

Bytové družstvo Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

Zápis ze členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 15. 09. 2014

Místo konání: salonek restaurace Modrá Hvězda, Dobřany

Čas konání: 18:00 hodin

Přítomni:

Předsedkyně BD: A. Němečková (dále jen předsedkyně)

Členové BD: dle prezenční listiny (*příloha č. 2*)

Celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu: 33 vč. plných mocí (100%)

(minimální počet pro usnášeníschopnost členské schůze je 33 členů, změna stanov)

Ostatní: Město Dobřany (člen BD) – M. Sýkora (starosta), J. Kypetová (interní auditora)

firma Triumfa – J. Šváb

notářka – Mgr. Müllerová

Advokátní kancelář Tomáš Zaráz - Mgr. T. Zaráz, Mgr. J. Pražák

Program:

1. Zahájení
2. Rozhodování o změně stanov
3. Smlouva o výkonu funkce předsedy BD Dobřany
4. Další členský vklad
5. Dohoda o převzetí dluhu v souvislosti s převodem bytového domu do vlastnictví družstva
6. Změna členství BD Dobřany
7. Závěr

1. Zahájení

a) Schůze byla zahájena předsedkyní družstva v 18:05 hodin.

b) Předsedkyní schůze byla pověřena a schválena Alena Němečková

Hlasování – schválení předsedy členské schůze Alena Němečkové:

Pro schválení: 33

Proti: -

Zdržení se hlasování: -

c) Zapisovatelem byl pověřen a schválen Martin Šimek

Hlasování – schválení zapisovatele Martina Šimka

Pro schválení: 33

Proti: -

Zdržení se hlasování: -

2. Rozhodování o změně stanov

Od 1. ledna 2014 platí nový zákon o obchodních korporacích a družstvech (ZOK) č. 90/2012 Sb.. Dle usnesení z minulé členské schůze bylo schválení změny stanov posunuto na pozdější termín díky komplikovanosti schvalovacího procesu (stanovy dle zákona, účast všech členů, SJM, přítomnost notáře). Předsedkyně předala návrh nových stanov družstva (*příloha č. 3*) spolu s pozvánkou. Se změnou stanov dochází i ke změně sídla bytového družstva Dobřany. Město Dobřany schválilo a podepsalo souhlas s užíváním nemovitosti (*příloha č. 4*), kterého je zapotřebí pro změnu sídla. Nové sídlo družstva: Tř. 1. Máje 1042, Dobřany, 334 41. Schvalování změny stanov proběhlo za účasti notářky, která zajistí zápis potřebný pro změnu u obchodního rejstříku. Notářka vysvětlila přítomným nutnost 100% účasti při hlasování změny stanov, která vychází ze zákona.

Hlasování – změna stanov BD Dobřany podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a změna sídla družstva:

Pro schválení: 33

Proti: -

Zdržení se hlasování: -

3. Smlouva o výkonu funkce předsedy BD Dobřany

Smlouva o výkonu funkce předsedy bytového družstva je v souladu s novým zákonem a obsahuje standardní ujednání jako úvodní ustanovení, práva a povinnosti předsedy družstva, slučitelnost funkce v orgánu s pracovní právním vztahem, odměňování, doba trvání smlouvy a závěrečná ustanovení. Smlouva (*příloha č. 5*) je uzavřena mezi Bytovým družstvem Dobřany a předsedkyní družstva Alenou Němečkovou. S obsahem smlouvy byli seznámeni všichni přítomní.

Hlasování – schválení smlouvy o výkonu funkce předsedy mezi BD Dobřany a Alenou Němečkovou:

Pro schválení: 33

Proti: -

Zdržení se hlasování: -

4. Další členský vklad

V souvislosti s převodem bytového domu do vlastnictví družstva bylo na předešlé členské schůzi dohodnuto, že dojde i k odkoupení pozemku od města Dobřany. Město Dobřany schválilo prodejní cenu pozemku ve výši 479.274 Kč, kterou družstvo zaplatí ve dvou splátkách. Družstvo tuto částu vybere od svých členů formou dalšího členského vkladu za účelem koupě pozemku. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu. Tento vklad bude stanoven poměrem podlahové plochy jednotlivých bytů. Splacení vkladu může člen splatit jednorázově, anebo postupně, a to ve dvou splátkách ve stejném termínu jako splátky městu Dobřany, tj. 30.11.2014 a 31.5.2015. Členové družstva budou mít možnost požádat o splátkový kalendář a formu splácení v nájmu.

Rozpočítání částky dalšího členského vkladu pro jednotlivé členy/jednotlivé byty je přílohou č. 6.

Hlasování – schválení dalšího členského vkladu v celkové výši 479.274 Kč za účelem koupě pozemku (st.p.č. 2049-2052); uzavření písemné smlouvy mezi družstvem a členy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu; výše vkladu pro jednotlivé členy bude stanoven poměrem podlahové plochy jednotlivých bytů; lhůta splatnosti bude buď jednorázově do 30.11.2014, nebo ve dvou splátkách do 30.11.2014 (50%) a do 31.5.2015 (50%), nebo je možno požádat o splátkový kalendář:

Pro schválení: 33

Proti: -

Zdržení se hlasování: -

5. Dohoda o převzetí dluhu v souvislosti s převodem bytového domu do vlastnictví družstva

Od minulé členské schůze došlo k aktualizaci smluv mezi městem Dobřany, BD Dobřany a Komerční bankou (dolaďování právních náležitostí smluv, především mezi Mgr. Škvainovou a KB). Smlouvy měly být původně podepsány v srpnu. K podpisům nedošlo, protože požadavek banky bylo nejdříve dát stanovy družstva do souladu s novým zákonem. Tedy novým předpokládaným datem pro podpis smluv je 3. října 2014. Zároveň starosta M. Sýkora informoval o tom, že město Dobřany zaplatí poplatek 50.000 Kč bance za změnu smlouvy, a to převzetí dluhu. Dále město Dobřany podá žádost o zápis změny do katastru nemovitostí. Usnesení rady města Dobřany souhlasilo se změnou družstva.

S detaily změn aktualizovaných smluv byli přítomni obeznámeni. Předsedkyně vysvětlila pojem blankosměnka jako zajišťovací prostředek pohledávky. Jde o smlouvy:

- Dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru (příloha č. 7)
- Dohoda o převzetí dluhů ze zástavní smlouvy (příloha č. 8)
- Smlouva o zajištění blankosměnkou (příloha č. 9)

Vyčíslení dluhu ke dni 30. září 2014.

Hlasování – členská schůze schvaluje a) dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru; b) dohodu o převzetí dluhů ze zástavní smlouvy; c) smlouvu o zajištění blankosměnkou; d) vyčíslení dluhu ke dni 30. září 2014:

Pro schválení: 33

Proti: -

Zdržení se hlasování: -

6. Změna členství BD Dobřany

V době konání členské schůze nedošlo ke změně členství jak bylo původně plánováno (Marika Petrovská). Tedy tento bod se neprojednával.

7. Závěr

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 15. 09. 2014:

- Členská schůze schvaluje změnu stanov bytového družstva Dobřany dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a dále změnu sídla družstva (bod č. 2)
- Členská schůze schvaluje smlouvu o výkonu funkce předsedy uzavřenou mezi bytovým družstvem Dobřany a Alenou Němečkovou (bod č. 3)
- Členská schůze schvaluje další členský vklad za účelem koupě pozemku v celkové výši 479.274 Kč a podmínky pro splacení vkladu pro členy družstva (bod č. 4)
- Členská schůze schvaluje a) dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru, b) dohodu o převzetí dluhů ze zástavní smlouvy, c) smlouvu o zajištění blankosměnkou a d) vyčíslení dluhu ke dni 30.09.2014 (bod č. 5)

Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 15. 09. 2014:

Pro schválení: 33

Proti: -

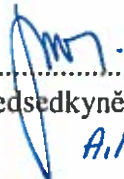
Zdržení se hlasování: -

Schůze byla ukončena v 19:10 hodin.

Tento zápis má 5 číslovaných stran a je vyhotoven ve 3 stejnopisech.

V Dobřanech dne 20. 09. 2014

- Přílohy:
- č. 1 Pozvánka
 - č. 2 Prezenční listina
 - č. 3 Návrh stanov BD Dobřany
 - č. 4 Souhlas s užíváním nemovistosti
 - č. 5 Smlouva o výkonu funkce předsedy BD Dobřany
 - č. 6 Další členský vklad – rozpočítání pro jednotlivé členy
 - č. 7 Dodatek ke smlouvě o hypotečním úvěru
 - č. 8 Dohoda o převzetí dluhů ze zástavní smlouvy
 - č. 9 Smlouva o zajištění blankosměnkou


.....
Předsedkyně
A. NĚMEČKOVÁ


.....
Zapsal MARTIN ŠIMEK

.....
Ověřitelé

.....
Ověřitelé

Pozvánka na členskou schůzi "Bytové družstvo Dobřany - družstvo"

Vážení členové bytového družstva,

jakožto předsedkyně družstva "Bytové družstvo Dobřany - družstvo", IČ 26349485, se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879, tímto

svolávám členskou schůzi

bytového družstva, která se bude konat dne **15.9.2014 v 18:00 hodin**, v salonku restaurace Modrá Hvězda v Dobřanech.

Program členské schůze:

1. Zahájení
2. Rozhodování o změně stanov
3. Smlouva o výkonu funkce předsedy BD Dobřany
4. Další členský vklad
5. Dohoda o převzetí dluhu v souvislosti s převodem bytového domu do vlastnictví družstva
6. Změna členství BD Dobřany
7. Závěr

Současně upozorňuji, že k přijetí rozhodnutí o změně stanov je třeba účasti všech členů družstva.

Rovněž je třeba, aby se ti členové družstva, jejichž podíl v bytovém družstvu je součástí společného jmění manželů, dostavili společně. Pokud se tito členové nemohou z vážných důvodů dostavit společně je třeba na členské schůzi předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy, jejíž vzor mám na vyžádání k dispozici.

Tato pozvánka a podklady jsou zveřejněny na internetových stránkách BD Dobřany: dobrany.bytovedruzstvo.eu

Alena Nemečková, předsedkyně družstva
"Bytové družstvo Dobřany - družstvo"



Přílohy: Návrh stanov

Bytové družstvo Dobřany - družstvo


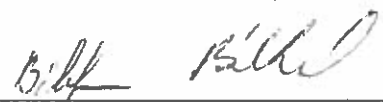
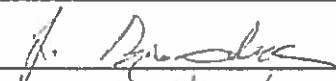



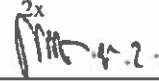


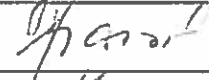
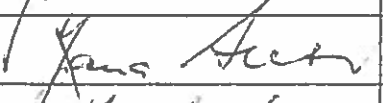

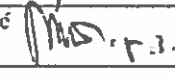
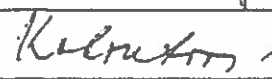

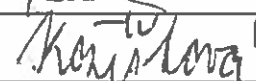
IČ 26349485





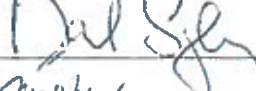





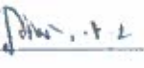
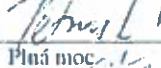






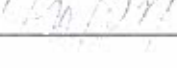
se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879

Prezenční listina členů BD Dobřany:

ze členské schůze dne 15. 09. 2014, 18:00 hod, Dobřany restaurace Modrá Hvězda

	Příjmení, jméno	Podpis	
1	Bednář, Tomáš	Plná moc A. Němečkové 	
2	Bílková, Blanka Bílek, Petr		SJM
3	Brabec, Jaroslav		
4	Čejková, Zdenka		
5	Černík, František Černíková, Anna	Plná moc A. Němečkové 2x 	SJM
6	Divok, Vladimír		
7	Fejfarová, Dana Fejfar, Jaroslav	Plná moc A. Němečkové 2x 	SJM
8	Fučík, Zbyněk		
9	Groeslová, Anna		
10	Havlíčková, Petra		
11	Hessová, Jana		
12	Junková, Eva		
13	Kadlec, Milan	Plná moc A. Němečkové 	
14	Kohoutová, Marta		
15	Kouba, Petr		
16	Kožíšková, Veronika		

17	Krákora, Pavel		
18	Malá, Gabriela		
19	Marázová, Markéta	Plná moc A. Němečkové 	
20	Mašková, Romana		
21	Město Dobřany		
22	Müller, Jan		
23	Němečková, Alena		
24	Nolč, Jan Nolčová, Eva	 Plná moc 	SJM
25	Nosek, Petr		
26	Nový, Vladimír	Plná moc A. Němečkové 	
27	Petrovská, Marika		
28	Sternr, Jan	Plná moc 	
29	Šenkýřová, Dana		
30	Šimek, Martin Šimková, Petra	Plná moc M. Šimkovi 	SJM
31	Šnajdr, Richard		
32	Trdličková, Markéta		
33	Zajícová, Magdalena		

STANOVY

Bytového družstva

znění schválené členskou schůzí konanou dne 15.9.2014

ČÁST PRVNÍ: ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

čl. 1

Firma a sídlo družstva

- 1.1. Firma: "Bytové družstvo Dobruška - družstvo".
- 1.2. Sídlo družstva: Tr. 1. Máje 1042, 334 41 Dobruška.
- 1.3. "Bytové družstvo Dobruška - družstvo" (dále jen „družstvo“) je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879 a má přiděleno identifikační číslo 26349485.

čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1. Družstvo je společenstvím uzavřeného počtu osob, které je založeno za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů. Může spravovat domy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob a provozovat za podmínek stanovených zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) i jinou činnost, pokud tím neohrozí uspokojování bytových potřeb svých členů.
- 2.2. Družstvo je právnickou osobou a zapisuje se do obchodního rejstříku.
- 2.3. Družstvo za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva.
- 2.4. Ustanovení těchto stanov, která se týkají nájmu družstevního bytu, se přiměřeně použijí také na nájem družstevních nebytových prostor, včetně ustanovení o vzniku práva tohoto nájmu a na ustanovení o právech a povinnostech členů – nájemců družstevních nebytových prostor. Jinak platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o nájmu, resp. zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

čl. 3

Předmět činnosti

- 3.1. Předmětem činnosti družstva je pronájem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva, dále provádění či zajištění správy, oprav a údržby nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva a hospodaření s majetkem družstva.
- 3.2. Hlavním předmětem činnosti družstva je činnost prováděná za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v:
 - (a) organizování přípravy a zajišťování výstavby domů, bytů a nebytových prostor,
 - (b) zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí domů, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - (c) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva,
 - (d) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů, popř. jiných smluv souvisejících s jejich užíváním.
- 3.3. Vedlejším předmětem činnosti družstva je činnost prováděná za účelem podnikání spočívající především v pronájmu bytů a nebytových prostor osobám, které nejsou členy družstva, realitní činností a správě a provozu nemovitých věcí ve vlastnictví jiných osob než členů družstva.

čl. 4

Zapísovaný základní kapitál

- 4.1. Zapísovaný základní kapitál činí 50.000,- Kč a je tvořen základními členskými vklady členů družstva.

čl. 5

Členský vklad

- 5.1. Členský vklad v družstvu je tvořen základním členským vkladem a dalším členským vkladem.

čl. 6

Základní členský vklad

- 6.1. Základní členský vklad činí částku ve výši 10.000,- Kč na jednoho člena družstva. Po dobu trvání členství v družstvu nesmí výše členského vkladu člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.

- 6.2. V případě zvýšení základního členského vkladu nebo snížení základního členského vkladu se postupuje podle zákona o obchodních korporacích.

čl. 7

Další členský vklad

- 7.1. Další členský vklad představuje vklad člena do družstva zejména za účelem pořízení nemovité věci – zejména pak bytového domu, družstevního bytu nebo nebytového prostoru, a to formou výstavby nebo koupě, účast na technickém zhodnocení domu nebo družstevního bytu nebo nebytového prostoru, nebo na koupi pozemku příslušejícího k domu.
- 7.2. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu. Smlouva obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu nebo o tom, jaká věc nebo provedení jaké práce nebo provedení jaké služby tvoří předmět nepeněžitého vkladu, dále způsob ocenění a výši nepeněžitého vkladu, lhůtu pro splnění vkladové povinnosti a podmínky pro vypořádání dalšího členského vkladu nebo jeho části za trvání členství.
- 7.3. Další členský vklad může být i nepeněžítý. Nepeněžítý vklad ocení znalec vybraný dohodou družstva a vědatel ze seznamu soudních znalců. Nepeněžítým vkladem může být i provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí nebo poskytování služby členem družstva.
- 7.4. Výši dalšího členského vkladu a lhůtu splatnosti schvaluje členská schůze. Další členský vklad na koupi bytového domu a příslušejícího pozemku nebo na modernizaci a rekonstrukci domu se členovi stanoví poměrem podlahové plochy jím užívaného bytu k součtu podlahových ploch všech družstevních bytů v domě, není-li se členem dohodnuto jinak.
- 7.5. Další členský vklad může člen splatit jednorázově, anebo postupně na základě splátkového kalendáře ujednaného ve smlouvě dle odst. 7.2.

čl. 8

Vznik členství

- 8.1. Členem družstva může být zletilý člověk s trvalým pobytem na území České republiky nebo právnická osoba založená podle českého právního řádu se sídlem v České republice.
- 8.2. Nezletilý člověk se může stát členem družstva z titulu dědění. Z titulu dědění se může stát členem družstva i člověk, který nemá na území České republiky trvalý pobyt.
- 8.3. Členství vzniká při splnění všech podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami, a to:
 - (a) dnem vzniku družstva při založení družstva,

DRUHÁ ČÁST: VZNIK A ZÁNİK ČLENSTVÍ

IKI/UTIK



- (b) dnem rozhodnutí předsedy družstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí,
(c) převodem družstevního podílu,
(d) přechodem družstevního podílu.

čl. 9

Příhláška

- 9.1. Členství vzniká při žádosti o přijetí dnem, kdy předseda družstva rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky, která musí obsahovat i firmu družstva, jméno a bydliště uchazeče o členství a vymezení jeho družstevního podílu.
9.2. Každý uchazeč o členství zaplatí v souvislosti s nutnými administrativními úkony při vzniku členství zálohu ve výši 150.– Kč (slovy: jedno sto padesát korun českých) splatné ke dni podání přihlášky do družstva. Potvrzení o zaplacení zálohy je součástí přihlášky.
9.3. Každý uchazeč o členství zaplatí družstvu základní členský vklad ve výši 10.000.– Kč splatný ke dni podání přihlášky do družstva. Potvrzení o zaplacení základního členského vkladu je součástí přihlášky.

čl. 10

Družstevní podíl

- 10.1. Družstevní podíl představuje kvantitativně majetkovou účast člena v družstvu a kvalitativně práva a povinnosti plynoucí z členství v družstvu.
10.2. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno.
10.3. Zastavení družstevního podílu je vyloučeno.
10.4. Členství v družstvu je založeno na principu všech členů, resp. družstevních podílů.

čl. 11

Společné členství manželů a společný nájem družstevního bytu

- 11.1. Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství v družstvu vznikají práva a povinnosti oběma manželům společně a nerozdílně. Manželé mají při hlasování právo jednoho hlasu.
11.2. Existence společného členství manželů nevylučuje vznik samostatného členství kteréhokoliv z nich v tomtéž nebo jiném bytovém družstvu.
11.3. Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manželé. Společný nájem družstevního bytu manželé se řídí právní úpravou dle ustanovení § 745 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
11.4. Členství jen jednoho z manželů v družstvu nezakládá členství druhého z manželů. Společné nájemní právo manželů je pak odvozeno od práva nájmu toho manžela, který je vylučným členem družstva. V případě zániku členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zaniká také nájemní právo druhého manžela.

čl. 12

Převod družstevního podílu

- 12.1. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ležde smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení písemného prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takovéto smlouvy. Při převodu družstevního podílu musí být splněny podmínky členství podle odst. 8.1.
12.2. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
12.3. Nový člen je v případě nabytí družstevního podílu jeho převodem povinen:
(a) uhradit zápisné,

- (b) uzavřít s družstvem nájemní smlouvu, resp. poskytnout součinnost k úpravě podmínek nájmu na základě nájemní smlouvy k bytu tak, aby odpovídaly skutečnosti,
(c) přijmout závazek k úhradě dosud nesplacené části dalšího členského vkladu, pokud tento další členský vklad již nebyl v plné výši splacen.

- 12.4. Nesplní-li nový člen své povinnosti dle předchozího odstavce, družstvu nevznikne povinnost uzavřít s ním smlouvu o nájmu družstevního bytu.

čl. 13

Přechod družstevního podílu

- 13.1. Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu, byla-li smlouva o nájmu se zemřelým členem družstva již uzavřena, anebo právo na uzavření nájemní smlouvy, vzniklo-li zemřelému členovi družstva, pokud nájemní smlouva dosud uzavřena nebyla.
13.2. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela.
13.3. Nový člen je v případě nabytí družstevního podílu jeho přechodem povinen:
(a) uzavřít s družstvem nájemní smlouvu, resp. poskytnout součinnost k úpravě podmínek nájmu na základě nájemní smlouvy k bytu tak, aby odpovídaly skutečnosti,
(b) přijmout závazek k úhradě dosud nesplacené části dalšího členského vkladu, pokud tento další členský vklad již nebyl v plné výši splacen.
13.4. Nesplní-li nový člen své povinnosti dle předchozího odstavce, družstvu nevznikne povinnost uzavřít s ním smlouvu o nájmu družstevního bytu.

čl. 14

Práva a povinnosti členů družstva

- 14.1. Člen družstva má právo zejména:
(a) účastnit se řízení a rozhodování v družstvu, zejména jednáním a rozhodováním členské schůze,
(b) volit a být volen do orgánů družstva,
(c) podílet se na výhodách poskytovaných družstvem,
(d) na uzavření smlouvy o nájmu bytu,
(e) na zajištění služeb souvisejících se správou, provozem a údržbou domu a na plnění spojená s užíváním bytu, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které si člen zajišťuje na vlastní náklady sám,
(f) na roční vúčtování zaplacených záloh za služby poskytované v souvislosti s užíváním domu, bytu nebo nebytového prostoru,
(g) na informace o činnosti orgánů družstva a stavu hospodaření družstva,
(h) nahližet do zápisů z jednání členských schůzí a do jejich příloh a do technické dokumentace domu související s jeho bytem,
(i) nahližet do té části členské evidence, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a o obsahu jeho zápisu v evidenci,
(j) na převod bytu do vlastnictví člena za podmínek stanovených ustanoveními čl. 15 těchto stanov,
(k) další práva, která vyplývají z právních předpisů, stanov a ostatních předpisů družstva.
14.2. Člen družstva je povinen zejména:
(a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva,
(b) zaplatit základní členský vklad a splácet další členské vklady,
(c) platit řádně a včas veškeré povinné platby, zejména nájemné, zálohy za služby související s užíváním bytu, nedoplatky z vúčtování či poplatky určené členskou schůzí,
(d) písemně oznámit družstvu veškeré změny v počtu osob, které žijí s členem družstva v bytě, a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy ke změně došlo; v písemném oznámení musí být uvedeno alespoň jméno, příjmení a datum narození zjištění technického stavu bytu, provedení odborných prohlídek a revizí,

- (f) chránit majetek družstva, dodržovat protipožární a hygienické předpisy, domovní řád, řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné části domu a řádně odebrat služby související s užíváním bytu,
- (g) zřet se provádění úpravy bytu a jeho zařízení, jimiž by byl méněn vzhled domu, ohrožena statická bezpečnost konstrukcí a narušena činnost technického zařízení domu (plyn, vytápění, voda, kanalizace, elektroinstalace, vřiduchotechnika, STA apod.). Úpravy v bytě, ke kterým je třeba stavební povolení nebo ohlášení podle stavebních předpisů lze provádět jen se souhlasem družstva. Ve schválených případech je člen povinen předat družstvu stavební dokumentaci,
- (h) držet se jednání, jimiž by zasahoval do práv ostatních nájemců v domě, či omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,
- (i) přispívat na úhradu ztráty družstva za kalendářní rok podle odst. 31.4.,
- (j) umístit sídlo společnosti nebo podnikat v bytových domech družstva vylučně se souhlasem družstva.

čl. 15

Převod družstevního bytu do vlastnictví člena

- 15.1. Člen družstva, který má uzavřenu smlouvu o nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru je oprávněn žádat o převod takového bytu nebo nebytového prostoru do svého vlastnictví. Družstvu při splnění stanovených podmínek vznikne povinnost takový byt nebo nebytový prostor člena družstva do vlastnictví převést, a to ve lhůtě přiměřené existujícím podmínkám, zejména pak s ohledem na existenci vymezení jednotek v předmětné budově a požadavku na případný souhlas věřitelů družstva.
- 15.2. Okamžikem splnění poslední z níže uvedených podmínek vzniká družstvu povinnost předložit členovi družstva, který o to požádá, v přiměřené lhůtě návrh na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je byt, který člen užívá na základě nájemní smlouvy s družstvem uzavřené. Podmínkami pro vznik uvedené povinnosti družstva je:
 - (a) splnění vkladové povinnosti člena družstva v plném rozsahu,
 - (b) neexistence jakéhokoli dluhu člena vůči družstvu, zejména dluhu na nájemném, zálohách na poskytované služby a jejich vyúčtování, jakož i dalších předepsaných plateb,
 - (c) úhrada administrativního poplatku spojeného s převodem jednotky do vlastnictví člena družstva,
 - (d) úhrada správních poplatků s převodem souvisejících,
 - (e) úhrada daně z nabytí nemovitých věcí členem družstva, bude-li takový převod této daní podléhat,
 - (f) splnění podmínek věřitele v případě, kdy je družstvo dlužníkem z úvěrové či obdobné smlouvy, přičemž na případné vyžadovaný souhlas věřitele není právní nárok.
- 15.3. Nejsou-li v předmětné budově dosud vymezeny jednotky, zajistí družstvo jejich vymezení, a to bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o výši administrativního poplatku.
- 15.4. Výši administrativního poplatku spojeného s převodem jednotky do vlastnictví člena družstva určí svým rozhodnutím členská schůze. Administrativní poplatek bude použit zejména na náklady spojené s vyhotovením prohlášení vlastníka budovy (bytového domu), stanov společenství vlastníků, vzorových textů kupních smluv a na zaplacení ceny služeb třetích osob ve věci vytvoření podmínek pro převod jednotek do vlastnictví členů družstva (advokáti, notáři, daňový poradci, apod.).
- 15.5. Při převodu bytu do vlastnictví člena družstvo se členem uzavře samostatnou dohodu o započtení pohledávky na vyplacení vypořádacího podílu oproti pohledávce na zaplacení kupní ceny bytu nebo její části. Nabytím vlastnického práva k bytové jednotce členem družstva dle ustanovení tohoto článku dochází bez dalšího k zániku členství v družstvu, ledaže člen má i po nabytí vlastnického práva k bytu v nájmu jiný družstevní byt.

čl. 16

Zánik členství

- 16.1. Členství v družstvu zaniká:
 - (a) písemnou dohodou družstva se členem družstva,
 - (b) vystoupením člena,
 - (c) vyloučením člena,
 - (d) převodem družstevního podílu,
 - (e) přechodem družstevního podílu,
 - (f) smrtí člena družstva,
 - (g) prohlášením konkursu na majetek člena,
 - (h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
 - (i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v výkonu rozhodnutí postížením členských práv a povinností, nebo právní mocí exečučního příkazu k postížení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byli-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exečuce, po právní moci rozhodnutí o tomto návrhu,
 - (j) zánikem družstva bez právního nástupce.
 - 16.2. Vystoupením zaniká členství uplynutím dvou (2) měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena družstva o jeho vystoupení z družstva.
 - 16.3. O vyloučení člena rozhoduje členská schůze na základě návrhu předsedy družstva dle příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích.
 - 16.4. Proti rozhodnutí členské schůze o vyloučení člena družstva může vyloučená osoba podat ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Rozhodnutí o vyloučení člena musí obsahovat poučení o možnosti přezkumu rozhodnutí soudem.
- ## čl. 17
- ### Vypořádací podíl
- 17.1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému člena nebo jeho dědicům právo na vypořádací podíl.
 - 17.2. Vypořádací podíl je roven výši splněného členského vkladu.
 - 17.3. Zánikem členství v důsledku převodu družstevního podílu nevzniká právo na vyplacení vypořádacího podílu. Vzájemné nároky si smluvní strany převodu vypořádají mezi sebou.
- ## čl. 18
- ### Seznam členů a informační deska
- 18.1. Družstvo vede seznam svých členů a udržuje jej v souladu se skutečným stavem.
 - 18.2. Do seznamu členů se zapisuje:
 - (a) jméno a příjmení, datum narození, adresa člena družstva a osob žijících s ním/ními ve společné domácnosti; při společném členství manželů data obou manželů, případně také jiná adresa pro doručování,
 - (b) datum a způsob vzniku členství v družstvu,
 - (c) údaj o zaplacení členského vkladu a zápisného a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu,
 - (d) výše dalšího členského vkladu a údaje o jeho splácení – výše a data jednotlivých plateb a rozsah splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu,

(e) označení bytu, jeho velikosti (rozměru) a příslušenství, ke kterému má člen právo bydlení na základě nájemní smlouvy, popřípadě další rozhodné skutečnosti k bytovým a nebytovým prostorům,

(f) datum a způsob zániku členství v družstvu; pokud na vyplacení vypořádacího podílu vznikl nárok, údaj o vyplacení vypořádacího podílu (výše a datum platby).

18.3. Člen oznámí a doloží družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala. Družstvo provede zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna prokázána.

18.4. Člen má právo do seznamu členů nahližet a žádat bezplatně vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů.

18.5. Údaje, které jsou zapsány v seznamu členů, je družstvo oprávněno používat pouze pro své potřeby ve vztahu k členům družstva. Za jiným účelem mohou být tyto údaje použity jen se souhlasem členů, kterých se týkají.

18.6. Družstvo zřizuje členům družstva informační desku prostřednictvím internetových stránek na adrese: dobrany.bytovedruzstvo.eu

čl. 19

ČÁST TŘETÍ: NÁJEM DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Obecná ustanovení

19.1. S členstvem v družstvu je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu na dobu neurčitou, na jehož pořízení se člen družstva nebo jeho právní předchůdce podílel dalším členským vkladem, pokud splňuje ostatní podmínky podle zákona o obchodních korporacích a těchto stanov. Konkrétní podmínky nájmu jsou určeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, těchto stanov a usneseními členské schůze, zejména pak domovním řádem schváleným členskou schůzí.

19.2. Společný nájem družstevního bytu může vzniknout jen mezi manželi.

19.3. Družstvo může smlouvou o nájmu přenechat byt nebo nebytový prostor fyzické nebo právnické osobě, která není členem družstva, pokud o byt nebo nebytový prostor nemá zájem žádný z členů družstva.

19.4. Člen družstva má právo uzavřít s předchozím písemným souhlasem předsedy družstva podnájemní smlouvu k bytu, k němuž má na základě členství v družstvu uzavřenou nájemní smlouvu.

čl. 20

Vznik nájmu družstevního bytu

20.1. Podmínky uzavření nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a členem družstva:

(a) S každým členem uzavře družstvo nájemní smlouvu o nájmu bytu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, v níž se družstevní byt nachází.

(b) V ostatních případech uzavře družstvo nájemní smlouvu o nájmu bytu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy skutečnost rozhodná pro uzavření nové nájemní smlouvy byla družstvem písemně oznámena a prokázána způsobem požadovaným právními předpisy či těmito stanovami.

(c) Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy je vždy splnění podmínek vzniku členství v družstvu stanovené těmito stanovami a současně splnění dalších podmínek stanovených těmito stanovami.

20.2. Obsahové náležitosti: Nájemní smlouva mezi družstvem a členem bude obsahovat alespoň označení smluvních stran, označení bytu, jeho příslušenství, rozsah jejich užívání, ustanovení, že smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a ustanovení o výši nájemného a záloh na úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, a dále výše dalších případných plateb a poplatků souvisejících s nájmem bytu, službami, správou, opravami domu atd.

čl. 21

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

21.1. Družstvo členům zajišťuje plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo s ním související služby. Člen družstva je povinen platit družstvu nájemné a úhrady za služby související s užíváním bytu.

21.2. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo s ním související služby člen družstva platí formou měsíčních záloh, které mu jsou pravidelně, zpravidla jednou ročně, vyúčtovávány. Roční vyúčtování je družstvo jako pronajímatel povinně provést ve lhůtách stanovených právními předpisy.

21.3. Družstvo zajistí instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a dalších technických zařízení, jakož i provádění odpočtů naměřených hodnot, přičemž:

(a) Člen družstva je povinen družstvu nebo jím pověřené osobě po předchozí písemné výzvě umožnit, aby byla provedena instalace, údržba nebo oprava technických zařízení a odpočet naměřených hodnot.

(b) Člen družstva má povinnost oznámit družstvu bez zbytečného odkladu potřebu oprav a údržby technických zařízení.

(c) Člen družstva je povinen nahradit družstvu škodu vzniklou nesplněním povinností uvedených v předchozích odstavcích.

(d) V případě poškození těchto zařízení, jejich demontáže či neoprávněné manipulace ze strany člena družstva je člen družstva povinen uhradit družstvu náklady, které družstvo muselo vynaložit na opravu, příp. instalaci nového technického zařízení.

čl. 22

Další práva a povinnosti nájemců

22.1. Člen družstva jakož i osoby s ním žijící ve společné domácnosti jsou povinni zachovávat dobré mravy, nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními nájemci a osobami žijícími s nimi ve společné domácnosti, a dbát ustanovení domovního řádu, včetně dodržování nočního klidu.

22.2. Člen družstva je povinen odstranit závady a poškození, které v domě, zejména ve společných prostorách a zařízeních domu způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí ve společné domácnosti. Pokud tuto povinnost nesplní ani ve lhůtě poskytnuté mu v písemném upozornění představenstva družstva, má družstvo právo závady a poškození nechat odstranit a opravit a požadovat po daném členovi náhradu.

22.3. Povinnost písemně oznámovat změny v počtu osob. Člen družstva je povinen písemně družstvu oznámit veškeré změny v počtu osob žijících s nájmemcem v bytě, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Pokud člen družstva tuto povinnost nesplní, považuje se toto za hrubé porušení povinnosti nájemce.

22.4. Člen družstva je povinen plnit vůči družstvu jako poskytovateli služeb ve smyslu zákona č. 67/2013 Sb. („zákon o službách“) veškeré povinnosti stanovené tímto zákonem, včetně povinností sankční povahy, zejména pak platit stanovenou pokutu za prodlení s plněním stanovených povinností a poplatek z prodlení za prodlení s peněžitým plněním podle tohoto zákona.

čl. 23

Práva a povinnosti nájemce při opravách a údržbě družstevního bytu

23.1. Člen družstva má povinnost provadět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy v prostorech, které má člen družstva v nájmu.

23.2. Za běžnou údržbu a drobné opravy se pro účely těchto stanov považuje obsahově vymezení těchto pojmů dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb. ve znění účinném ke dni 31. 12. 2013, tj. k posledního dne účinnosti tohoto právního předpisu.

23.3. Člen družstva má povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a potřebu oprav v bytě, jehož je nájemcem, nebo ve společných prostorách domu, je-li k takovým opravám povinen družstvo.

23.4. Družstvo zajišťuje opravy a výměny rozvodů vody až do bytové uzávěry, elektrických rozvodů až k bytovému elektroměru, plynových rozvodů k plynoměru (opravy či výměny uzávěrů hradí člen družstva). Dále hradí opravy a výměny stoupajících vedení a kanalizace od bytových přípojek.

23.5. Družstvo dále zajišťuje:

- (a) úklid a údržbu společných prostor a přilehlých chodníků,
- (b) administrativní úkony spojené se správou domu,
- (c) revize a prověrky technických zařízení, zejména zařízení požární ochrany, hromosvodů, revize elektrických a plynových rozvodů v domě a výtahů,
- (d) úkony spojené s vedením technické dokumentace domu a jeho částí,
- (e) opravy konstrukcí základů, střešních pláštů a fasádního opláštění.

ČÁST ČTVRTÁ: ORGÁNY DRUŽSTVA

čl. 24

24.1. Orgány družstva tvoří:

- a) členská schůze,
- b) předseda družstva.

čl. 25

Členská schůze

25.1. Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně jedenkrát za rok, a to vždy nejpозději do jednoho měsíce po sestavení účetní závěrky.

25.2. Členskou schůzi svolává předseda družstva. Předseda družstva je povinen svolat členskou schůzi na žádost nadpoloviční většiny všech členů družstva. Jestliže předseda družstva nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o svolání, jsou tyto osoby oprávněny členskou schůzi svolat samy.

25.3. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, že byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jedné členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

25.4. Svolovatel nejméně patnáct (15) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka obsahuje alespoň:

- (a) firmu a sídlo družstva,
- (b) místo a dobu zahájení členské schůze,
- (c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
- (d) program členské schůze,
- (e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.

25.5. Uspěšnost členské schůze: Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů, nevyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo tyto stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů.

25.6. Hlasovací kvorum: K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů.

25.7. Pro přijetí usnesení o:

- (a) schválení poskytnutí finanční asistence,

- (b) uložení uhrazovací povinnosti,
- (c) zrušení družstva s likvidací,
- (d) přeměna družstva,
- (e) vydání dluhopisů.

Je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny (2/3) všech členů, a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami (2/3) přítomných členů.

25.8. Pro změnu stanov v otázkách upravených v části třetí těchto stanov se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na družstevní byt nebo nebytový prostor a kteří mají dle stávajícího znění stanov právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru.

25.9. Každý člen družstva má vždy jeden (1) hlas. Společní členové mají společný jeden (1) hlas. Pokud se společní členové nedohodnou, má se za to, že se zdrželi hlasování.

25.10. Do působnosti členské schůze patří:

- (a) měnit stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
- (b) volit a odvolávat předsedu družstva a jeho náhradníky,
- (c) určovat výši odměny předsedy představenstva,
- (d) schvalovat řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
- (e) schvalovat smlouvu o výkonu funkce podle § 59 zákona o obchodních korporacích,
- (f) schvalovat poskytnutí finanční asistence,
- (g) rozhodovat o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
- (h) schvalovat jednání učiněná za družstvo do jeho vzniku,
- (i) rozhodovat o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty,
- (j) rozhodovat o uhrazovací povinnosti,
- (k) rozhodovat o použití rezervního fondu,
- (l) rozhodovat o vydání dluhopisů,
- (m) schvalovat převod nebo zastavení závodů nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodů nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva,
- (n) rozhodovat o přeměně družstva,
- (o) schvalovat smlouvu o tichém společenství a její změnu a zrušení,
- (p) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací,
- (q) volit a odvolávat likvidátora a rozhodovat o jeho odměně,
- (r) schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,
- (s) rozhodovat o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěříjí do její působnosti,
- (t) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitými věcmi, ve kterých jsou byty, zejména rozhodnout o otázkách spojených s převodem bytů, resp. bytových jednotek, do vlastnictví členů,
- (u) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, tyto stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.

25.11. Do působnosti členské schůze dále patří schvalování majetkových a finančních úkonů, z nichž plyne závazek družstva vyšší než 200.000,- Kč. O majetkových a finančních úkonech s plněním družstva nepřevyšujícím 200.000,- Kč rozhoduje předseda družstva samostatně. Výjimku z tohoto pravidla představuje mimořádná a neodkladná situace, např. havárie, kdy předseda družstva je oprávněn rozhodnout samostatně o jakémkoli majetkovém a finančním úkonu, který je třeba bezodkladně učinit pro zabezpečení a ochranu majetku družstva a jeho členů. Takovéto rozhodnutí je však povinen předložit členské schůzi, kterou v této souvislosti bez zbytečného odkladu svolá, k následnému schválení s potřebným vysvětlením a odůvodněním.

25.12. Ten, kdo svolal členskou schůzi, pořídí o jejím průběhu zápis do patnácti (15) dnů ode dne konání členské schůze. Zápis obsahuje alespoň:

- (a) datum a místo konání schůze,
- (b) přijatá usnesení,

- (c) plní usnesení členské schůze, odpovídá jí za svou činnost a pravidelně jí podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva,
 - (d) projednává podněty a návrhy členů družstva; projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemců a je oprávněn vydávat písemné výstrahy,
 - (e) zajišťuje řádné vedení účetnictví, předkládá členské schůbě ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty.
- 27.6. Ustiny podepisuje předseda družstva tak, že k napsané, vytištěné nebo razítkem zhotovené firmě družstva připojí svůj vlastnoruční podpis.
- 27.7. Předseda družstva může k zastupování družstva písemnou plnou mocí zmocnit i jiné osoby. Rozsah a způsob zastupování musí být v této plné moci uveden.
- 27.8. Za výkon funkce předsedy představenstva může členská schůze přiznat přiměřenou finanční odměnu. Vyše odměny musí být úměrná času strávenému výkonem funkce.

ČÁST PÁTÁ: HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

čl. 28

Majetek družstva

- 28.1. Družstvo ho spadá v předmětu své činnosti samostatně a na svůj účet.
- 28.2. Majetek družstva tvoří zejména souborn základních členských vkladů podle čl. 6 a dalších členských vkladů podle čl. 7., popř. majetek družstvem pořízený. Družstvo je povinno se svým majetkem nakládat v souladu s účelem jeho nabytí.
- 28.3. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména:
- (a) nájemné z bytů a nebytových prostor od nečlenů družstva, převáděné do fondů družstva,
 - (b) úhrada služeb souvisejících s nájmem družstevních bytů a jiných prostor,
 - (c) úroky z bankovních vkladů družstva,
 - (d) jiné příjmy z činnosti družstva.

Fondy družstva

čl. 29

- 29.1. Družstvo zřizuje fondy:
- (a) fond oprav a údržby – prostředky za účelem nutných oprav, údržby a rekonstrukcí nemovitých věcí ve vlastnictví družstva,
 - (b) provozní fond – provozní režie družstva, náklady spojené s činností orgánů (poštovné, správní a administrativní poplatky, náklady na poradenské služby, apod.).
- 29.2. Finančními zdroji fondů jsou platby členů družstva, nájemné nečlenů družstva, dotace na opravy, příp. další zdroje. Rozhodnutím členské schůze bude stanovena výše plateb do fondů a pravidla použití prostředků v těchto fondech. O použití prostředků v těchto fondech rozhoduje předseda družstva podle potřeb družstva v souladu s platnými právními předpisy a s pravidly stanovenými v rozhodnutí členské schůze.
- 29.3. Družstvo může zřídít i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva.

čl. 30

Měsíční platby členů družstva

- 30.1. Pravidelná řádná měsíční platba člena družstva se skládá zejména z následujících částek:
- (a) Nejmenné, které se skládá z následujících položek:
 - fond oprav a údržby,
 - provozní fond.
 - (b) Úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu (zálohově).

- (c) výsledky hlasování,
 - (d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
- Přílohu zápisu tvoří seznam přítomných, pozvánka, podklady, které byly předloženy k projednávání bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.

- 25.13. Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou (zpravidla notářským zápisem), jedná-li se o:
- (a) změnu stanov,
 - (b) zrušení družstva s likvidací,
 - (c) přeměnu družstva,
 - (d) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti družstva.

čl. 26

Rozhodování členské schůze per rollam

- 26.1. Členové družstva mohou rozhodovat per rollam.
- 26.2. Při rozhodování per rollam zašle osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům návrh rozhodnutí, který obsahuje:
- (a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
 - (b) třicetidenní (30) lhůtu pro doručení vyjádření člena k návrhu rozhodnutí; pro začátek běhu lhůty je rozhodné doručení návrhu členovi,
 - (c) podklady potřebné pro přijetí návrhu.
- 26.3. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 26.2. písm. (b) družstvu souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.
- 26.4. Vyžaduje-li zákon o obchodních korporacích, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování podle tohoto článku formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí členské schůze, kterého se vyjádření týká.
- 26.5. Při hlasování per rollam dle tohoto článku se rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.
- 26.6. Výsledek rozhodování per rollam dle tohoto článku, včetně dne jeho přijetí, oznámí osoba oprávněná svolat členskou schůzi způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích a těmito stanovami všem členům družstva bez zbytečného odkladu ode dne přijetí rozhodnutí.

čl. 27

Předseda družstva

- 27.1. Představenstvo se nezřizuje, statutárním orgánem je předseda družstva.
- 27.2. Funkční období předsedy představenstva deset (10) let. Členská schůze může zvolit jednoho nebo více náhradníků předsedy představenstva, kteří nastupují na uvolněné místo předsedy představenstva podle stanoveného pořadí.
- 27.3. Předsedou představenstva může být zvolen pouze zletilý bezúhonný a plně svéprávný člověk. Předseda družstva nemusí být členem družstva.
- 27.4. Předseda družstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného. Předseda družstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo v obdobném postavení.
- 27.5. Předseda družstva zejména:
- (a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem, stanovami nebo rozhodnutím členské schůze družstva vyhrazeny jinému orgánu,
 - (b) svolává členskou schůzi a připravuje její program,

(c) Úhrada splátky dalšího členského vkladu v případě, že člen družstva platí další členský vklad formou splátek na základě stanoveného a odsouhlaseného splátkového kalendáře.

čl. 31

Rozdělení zisku a úhrada ztráty

31.1. Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva.

31.2. V případě dosažení zisku bude zisk užit k těmto účelům v tomto pořadí:

- (a) platby daní do státního rozpočtu a obcí,
- (b) doplnění fondu oprav a údržby,
- (c) doplnění provozního fondu,
- (d) další platby podle rozhodnutí členské schůze.

31.3. V případě vykázaní ztráty bude tato uhrazena dle rozhodnutí členské schůze variantně z prostředků:

- (a) provozního fondu,
- (b) ostatních fondů, jsou-li tvořeny a jejich prostředky určeny rozhodnutím členské schůze k úhradě ztráty
- (c) plateb uložených členům družstva rozhodnutím členské schůze k úhradě ztráty
- (d) fondu oprav a údržby.

31.4. Členové družstva jsou povinni podílet se na základě rozhodnutí členské schůze na úhradě ztráty družstva, maximálně ve výši trojnásobku (3x) základního členského vkladu, když uhrazovací povinnost nesmí být uložena ve větším rozsahu, než kolik činí skutečná výše ztráty družstva. Uhrazovací povinnost lze uložit vylučně za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích.

čl. 32

Vedení účetnictví

32.1. Za hospodaření družstva odpovídá předseda družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu.

32.2. Družstvo vede účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

čl. 33

Roční účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření

33.1. Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.

33.2. Spolu s účetní závěrkou navrhne předseda družstva i způsob rozdělení užití zisku, popřípadě způsob a výši úhrady ztrát. Návrh předsedy družstva schvaluje členská schůze.

33.3. Členové družstva si mohou vyžádat účetní závěrku obsahující návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.

ČÁST ŠESTÁ: SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

čl. 34

Závěrečná ustanovení

34.1. Právní vztahy neupravené tímto stanovami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a ostatními platnými právními předpisy České republiky.

34.2. Družstvo se přijetím těchto stanov výslovně podřizuje zákonu o obchodních korporacích jako celku.

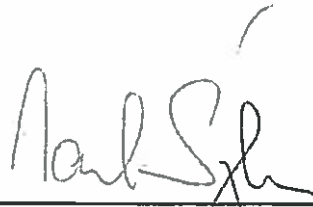
34.3. Tato verze stanov byla schválena členskou schůzí družstva dne konanou dne 15.9.2014, o jejímž průběhu byl pořízen notářský zápis č. _____ sepsaný notářem Mgr. Váňbou Müllerovou, se sídlem v Plzni.

**SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM NEMOVITOSTI
ve smyslu § 14 zák. 304/2013 Sb.,
o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob**

Níže podepsané, **Město Dobřany**, IČO 256552, se sídlem Nám. T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, jako vlastník budovy č.p. 1042, na adrese Tř. 1. Máje 1042, 334 41 Dobřany, stojící na pozemku st. p.č. 2050, k.ú. Dobřany, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro k.ú. a obec Dobřany, tímto prohlašuje, že souhlasí, aby na shora označené adrese bylo umístěno sídlo družstva:

"Bytové družstvo Dobřany - družstvo", IČO 26349485.

V Dobřanech dne ...8. 9...... 2014



Město Dobřany
Bc. Marek Sýkora, starosta

MĚSTO DOBŘANY
334 41 Dobřany¹

Podle veřejné knihy Městského úřadu Dobřany
podle zák. 304/2013 Sb.
vlastnicky podepsal - uzen

Bc. Marek Sýkora
jméno/a, příjmení, datum a m
adměstí TGM

334 41 Dobřany
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR

byly zjištěny osobní údaje,

rovedla



SMLOUVA

o výkonu funkce předsedy družstva

uzavřená podle §59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

Bytové družstvo **Bytové družstvo Dobřany - družstvo**
se sídlem v **Náměstí T.G.M. 1, Dobřany 334 41**
IČO: **263 494 85**

zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879, dále jen „družstvo“ na straně jedné

a

a paní **Němečková Alena**
datum narození **11. 10. 1968**
trvalý pobyt **Třída 1. Máje 1042, Dobřany 334 41**
dále jen „**předseda družstva**“ na straně druhé

Článek I. Úvodní ustanovení

Předseda družstva byl do funkce zvolen usnesením členské schůze ze dne 3. listopadu 2010 a den vzniku funkce je datován na 29. května 2011 (výpis z obchodního rejstříku).

Předseda družstva vyslovil přijetím funkce svůj souhlas a prohlašuje, že se seznámil s náplní této funkce, jak vyplývá ze stanov družstva a z právních předpisů.

Výkon funkce předsedy družstva se řídí zejména zákonem č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních společnostech a platnými stanovami družstva.

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti mezi družstvem a předsedou družstva.

Článek II. Práva a povinnosti předsedy družstva

- 1) Předseda družstva se zavazuje plnit řádně povinnosti dle pravidel stanovených ve stanovách družstva a v souladu s ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Předseda družstva vykonává funkci zpravidla osobně, v jednotlivých případech se však pro určité právní jednání může nechat zastoupit na základě plné moci.
- 3) Předseda družstva se zavazuje:

- a) Plnit své povinnosti předsedy řádně a včas
- b) Postupovat v souladu s pokyny a rozhodnutími členské schůze, pokud plnění není v rozporu s platnými právními předpisy a povinností předsedy družstva jednat s péčí dobrého hospodáře,
- c) Vykonávat funkci předsedy s nezbytnou loajalitou a pečlivostí s využitím potřebných znalostí, jednat řádně a svědomitě ku prospěchu družstva a jeho členů
- d) Dodržovat zákaz konkurence v zákonem stanoveném rozsahu
- e) Zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem funkce předsedy a které by mohly způsobit škodu nebo újmu družstvu nebo jeho členům
- f) Po ukončení činnosti ve funkci předsedy zabezpečit řádné předání příslušné dokumentace, případně přidělených prostor a majetku, který mu byl pro výkon funkce předsedy svěřen

Článek III. Slučitelnost funkce v orgánu s pracovně právním vztahem

Předseda družstva může být zaměstnancem správy družstva.

Předseda družstva vykonává svou funkci nezávisle, dle této smlouvy.

Obsahem pracovně právního vztahu není výkon funkce předsedy.

Článek IV. Odměňování

Za výkon funkce předsedy družstva může členská schůze přiznat přiměřenou finanční odměnu. Výše odměny musí být úměrná času strávenému výkonem funkce.

Kromě této odměny má předseda družstva nárok na úhradu nutně nebo účelně vynaložených nákladů při plnění funkce. Takovými výdaji jsou zejména cestovní náklady a výdaje za pohostění obchodních partnerů.

Článek V. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání funkce předsedy družstva. Funkce zaniká uplynutím funkčního období, nezanikne-li před jeho uplynutím jiným způsobem předepsaným stanovami družstva. Předseda družstva nesmí odstoupit v době, která je pro družstvo nevhodná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

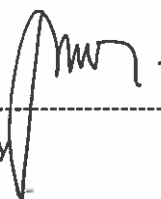
- 1) Právní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí zejména stanovami družstva a příslušnými ustanoveními zákonů č. 89/2012 Sb. a 90/2012 Sb. (občanský zákoník a zákon o obchodních společnostech a družstvech) ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího schválení členskou schůzí.

- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami a schválenými členskou schůzí družstva.
- 4) V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (úplné nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.

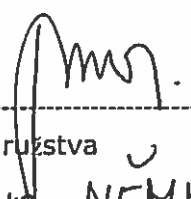
V Dobřanech dne: 14.9.2014

V Dobřanech dne: 14.9.2014

BD Dobřany



předseda družstva
ALENA NĚMEČKOVÁ



12/10/17 10

Plochy bytů čp. 1041-1044 podle jednotlivých bytů

Blok	Ulice	ČP	Prostor	Uživatel	Plocha	m2
1041	Třída 1.máje	1041	1	Černík František	Celková MF 01/2002	71,48
1041	Třída 1.máje	1041	2	Kouba Petr	Celková MF 01/2002	71,48
1041	Třída 1.máje	1041	3	Kadlec Milan	Celková MF 01/2002	71,51
1041	Třída 1.máje	1041	4	Kraková Pavel	Celková MF 01/2002	71,51
1041	Třída 1.máje	1041	5	Kožíšková Veronika	Celková MF 01/2002	63,87
1041	Třída 1.máje	1041	6	Nový Vladimír	Celková MF 01/2002	63,85
		1041				413,7
1041	Třída 1.máje	1042	1	Němečková Alena	Celková MF 01/2002	71,48
1041	Třída 1.máje	1042	2	Trdlíčková Markéta	Celková MF 01/2002	71,17
1041	Třída 1.máje	1042	3	Müller Jan	Celková MF 01/2002	71,49
1041	Třída 1.máje	1042	4	Fejfarová Dana	Celková MF 01/2002	71,17
1041	Třída 1.máje	1042	5	Čepická Marika	Celková MF 01/2002	63,9
1041	Třída 1.máje	1042	6	Bednář Tomáš	Celková MF 01/2002	63,87
		1042				413,08
1041	Třída 1.máje	1043	1	Havličková Petra	Celková MF 01/2002	71,48
1041	Třída 1.máje	1043	2	Šenkýřová Dana	Celková MF 01/2002	71,17
1041	Třída 1.máje	1043	3	Bílková Blanka	Celková MF 01/2002	71,21
1041	Třída 1.máje	1043	4	Fučík Zbyněk	Celková MF 01/2002	71,51
1041	Třída 1.máje	1043	5	Divok Vladimír	Celková MF 01/2002	63,87
1041	Třída 1.máje	1043	6	Marázová Markéta	Celková MF 01/2002	63,87
		1043				413,11
1041	Třída 1.máje	1044	1	Tětrev Jaroslav	Celková MF 01/2002	67,63
1041	Třída 1.máje	1044	2	Kohoutová Marta	Celková MF 01/2002	44,12
1041	Třída 1.máje	1044	3	Hessová Jana	Celková MF 01/2002	50,94
1041	Třída 1.máje	1044	4	Brabec Jaroslav	Celková MF 01/2002	48,14
1041	Třída 1.máje	1044	5	Malá Gabriela	Celková MF 01/2002	52,58
1041	Třída 1.máje	1044	6	Šimek Martin	Celková MF 01/2002	81,77
1041	Třída 1.máje	1044	7	Zajícová Magdalena	Celková MF 01/2002	42,18
1041	Třída 1.máje	1044	8	Čejková Zdenka	Celková MF 01/2002	54,58
1041	Třída 1.máje	1044	9	Nosek Petr	Celková MF 01/2002	52,58
1041	Třída 1.máje	1044	10	Mašková Romana	Celková MF 01/2002	81,76
1041	Třída 1.máje	1044	11	Šnajdr Richard	Celková MF 01/2002	42,18
1041	Třída 1.máje	1044	12	Sternar Jan	Celková MF 01/2002	54,58
1041	Třída 1.máje	1044	13	Groesl Vilém	Celková MF 01/2002	57,74
1041	Třída 1.máje	1044	14	Junková Eva	Celková MF 01/2002	53,64
1041	Třída 1.máje	1044	15	Nolf Jan	Celková MF 01/2002	71,69
		1044				856,11
						2096

ttl m2 2096 33 bytů

479 274 Kč	479 274 Kč = koupě pozemku
16 345 Kč	=varianty
16 345 Kč	14 523 Kč
16 345 Kč	14 523 Kč
16 352 Kč	14 523 Kč
16 352 Kč	14 523 Kč
14 605 Kč	14 523 Kč
14 605 Kč	14 523 Kč
16 345 Kč	14 523 Kč
16 274 Kč	14 523 Kč
16 347 Kč	14 523 Kč
16 274 Kč	14 523 Kč
14 605 Kč	14 523 Kč
14 605 Kč	14 523 Kč
16 345 Kč	14 523 Kč
16 274 Kč	14 523 Kč
16 283 Kč	14 523 Kč
16 352 Kč	14 523 Kč
14 605 Kč	14 523 Kč
14 605 Kč	14 523 Kč
15 464 Kč	14 523 Kč
10 089 Kč	14 523 Kč
11 648 Kč	14 523 Kč
11 008 Kč	14 523 Kč
12 023 Kč	14 523 Kč
18 698 Kč	14 523 Kč
9 645 Kč	14 523 Kč
12 480 Kč	14 523 Kč
12 023 Kč	14 523 Kč
18 695 Kč	14 523 Kč
12 480 Kč	14 523 Kč
13 203 Kč	14 523 Kč
12 285 Kč	14 523 Kč
16 393 Kč	14 523 Kč

479 274 Kč 479 274 Kč
0 Kč check

036002230211

registrační číslo

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o hypotečním úvěru registrační číslo 036002230211 ze dne 12.9.2002

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dosavadní dlužník:

Město Dobřany, IČO: 00256552 (dále jen dosavadní dlužník),

a

3. nový dlužník:

"Bytové družstvo Dobřany - družstvo", IČO 26349485 (dále jen dlužník nebo nový dlužník),

uzavírají tento dodatek č.3 ke "Smlouvě o hypotečním úvěru".

I.

- 1) Na základě Smlouvy o převzetí dluhu uzavřené dne..... mezi dosavadním dlužníkem a novým dlužníkem v souladu se Smlouvou o vypořádání majetku sdružení a dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitosti a kupní smlouvy na pozemky uzavřené dne..... mezi dosavadním dlužníkem a novým dlužníkem převzal nový dlužník veškeré dluhy vyplývající ze „Smlouvy o hypotečním úvěru“ uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
- 2) Nový dlužník prohlašuje, že byl seznámen s obsahem „Smlouvy o hypotečním úvěru“, jakož i „Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s. pro hypoteční úvěrové obchody“ jež jsou nedílnou součástí „Smlouvy o hypotečním úvěru“. Nový dlužník potvrzuje, že převzal a zavazuje se plnit veškeré peněžité dluhy i nepeněžité povinnosti vyplývající pro něho ze „Smlouvy o hypotečním úvěru“ a „Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s. pro hypoteční úvěrové obchody“.

II.

Tímto dodatkem se mění "Smlouva o hypotečním úvěru" uvedená v záhlaví tohoto dodatku tak, že:

A) Znění článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavce 5) se nahrazuje zněním:

- 5) Splátky/Splácení jistiny a úhradu úroků bude Komerční banka provádět bez dalšího příkazu dlužníka z účtu dlužníka číslo 27-1932530217/0100 vedeného v Kč u Komerční banky, a.s., pobočky Přeštice, Mlýnská ul. 1108, Přeštice, PSČ 334 01, s čímž dlužník vyslovuje svůj souhlas.
Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu této „Smlouvy o hypotečním úvěru“ udržovat dostatek finančních prostředků na výše uvedeném účtě.
Pokud nebude možno provést úhradu výše uvedeným způsobem, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikací účtu, na který bude úhrada směřována.

B) Znění článku VIII. Měna plateb a kurzové rozdíly, odstavce 5) se nahrazuje zněním:

- 5) Strany sjednaly, že pokud při platbách provedených dle tohoto článku vznikne z titulu kurzových přepočtů:
- nedoplatek pohledávek banky, dlužník jej neprodleně vyrovná jakoukoliv formou,
 - přeplatek pohledávek banky, banka jej převede na účet dlužníka č. 27-1932530217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Přeštice, Mlýnská ul. 1108, Přeštice, PSČ 334 01

C) Znění článku X. Zajištění úvěru se doplňuje o nový odstavec 2) ve znění:

- 2) Pohledávky KB za dlužníkem z této „Smlouvy o hypotečním úvěru“ jsou zajištěny v rozsahu a způsobem sjednaným v samostatné smlouvě či smlouvách o poskytnutí zajištění, jmenovitě ve Smlouvě o zajištění blankosměnkou reg.č. 10000476131 uzavřené mezi Komerční bankou a dlužníkem, kde zajištěním se rozumí krycí blankosměnka.

D) Znění článku XI. Konkretizace obecných úvěrových podmínek se nahrazuje zněním:

- 1) Dlužník se zavazuje předkládat bance následující finanční výkazy:
- a) výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků dlužníka do jejich splatnosti a po jejich splatnosti, pokud o ně banka požádá – nejpozději do 30 dnů po skončení kalendářního pololetí;
 - b) předběžné účetní výkazy v rozsahu rozvahy a výkazů zisků a ztrát a rozbor pohledávek a dluhů/závazků dlužníka do jejich splatnosti a po jejich splatnosti, pokud o ně banka požádá – do 90 dnů po skončení příslušného účetního období;
 - c) účetní závěrku, tj. rozvahy, výkaz zisků a ztrát a její přílohu, včetně zprávy auditora, pokud ze zákona vyplývá pro dlužníka povinnost ověření účetní závěrky auditorem, kopii přiznání k dani z příjmů – do 180 dnů po skončení příslušného účetního období.
- Dlužník, který v souladu s platnými právními předpisy vede daňovou evidenci, se zavazuje předkládat bance namísto výkazů uvedených výše v tomto odstavci, přiznání k dani z příjmu opatřené prezenčním razítkem finančního úřadu, kterému dlužník předkládá toto přiznání, prokazujícím podání daňového přiznání finančnímu úřadu, a to do 180 dnů po skončení příslušného zdaňovacího období, a dále pak přehled svých pohledávek a dluhů/závazků z obchodního styku, popřípadě další informace a doklady stanovené bankou, a to bez zbytečného odkladu poté, co banka dlužníka o předložení přehledu pohledávek a dluhů/závazků, popřípadě jiných informací a dokladů požádá.
- 2) Dlužník se zavazuje pravidelně pololetně po celou dobu účinnosti této „Smlouvy o hypotečním úvěru“ předkládat bance informace v členění za (i) bytové domy Tř. 1.Máje čp. 1041 – 1044 (dále jen „Objekt úvěru“), (ii) všechny bytové domy ve vlastnictví dlužníka a všechny bytové domy s bytovými jednotkami, které jsou ve vlastnictví dlužníka (dále jen „Bytové domy“), (iii) celkově za dlužníka o:
- a) neplnění povinností členů dlužníka a vlastníků jednotek vůči dlužníkovi s uvedením výše pohledávek a označením pohledávky, která je nejdéle po splatnosti, dle jednotlivých dlužníků, dosud provedených kroků a očekávaného vývoje včetně dopadu do finanční situace dlužníka
 - b) neplnění povinností jiných osob vůči dlužníkovi, vždy do 30 dnů dnů od skončení příslušného kalendářního pololetí.
- 3) Dlužník se zavazuje po celou dobu účinnosti této „Smlouvy o hypotečním úvěru“ předkládat bance Roční předpis plateb.
- „Roční předpis plateb“ je předpis všech plateb členů dlužníka, nájemců a vlastníků jednotek souvisejících (i) s Objektem úvěru, (ii) s Bytovými domy, v následujícím členění:
- a) platby související s opravami a udržováním Objektu úvěru / Bytových domů, včetně plateb určených na splátky jistiny a úroků všech úvěrů, dodavatelských úvěrů, půjček apod. (dále jen „Fond oprav“),
 - b) platby související se správou Objektu úvěru/ Bytových domů, zahrnující zejména vedení účetnictví, odměnu představenstvu, pojištění, daň z nemovitosti apod. (dále jen „Správa“),
 - c) zúčtovatelné zálohy na služby související s Objektem úvěru / Bytovými domy (dále jen „Zálohy“).
- 4) Dlužník je povinen ve lhůtách stanovených ve „Smlouvě o hypotečním úvěru“ banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání bance veškeré další informace týkající se zejména jeho

činnosti. Dlužník je povinen banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění povinností dlužníka ze „Smlouvy o hypotečním úvěru“.

Dlužník je povinen banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je dlužník banku povinen písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost banky je dlužník povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je dlužník povinen banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat za dlužníka, osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také dlužníkovi.

- 5) Podle nejlepšího vědomí dlužníka není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se dlužníka nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit řádné plnění povinností dlužníka vyplývajících ze „Smlouvy o hypotečním úvěru“ nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci dlužníka, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí dlužníka není vedeno žádné trestní stíhání dlužníka či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za dlužníka, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí dlužníka není vedeno žádné trestní stíhání osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení dlužníka či zaměstnanců dlužníka při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také dlužníkovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dlužník dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

E) Znění článku XII. **Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru, odstavce 9)** se nahrazuje zněním:

- 9) Dlužník je povinen po dobu účinnosti této „Smlouvy o hypotečním úvěru“ směřovat na své účty u banky své tuzemské a zahraniční pohledávky z obchodního styku, popřípadě další své pohledávky.

F) Znění článku XII. **Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru, odstavce 11)** se nahrazuje zněním:

- 11) Pokud dlužník nesplní ve stanoveném termínu některou smluvní povinnost uvedenou v článku XII., odstavci 7) 8), 14) a 15) této „Smlouvy o hypotečním úvěru“, je povinen uhradit bance smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč. Smluvní pokuta náleží bance za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti samostatně, a to i za opětné porušení.

G) Znění článku XII. **Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru, odstavce 12)** se nahrazuje zněním:

- 12) Dlužník se zavazuje od 1.9.2014 zvýšit příspěvek do Fondu oprav na minimálně 8,- Kč/ m² podlahové plochy jednotek měsíčně.

H) Znění článku XII. **Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru se doplňuje o nové odstavce 14) a 15)** ve znění:

- 14) Dlužník se zavazuje, že po dobu účinnosti „Smlouvy o hypotečním úvěru“ bez předchozího písemného souhlasu banky:
- nepřevéde Objekt úvěru ani jeho část třetí osobě
 - nepodá návrh na zápis prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí za účelem vymezení jednotek v Objektu úvěru,
 - nepřemění se na jinou formu společnosti,
 - nepřijme ani neposkytne úvěr nebo půjčku,
 - neuzavře smlouvy o koupi najaté věci a nájemní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce.
- 15) Dlužník se zavazuje, že nepřevéde jednotky v Objektu úvěru bez předchozího písemného souhlasu banky třetí osobě.
Banka poskytne souhlas s převodem jednotky v Objektu úvěru za podmínky mimořádné úhrady části jistiny úvěru ve výši stanovené bankou podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu spojeného s převáděnou jednotkou.

- l) Znění článku IV., odstavec 1) písmeno e) „Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s., pro hypoteční úvěrové obchody“ se nahrazuje následujícím zněním:
- e) proti dlužníkovi nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno nebo je vedeno trestní stíhání, dlužník byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest, ochranné či zajišťovací opatření.

III.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Dosavadní dlužník se zavazuje uhradit cenu za změnu ve smlouvě vymezených podmínek ve výši 49 867,00 Kč nejpozději třetí den po uzavření tohoto dodatku. Dosavadní dlužník a banka se dohodli, že cena za změnu ve smlouvě vymezených podmínek bude uhrazena přímo z běžného účtu dosavadního dlužníka bez dalších příkazů dosavadního dlužníka.

V Dobřanech dne

Město Dobřany

vlastnoruční podpis

Jméno: Bc. Marek Sýkora
Funkce: starosta

„Bytové družstvo Dobřany – družstvo“

vlastnoruční podpis

Jméno: Alena Němečková
Funkce: předseda družstva

Osobní údaje zkontroloval dne

Tomáš Bršlica
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Plzni dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Pavel Zika
Funkce: ředitel Korporátní divize

vlastnoruční podpis

Jméno: Tomáš Bršlica
Funkce: bankovní poradce - Corporate



Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Zástavní věřitel“)

a

„Bytové družstvo Dobřany – družstvo“, se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41, IČO: 26349485, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879, (dále jen „Nový zástavní dlužník“)

uzavírají tuto Dohodu o převzetí dluhů ze zástavní smlouvy (dále jen „Dohoda“)

1.
 - 1.1 Zástavní věřitel uzavřel dne 12.9.2002 zástavní smlouvu reg.č. 036002600211 s Městem Dobřany, IČO: 00256552 (dále jen „Zástavní smlouva“), na základě které vzniklo povolením vkladu zástavního práva katastrálním pracovištěm Plzeň-jih pod č.j. V-1535/2002-406 zástavní právo k nemovitostem v této Zástavní smlouvě blíže specifikovaným (dále jen „Nemovitost“). Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.09.2002.
 - 1.2 Zástavní právo k Nemovitosti slouží k zajištění dluhů ze Smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 036002230211 uzavřené mezi Městem Dobřany, IČO: 00256552 a Zástavním věřitelem dne 12.9.2002 (dále jen „Smlouva o úvěru“) a k zajištění dalších dluhů vůči Zástavnímu věřiteli uvedených v Zástavní smlouvě.
 - 1.3 Na základě Smlouvy o vypořádání majetku sdružení a dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitostí a kupní smlouvy na pozemky ze dne _____ je převáděno vlastnické právo k Nemovitosti ve prospěch Nového zástavního dlužníka.
 - 1.4 Strany této Dohody sjednávají, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťované dluhy ze Smlouvy o úvěru na Nového zástavního dlužníka. Bude-li po převodu vlastnického práva k Nemovitosti Banka Novým zástavním dlužníkem písemně vyzvána, aby přijala Nového zástavního dlužníka jako nového dlužníka, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Bance.
2.
 - 2.1 Nový zástavní dlužník tímto prohlašuje, že byl seznámen s obsahem Zástavní smlouvy a že přejímá a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči Zástavnímu věřiteli z této Zástavní smlouvy.
 - 2.2 Zástavní věřitel a Nový zástavní dlužník současně sjednávají, že plnění povinností Nového zástavního dlužníka ze Zástavní smlouvy je zajištěno právem Zástavního věřitele požadovat od Nového zástavního dlužníka při porušení povinností smluvní pokuty sjednané v příslušných ustanovení Zástavní smlouvy.
 - 2.3 Nový zástavní dlužník byl seznámen se zněním Smlouvy o úvěru a Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s. pro hypoteční úvěrové obchody, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o úvěru, a s podmínkami v těchto dokumentech uvedenými, a s jejich zněním souhlasí.
3.
 - 3.1 Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy nastanou účinky vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Nového zástavního dlužníka.
 - 3.2 Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
 - 3.3 Pro případ, že některé smluvní vztahy nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, vztahují se na ně přiměřeně ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů věci se týkajících.

**KB****Dohoda o převzetí dluhů ze zástavní smlouvy**

V Plzni dne

"Bytové družstvo Dobřany - družstvo"_____
vlastnoruční podpis**Jméno:****Funkce:** předseda družstva

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Plzni dne

Komerční banka, a.s._____
vlastnoruční podpis**Jméno:****Funkce:**_____
vlastnoruční podpis**Jméno:****Funkce:**

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, (dále jen „Banka“)

a

Právnícká osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	"Bytové družstvo Dobřany - družstvo"
Sídlo:	Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41
IČO:	26349485
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají tuto Smlouvu o zajištění blankosměnkou reg. č. 10000476131 (dále jen „Smlouva“) k zajištění Dluhů, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„Blankosměnka“ je vlastní směnka (směnky) na formuláři Banky, na které doposud nebyly vyplněny některé údaje, podepsaná Klientem jakožto vystavcem, na které je dále uvedeno datum a místo vystavení a Banka jako osoba, na jejíž řad má být placeno.

„Den přepočtu“ je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.

„Dluh“ nebo „Dluhy“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance, a to:

(a) existující dluhy

(i) právní důvod:	Smlouva o hypotečním úvěru
číslo smlouvy:	036002230211
výše dluhu do:	Kč 8 311 243,35
řádná konečná splatnost:	25.5.2024

(b) budoucí dluhy

(i)2 právní důvod:	veškeré smluvní pokuty ze Smlouvy o hypotečním úvěru
číslo smlouvy:	036002230211
výše dluhu do:	Kč 830 000,00
řádná konečná splatnost:	24.11.2024

(c) dluhy vzniklé vůči Bance z titulu vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv

vzniklé nejpozději do:	24.11.2024
do celkové výše:	Kč 8 300 000,00

„Kurz“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

1.2 V případě, že kterýkoli z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně, než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České

národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu.

2. Předání blankosměnky

- 2.1 Klient předává Bance při podpisu této Smlouvy Blankosměnky v počtu 1 k zajištění Dluhů. Banka je v případě prodlení Klienta s úhradou kteréhokoli z Dluhů oprávněna Blankosměnku vyplnit v souladu s touto Smlouvou a použít ji podle svého uvážení k úhradě Dluhů.

3. Dohoda o vyplnění blankosměnky

- 3.1 V případě, že se Klient ocitne v prodlení s úhradou kteréhokoli z Dluhů, je Banka oprávněna vyplnit na Blankosměnce následující údaje či doložky:
- a) jako směnečnou sumu jakoukoli částku uvedenou v některé měně Dluhů ve výši nepřesahující výši Dluhů splatných ke dni splatnosti Blankosměnky,
 - b) jako datum splatnosti Blankosměnky jakékoli datum, které se bude shodovat nebo které bude následovat po dni splatnosti kteréhokoli Dluhu,
 - c) jako platební místo, popřípadě domicilační doložku, sídlo obchodního místa Banky či sídlo Banky, případně jakékoli jiné místo určené Bankou,
 - d) doložku „bez protestu“
- a podle své úvahy předložit vyplněnou Blankosměnku k placení Klientovi nebo vyplněnou Blankosměnku převést na jinou osobou, popřípadě vykonat jiná práva Banky z vyplněné Blankosměnky.

4. Ostatní ujednání

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že:
- a) po vyplnění Blankosměnky budou vedle směnečného závazku existovat nadále i Dluhy,
 - b) Banka je oprávněna se podle vlastního uvážení rozhodnout, zda po vzniku směnečného závazku uplatní a bude případně vymáhat směnečný závazek nebo kterýkoli ze splatných Dluhů
 - c) zaplacením Blankosměnky zaniká nejen směnečný závazek, ale i Dluhy, a to ve výši odpovídající výši zaniklého směnečného závazku, a
 - d) plnění získaná z úplatného převodu vyplněné Blankosměnky na třetí osobu Banka použije na úhradu Dluhů.
- 4.2 Banka je oprávněna kdykoli bez předchozího souhlasu Klienta přijmout směnečný aval třetí osoby. Banka je oprávněna takové osobě sdělit údaje potřebné pro určení výše, doby splatnosti a dalších platebních podmínek, které z Blankosměnky pro takovou osobu vyplývají.
- 4.3 V případě postoupení pohledávek Banky odpovídající Dluhům nebo jejich části na třetí osobu, je Banka oprávněna postoupit na nabyvatele pohledávky Banky odpovídající Dluhům nebo jejich části i svá práva podle této Smlouvy a předat nabyvateli též Blankosměnky převzaté od Klienta.
- 4.4 Klient se zavazuje, že do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy předá Bance požadovaný počet nových Blankosměnek, pokud Banka v souladu s touto Smlouvou již vyplnila všechny ji předané Blankosměnky a celková výše směnečné sumy na již vyplněných Blankosměnkách nepřesahuje celkovou výši Dluhů určenou v článku 1.1 této Smlouvy. Na Blankosměnky předané Bance podle ustanovení tohoto odstavce se použije v plném rozsahu tato Smlouva.
- 4.5 Banka vrátí nepoužité Blankosměnky Klientovi po zániku všech Dluhů, jestliže je zřejmé, že nemohou vzniknout žádné další Dluhy (dále jen „Zánik dluhů“). V případě, že Klient nejpozději do 30 kalendářních dnů od Zániku dluhů písemně nepožádá Banku o vrácení nepoužité Blankosměnky a současně v této lhůtě nepřevzme Blankosměnku v místě určeném Bankou, Banka bez zbytečného odkladu Blankosměnku podle vlastního uvážení znehodnotí, přičemž o znehodnocení Blankosměnky může Banka Klienta následně písemně informovat. V případě převzetí Blankosměnky je Klient povinen převzetí Blankosměnky Bance písemně potvrdit.
- 4.6 Banka je oprávněna poskytnout informace o zajištění Dluhů podle této Smlouvy, včetně informací o Klientovi třetím osobám bez dalšího souhlasu Klienta v případě: (i) postoupení, zastavení či jiného nakládání s kteroukoli z pohledávek Banky odpovídající Dluhům nebo jejich části, (ii) uplatnění práv Banky z této Smlouvy nebo (iii) za

účelem hodnocení rizik spojených s touto Smlouvou nebo smlouvou, která je právním důvodem vzniku příslušného Dluhu.

- 4.7 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě Blankosměnky, bude provedeno v jiné měně než v měně Dluhu, platí, že pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.
- 4.8 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst splatnou peněžitou pohledávku Banky za Klientem proti jakékoli peněžité pohledávce Klienta za Bankou bez ohledu na měnu pohledávky a právní vztah, ze kterého vyplývá. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započíst své pohledávky i proti takovým pohledávkám Klienta, které nejsou dosud splatné, které nelze postihnout výkonem rozhodnutí, které nelze uplatnit před soudem anebo které jsou promlčené. Za účelem započtení je Banka oprávněna provést konverzi jedné měny do druhé za použití Kurzu v souladu s článkem 1.2 této Smlouvy.
- 4.9 Banka je oprávněna i bez souhlasu Klienta přijmout plnění nabídnuté třetí osobou za účelem splnění Dluhů a povinností Klienta vůči Bance, a to včetně částečného plnění.
- 4.10 Banka a Klient se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Tam, kde se tak Klient s Bankou v této Smlouvě dohodli, mohou být Zásilky doručovány faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty.

Adresa pro zaslání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41
b) Adresa Banky: pobočka Přeštice, Mlýnská ul. 1108, Přeštice, PSČ 334 01

- 4.11 Zásilky určené Bankou do vlastních rukou Klienta jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Zmaří-li Klient doručení Zásilky, je za den doručení považován den vrácení Zásilky Bance, a to i tehdy, když se Klient o uložení Zásilky provozovatelem poštovních služeb nedozvěděl. Bez ohledu na výše uvedené jsou tyto Zásilky považovány za doručené nejpozději 10. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky nebo 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. Klient zmaří doručení Zásilky, jestliže Zásilku odmítne převzít nebo si Zásilku nevyzvedne u provozovatele poštovních služeb v náhradní lhůtě, a dále pokud se Zásilka vrátí Bance jako nedoručitelná na kontaktní adresu Banky.
- 4.12 Ostatní Zásilky se považují za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 15. pracovní den po jejich odeslání do zahraničí. To však neplatí v případě, pokud se Banka dozví o doručení Zásilky před uplynutím této lhůty.
- 4.13 Zásilky zasláné faxem se považují za doručené okamžikem potvrzení úspěšného odeslání generovaného přístrojem odesílatele. Zásilky zasláné prostřednictvím elektronické pošty se pak považují za doručené okamžikem oznámení o jejich přijetí serverem příjemce.
- 4.14 Klient je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého pobytu, Kontaktní adresy apod., a to nejdéle do 5 (pět) dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně písemně oznámeny.
- 4.15 Strany tímto na základě vzájemné dohody prodloužují promlčecí lhůtu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 10 let ode dne, kdy promlčecí lhůta začne běžet. Prodloužení promlčecí lhůty podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z pohledávek odpovídajících kterémukoli Dluhu.

5. Plnění přijatá bankou

5.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s touto Smlouvou je Banka oprávněna (i) použít na úhradu splatných Dluhů, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) zadržet do doby, než dojde k úplnému uhrazení Dluhů.

6. Rozhodčí doložka

6.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností buď Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v rozhodčím řízení podle jeho řádu třemi rozhodci nebo obecnými soudy České republiky. Strana, která první podá žalobu či jiným způsobem zahájí řízení, provádí volbu způsobu řešení sporu dle předchozí věty. Tato volba je pak závazná pro obě strany ve vztahu k danému sporu.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

7.2 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

7.4 Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.

7.5 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené, aniž by k uzavření této Smlouvy bylo zapotřebí souhlasu třetí osoby, a pokud ano, prohlašují, že takový souhlas byl řádně udělen.

7.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Dobřanech dne 05.08.2014

V Dobřanech dne 05.08.2014

"Bytové družstvo Dobřany - družstvo"

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

vlastnoruční podpis

Jméno: Alena Němečková
Funkce: předseda družstva

Jméno:
Funkce:



KB

Smlouva o zajištění blankosměnkou

Osobní údaje podepisující osoby:

Alena Němečková

titul, jméno, příjmení

686011/1676

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Tř. 1.Máje 1042, 334 41 Dobřany

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 114547195, platný do 4.1.2021, vydal MěÚ Stod

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 05.08.2014

Jiří Hofmeister

bankovní poradce TOP SB

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce:

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



"Bytové družstvo Dobřany - družstvo"



26349485



139836558



ANO; 30

Směnka ke smlouvě č. 10000476131

V Dobřanech

dne 05.srpen 2014

Kč

hal.

Místo a datum vystavení (měsíc slovy)

Za tuto směnku zaplatím

Datum splatnosti (měsíc slovy)

na řad Komerční banka, a.s.

Kč

hal. jako nahofe

Částka slovy

Splatno v

u

Číslo účtu plátce / kód banky

"Bytové družstvo Dobřany - družstvo", IČO 26349485

Náměstí T.G.M. 1

334 41 Dobřany

Alena Němečková, předseda družstva



10000476131 - 4537906 - 1

Jméno (název, IČO, razítko), adresa a podpis výstavce

