlouvě o sdružení ze dne 13. 6. 2002 ruší sdružení založené na základě Smlouvy o sdružení ze dne 13. 6. 2002.

Město Dobřany a Bytové družstvo Dobřany, družstvo, touto smlouvou v návaznosti na zrušení sdružení provádí v souladu se Smlouvou o sdružení ze dne 13. 6. 2002 vypořádání společného majetku vzniklého činností účastníků sdružení po dobu trvání sdružení tak, že Město Dobřany se stává vlastníkem nedělených 68/100 v poměru k celku a Bytové družstvo Dobřany, družstvo, se stává vlastníkem nedělených 32/100 v poměru k celku následujících nemovitostí:

- budovy č.p. 1041, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2049,
- budovy č.p. 1042, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2050,
- budovy č.p. 1043, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2051 a
- budovy č.p. 1044, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2052,

vše nemovitosti v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany.

Na základě výše uvedeného vypořádání tak vzniklo spoluvlastnictví Města Dobřany a Bytového družstva Dobřany, družstvo, k výše uvedeným budovám.

II.

Dle ustanovení § 1141 občanského zákoníku lze spoluvlastnictví zrušit dohodou všech spoluvlastníků. Tato dohoda musí obsahovat ujednání o způsobu vypořádání. Jedná-li se o spoluvlastnictví nemovité věci nebo závodu, vyžaduje taková dohoda písemnou formu.

Účastníci této smlouvy tímto v souladu s ustanovením § 1141 občanského zákoníku zrušují spoluvlastnictví k nemovitostem, a to:

- budovy č.p. 1041, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2049,
- budovy č.p. 1042, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2050,
- budovy č.p. 1043, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2051 a
- budovy č.p. 1044, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2052,

vše nemovitosti v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany.

III.

Účastníci této dohody si ujednali následující způsob vypořádání zrušeného spoluvlastnictví specifikovaného v předchozím článku této dohody:

Výlučným vlastníkem budovy č.p. 1041 postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2049, zastavěná plocha a nádvoří, dále budovy č.p. 1042 postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2050, zastavěná plocha a nádvoří, dále budovy č.p. 1043, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2051, zastavěná plocha a nádvoří, a budovy č.p. 1044, postavené na pozemku označeném jako st. p. č. 2052, zastavěná plocha a nádvoří, vše nemovitosti v obci a k. ú. Dobřany, se stává Bytové družstvo Dobřany, družstvo.

IV.

Město Dobřany převádí v rámci výše uvedeného vypořádání spoluvlastnictví na Bytové družstvo Dobřany, družstvo, svůj spoluvlastnický podíl na nemovitostech popsanych v čl. II. této smlouvy v souladu s pravidly danými Smlouvou o sdružení ze dne 13. 6. 2002 za podmínky převzetí dluhu Města Dobřany vůči Komerční bance, a.s., Bytovým družstvem Dobřany, družstvo, když se jedná o nezaplacenou část úvěru poskytnutého na výstavbu bytových domů označených v čl. II. této smlouvy. Ke dni činí zůstatek nezaplaceného úvěru..... Kč (slovy:.....).

bude upraveno dle podmínek banky

Město Dobřany a Bytové družstvo Dobřany, družstvo, tímto sjednávají, že jako náhradu za vypořádané spoluvlastnictví zaplatí Bytové družstvo Dobřany, družstvo, Městu Dobřany sjednanou cenu ve výši Kč, která bude uhrazena výše popsaným převzetím dluhu Města Dobřany vůči Komerční bance, a.s., Bytovým družstvem Dobřany, družstvo.

V.

Účastníci prohlašují, že v důsledku výše uvedeného zrušení spoluvlastnictví jsou vzájemně vypořádány veškeré jejich vzájemné pohledávky, zejména, že jsou vypořádány veškeré případně existující vzájemné nároky vzniklé v důsledku společného financování stavby nemovitostí uvedených v čl. II. této dohody.

Účastníci dále prohlašují, že tímto způsobem jsou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky ze zrušeného spoluvlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. II. této dohody.

VI.

Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni volně disponovat s uvedenými nemovitostmi a že tyto nezatěžují žádné právní ani faktické závady, kromě zástavního práva váznoucího na převáděných nemovitostech ve prospěch Komerční banky, a.s., pro pohledávku 13.800.000,- Kč s přísl.

Právní účinky zrušení a vypořádání spoluvlastnictví na základě této dohody nastanou dnem právních účinků rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva podle této dohody do katastru nemovitostí.

VII.

Město Dobřany je výlučným vlastníkem pozemků označených jako

- st.p.č. 2049, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m²
- st.p.č. 2050, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 147 m²
- st.p.č. 2051, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²
- st.p.č. 2052, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 265 m²,

vše pozemky v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany.

Město Dobřany touto smlouvou prodává Bytovému družstvu Dobřany, družstvo, následující stavební pozemky:

- st.p.č. 2049, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m²
- st.p.č. 2050, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 147 m²
- st.p.č. 2051, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m²
- st.p.č. 2052, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 265 m²,

vše pozemky v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany,

a to za dohodnutou kupní cenu 479.274,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých). Bytové družstvo Dobřany, družstvo, se zavazuje dohodnutou kupní cenu zaplatit do 31. 5. 2015, a to následovně do 30. 11. 2014 částku 240.000,- Kč (slovy dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) a do 31. 5. 2015 částku 239.274,- Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých).

Platby budou poukázány na účet Města Dobřany č. 19-1223361/0100.

VIII.

Účastníci konstatují, že na základě této smlouvy o vypořádání majetku sdružení, dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitostí a kupní smlouvy na pozemky se Bytové družstvo Dobřany, družstvo, stává výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku označeného jako st.p.č. 2049, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 1041, bytový dům
- pozemku označeného jako st.p.č. 2050, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 147 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 1042, bytový dům

- pozemku označeného jako st.p.č. 2051, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 1043, bytový dům

- pozemku označeného jako st.p.č. 2052, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 265 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 1044, bytový dům

vše nemovitosti v obci a k. ú. Dobřany, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 10001 pro k. ú. Dobřany.

IX.

Záměr Města Dobřany prodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 2. 6. 2014 do 18. 6. 2014.

Tento právní úkon byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednán a schválen Zastupitelstvem města Dobřany usnesením č. dne

Tento právní úkon byl projednán a schválen členskou schůzí Bytového družstva Dobřany, družstvo, dne 16. 6. 2014

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné či neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které co možná nejvíce zachová účel a smysl zamýšlený neplatným či neúčinným ustanovením.

Změny této smlouvy lze provést pouze v písemné formě.

Tato smlouva byla sepsána v kanceláři Mgr. Milady Škvainové, advokátky, se sídlem Koperníkova 21, 301 22 Plzeň, v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení je určeno pro Komerční banku, a.s., a zbývající jedno vyhotovení bude založeno do advokátního spisu.

V Dobřanech dne

Město Dobřany

Bytové družstvo Dobřany, družstvo

.....
Bc. Marek Sýkora, starosta

.....
Alena Němečková, předseda družstva

Smlouva o převzetí dluhu

název / obchodní firma_____
IČO_____
adresa sídla

dále jen původní dlužník, na straně jedné

a

název / obchodní firma_____
IČO_____
adresa sídla

dále jen nový dlužník, na straně druhé

uzavřeli podle občanského zákoníku Smlouvu o převzetí dluhu takto:

I.

Původní dlužník uzavřel dne s Komerční bankou, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, Smlouvu o hypotečním úvěru reg. č., jejíž součástí jsou Obecné úvěrové podmínky Komerční banky, a.s. pro hypoteční úvěrové obchody (dále jen „Smlouva o úvěru“).

II.

Původní dlužník touto smlouvou převádí veškeré dluhy ze Smlouvy o úvěru na nového dlužníka. Nový dlužník tyto dluhy přejímá. Výše peněžitého dluhu ze Smlouvy o úvěru činí ke dni uzavření této smlouvyna jistíně ana úrocích.

Nový dlužník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy o úvěru, a zavazuje se splnit shora uvedený peněžité dluh, jakož i veškeré nepeněžité povinnosti vyplývající ze Smlouvy o úvěru.

III.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, kdy po jednom stejnopise obdržel každá ze smluvních stran a jeden stejnopis bude předložen Komerční bance, a.s. jako věřiteli.

IV.

Pro případ, že některé smluvní vztahy nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, vztahují se na ně přiměřeně ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů věci se týkajících.

V.

Původní dlužník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy předepsané zákonem o občích. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č.přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne.....

V dne

podpis původního dlužníka_____
podpis nového dlužníka

PRÍLOHA č. 7

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Plzeňský kraj

Uzemnímu pracovišti v, ve, pro

Plzeň-jih

01 Daňové identifikační číslo

CZ26349485

02 Identifikační číslo

26349485

03 Daňové přiznání¹⁾

řádně

xxxxx

xxxxx

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Zdaňovací období podle § 17a písm zákona

Počet příloh II. oddílu

Počet zvláštních příloh⁸⁾

Počet samostatných příloh⁹⁾

otisk podacího razítka finančního úřadu

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od do

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

Bytové družstvo Dobřany - družstvo,

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

Náměstí T.G.M. 1

b) obec

Dobřany

c) PSČ

d) stát / kód státu

e) číslo telefonu

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích přiloženy^{1), 7)}

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami¹⁾

13 Hlavní (převažující) činnost

správa a údržba nemovitostí

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň ")

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 31.12.2013	3 999	
20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	1 152 180	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 ⁸⁾		0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	1 152 180	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízení za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	1 155 876	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle §23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle §23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky vydají (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 ⁸⁾		0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	1 155 876	

Identifikační číslo

26349485

Daňové identifikační číslo

CZ26349485

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	588 Ostatní mimořádné náklady	1 152 180	
2		XXXX	
3		XXXX	
4		XXXX	
5		XXXX	
6		XXXX	
7		XXXX	
8		XXXX	
9		XXXX	
10		XXXX	
11		XXXX	
12		XXXX	
13	Celkem	1 152 180	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	XXXX	
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	XXXX	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	XXXX	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	XXXX	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	XXXX	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	XXXX	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	XXXX	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona	XXXX	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později	XXXX	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	0	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. z) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000, se použije zákon ve znění platném do uvedeného data a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	--	---	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
5	Stav nepromičených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
6	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
10	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
11	Stav zákonných opravných položek k neupromičeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona	XXXXX	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromičených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	XXXXX	
14 ^{B)}	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	XXXXX	
17 ^{A)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze společníci a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromičených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	XXXXX	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	XXXXX	
21 ^{B)}	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	XXXXX	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	XXXXX	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péšební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
28	Stav rezervy na péšební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	XXXXX	
29 ⁹⁾	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	XXXXX	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle §34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ nebo snížení základu daně podílového fondu o záporný rozdíl mezi jeho příjmy a výdaji podle §20 odst. 3 zákona, ve znění platném do 14. července 2011 (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání v němž daňová ztráta vznikla od-do		Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
				odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kteou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1		2	3	4	5
1	1.1.2004	31.12.2004	12 619	0	303	12 316
2	1.1.2005	31.12.2005	14 404	0	0	14 404
3	1.1.2006	31.12.2006	36 744	0	0	36 744
4	1.1.2007	31.12.2007	9 749	0	0	9 749
5	1.1.2009	31.12.2009	553	0	0	553
6	1.1.2010	31.12.2010	894	0	0	894
7	1.1.2011	31.12.2011	313	0	0	313
8						0
9	Celkem				303	74 973

F. Odečet podle § 34 zákona⁵⁾

a) Odečet podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	x	x
2	(neobsazeno)	x	x
3	(neobsazeno)	x	x
4	Částka odečtu uplatněná v daném zdaňovacím období z nevyužitého nároku, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle § 34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
5	(neobsazeno)	x	x

b) Odečet výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 až 8 zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání v němž byly vynaloženy výdaje (náklady) při realizaci projektů výzkumu a vývoje od-do	Celková výše výdajů (nákladů) vynaložených v období uvedeném ve sl. 1 při realizaci projektů výzkumu a vývoje	Část výdajů (nákladů) ze sl. 2			
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kteou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích	
0	1	2	3	4	5	
1					0	
2					0	
3					0	
4					0	
5	Celkem				0	0

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona ⁵⁾

Řádek	Název položky	Vypni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	0	
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím	0	

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§35 odst. 1 a §35a nebo a §35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vypni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾
Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vypni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II oddílu)	0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplni se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komandisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)	0	0	0
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)	0	0	0
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)	0	0	0
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)	0	0	0
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)	0	0	0
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)	0	0	0
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)	0	0	0

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vypni	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	0	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ³⁾	303	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}	0	
210 ⁶⁾	Uhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podlehající zdanění v zahraničí ³⁾	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	303	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	303	
240	Odečet dosud neuplatněného nároku na odečet, vzniklého v předchozích zdaňovacích obdobích podle §34 odst. 3 až 10 a 12 zákona, ve znění platném do 31. prosince 2004	0	
241		0	
242	Odečet podle § 34 odst. 4 až 8 zákona	0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242) ³⁾	0	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou poplatníci, kteří nejsou založeni nebo zřízení za účelem podnikání (§18 odst. 3 zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250	0	
260	Odečet darů podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 5 %, a v úhmu s dary poskytnutými vysokým školám a veřejným výzkumným institucím, nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁶⁾	0	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisíckoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19%	
290	Daň (ř. 270 x ř. 280) / 100	0	
300	Slevy na daně podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	0	
301		0	
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 - 301) ⁵⁾	0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)	0	
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	0	
331 ⁶⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisíckoruny dolů ⁵⁾	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15%	
333	Daň ze samostatného základu daně, zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 331 x ř. 332 / 100)	0	
334 ⁶⁾	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daňová povinnost (ř. 330 + 335)	0	
360	Poslední známá daňová povinnost pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	0	

III. ODDÍL - (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň	0	
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)	0	
3	Zvýšení (+), snížení (-) částky daně (ř. 2 - ř. 1)	0	
4	Poslední známá daňová ztráta	0	
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)	0	
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)	0	

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	0	
2 ^{a)}	Na zajištění daně srazeno plátcem (§ 38e zákona)	0	
3 ^{a)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)	0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) > 0	0	

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o zástupci :	Kód zástupce :
	<input type="text"/>
Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby	
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby	
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)	
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě	
Alena Němečková / předseda družstva	

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu		Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu
Datum	Olisk razítka	
23.3.2014		

Vysvětlivky :

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplní finanční úřad
- 3) V případě vykázaní ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem mínus (-)
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komandy
- 6) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§72 odst. 2 zákona 280/2010 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnost, která obhospodaruje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisků a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní zázpěrky, vkládaný s použitím E-přílohy (slo samostatný soubor typu doc, txt, xls, rtf, pdf nebo jpg). Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh umožňujících vložení souboru typu doc, txt, xls, rtf, pdf nebo jpg
- 8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dlejších pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace
- 9) Vypočet částky vykázané na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu
- 10) § 17 odst. 3 zákona

Příloha k přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2013

Obecné údaje:

Název	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Sídlo	Dobřany, Náměstí T.G.M. I, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41
IČO	263 49 485
Právní forma	Družstvo
Předmět činnosti	správa a údržba nemovitosti
Datum zápisu	16. září 2002
Základní kapitál	50 000,-
Počet zaměstnanců	0
Odměny	žádné
Půjčky, úvěry	žádné

Informace o účetních metodách:

Způsob oceňování – není použito
Způsob stanovení opravných položek k majetku – není použito
Způsob stanovení odpis.plánu pro majetek – není použito
Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem - není
Závazky kryté podle zástav.práva - nejsou
Závazky nevyúčtované v účetnictví – nejsou
Opravné položky k pohledávkám nejsou žádné.
Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Družstvo nevlastní žádný drobný , hmotný a nehmotný majetek.
Družstvo eviduje pouze pohledávky a závazky týkající se členů družstva za náklady a přijaté zálohy na služby, které se každý rok zúčtovávají.
Nájmy hrazené na účet družstva jsou pouze evidovány a měsíčně se převádí na vlastníka nemovitosti – Město Dobřany.
Členové družstva přispívají na opravy do záloh na fond oprav, z kterého jsou hrazeny veškeré opravy týkající se oprav nemovitosti a společných prostor.
Daňový základ tak tvoří pouze výnosové úroky z bankovních účtů celkem Kč 303,11.

V Plzni dne 23. března 2014
Vypracovala: Filipová D.

Podpis statutárního orgánu:

.....
Němečková Alena – předseda družstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2013

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČO : 26349485

DIČ : CZ26349485

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Právní forma účetní jednotky :

Družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Správa a údržba nemovitostí

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2011	do	31.12.2011
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2010	do	31.12.2010

Obsah účetní závěrky :

	strana	počet stran
Rozvaha	2	1
Výkaz zisků a ztrát	3	2
Příloha v zjednodušeném rozsahu	5	1

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23. březen 2014	Filipová D., Triumfa s.r.o. Plzeň	
13:56		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2013
(v celých tisících Kč)

IČ
26349485

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Bytové družstvo
Dobřany - družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí T.G.M.1

okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	930	0	930	948
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	0	0	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	930	0	930	948
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	304	0	304	265
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	626	0	626	683
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	930	948
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	238	235
A. I.	Základní kapitál	015	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	016	280	280
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	33	33
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-129	-132
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	4	4
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	692	713
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	519	593
B. III.	Krátkodobé závazky	023	173	120
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Formulář zpracovale ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2013
(v celých tisících Kč)

IČ
26349485

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Dobřany -
družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Náměstí T.G.M. 1

okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony	04	1 156	1 156
B.	Výkonová spotřeba	05	0	0
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	06	1 156	1 156
C.	Osobní náklady	07	0	0
D.	Daně a poplatky	08	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -)	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16))	17	1 156	1 156
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -)	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	1 152	1 152
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31))	32	-1 152	-1 152
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	4	4
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)	40	4	4
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39)	41	4	4

PRITONA ě. 8

Přehled neplatičů (Bytové družstvo Dobřany)

Definice výpočtu		
Ke dni:	31.05.2014	
Do data zaplacení:	31.05.2014	
Druh předpisu	Období	
Předpis úhrad	01.01.2006	31.05.2014
Vyúčtování služeb	01.01.2006	31.05.2014

Uživatel	#	Adresa	Vars	Pros.	Nájem	Vyúčt.	Ostatní	Stav
HEGNEROVÁ LUCIE	-	Třída I.máje 1041	104105	B 5	0,00	0,00	0,00	0,00
KOŽÍŠKOVÁ VERONIKA	!	Třída I.máje 1041	10410502	B 5	0,00	0,00	-4031,00	-4031,00
NOVÝ VLADIMÍR	!	Třída I.máje 1041	104106	B 6	0,00	2873,00	-682,00	2191,00
TRDLÍČKOVÁ MARKÉTA	!	Třída I.máje 1042	104202	B 2	0,00	20,00	0,00	20,00
MÜLLEROVÁ VLADIMÍRA	-	Třída I.máje 1042	10420301	B 3	0,00	71,00	0,00	71,00
MÜLLER JAN	!	Třída I.máje 1042	104203	B 3	15823,00	0,00	0,00	15823,00
FEJFAROVÁ DANA	!	Třída I.máje 1042	104204	B 4	0,00	1037,00	0,00	1037,00
PETROVSKÁ MARIKA	!	Třída I.máje 1042	104205	B 5	0,00	0,00	-3,00	-3,00
BEDNÁŘ TOMÁŠ	!	Třída I.máje 1042	104206	B 6	79628,18	2185,00	0,00	81813,18
HAVLÍČKOVÁ PETRA	!	Třída I.máje 1043	104301	B 1	0,00	297,00	-442,00	-145,00
DIVOK VLADIMÍR	!	Třída I.máje 1043	10430502	B 5	0,00	0,00	0,00	0,00
SOTONOVÁ JITKA	-	Třída I.máje 1043	104305	B 5	3743,00	389,00	0,00	4132,00
MARÁZOVÁ MARKÉTA	!	Třída I.máje 1043	104306	B 6	8062,00	0,00	0,00	8062,00
ŠIMEK MARTIN	!	Třída I.máje 1044	104406	B 6	0,00	570,00	0,00	570,00
ZAJÍCOVÁ MAGDALENA	!	Třída I.máje 1044	104407	B 7	2827,00	0,00	0,00	2827,00
ČEJKOVÁ ZDENKA	!	Třída I.máje 1044	104408	B 8	0,00	0,00	-6,00	-6,00
NOSEK PETR	!	Třída I.máje 1044	104409	B 9	2904,00	8721,00	-125,00	11500,00
STERNER JAN	!	Třída I.máje 1044	10441201	B 12	0,00	0,00	-148,00	-148,00
ZACHOVÁ SVITLANA	-	Třída I.máje 1044	104412	B 12	0,00	0,00	0,00	0,00
JUNKOVÁ EVA	!	Třída I.máje 1044	104441	B 14	0,00	0,00	-3178,00	-3178,00
Součet pouze přeplatků					0,00	0,00	-8615,00	
Součet pouze nedoplatků					112987,18	16163,00	0,00	
C e l k e m					20 112987,18	16163,00	-8615,00	120535,18

IN SOL.

Kluka!

Triumfa s.r.o.
Masarykova 448/90
312 00 Píseň
Tel.: 377 433 911

