

Bytové družstvo Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

Zápis ze členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 29. 06. 2017

Místo konání: Tř. 1. Máje, vchod č. 1044, Dobřany

Čas konání: 18:00 hodin

Přítomni:

Členové BD: Přítomnost dle prezenční listiny (příloha č. 2) – 15 osob
Celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu **13** + 2
nečlenové
Pro usnášeníschopnou schůzi je třeba 17 hlasujících členů.

Omluveni: V. Nový, S. Brožová, R. Mašková

Ostatní: J. Šváb – Triumfa s.r.o. (správce)

Program:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2016
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
 - a) Dlužníci
 - b) Nové smlouvy
 - c) Budoucí opravy
 - d) různé
6. Usnesení
7. Závěr

1. Zahájení

Schůze byla zahájena předsedkyní družstva Alenou Němečkovou v 18:05 hodin. Pro usnášeníschopnou členskou schůzi je třeba minimálního počtu 17 členů. Vzhledem k tomu, že se sešlo pouze 13 členů, bude svolána náhradní členská schůze.

Členská schůze se nesla pouze v duchu předání informací předsedkyní družstva, která zároveň provedla zápis ze schůze.

2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze

Kontrola usnesení členské schůze ze dne 23. 06. 2016:

Všechny body usnesení byly splněny kromě bodů ohledně zajištění a provedení generálního úklidu, dále zajištění výroby a instalace mříže ve vchodě č. 1044.

3. Účetní závěrka BD za rok 2016

Výsledek hospodaření za rok 2016 je ztráta -4.711 Kč. Daňové přiznání (DPPO) bylo vypracováno firmou Triumfa s.r.o..

Konečný zůstatek na bankovním účtu ke dni 13.06.2017 byl 1.012.458,81 Kč, zůstatek hypotéky k témuž dni byl 6.131.565,63 Kč.

Zůstatek FO a jeho čerpání nebylo firmou Triumfa dodáno z důvodu dlouhodobější nemoci paní účetní.

4. Změna členství

BD Dobřany přijalo nové členy:

Brožová Stanislava – vchod č. 1042/ byt č. 2

Čížek Tomáš – vchod č. 1044/ byt č. 9

Rušá Jaroslava – vchod č. 1042/ byt č. 6

5. Ostatní

a) Dlužníci ke dni 30.04.2017 = dluh ve výši 192.616 Kč

b) Nové smlouvy: Dohoda o provedení práce na rok 2017 mezi BD Dobřany a Alenou Němečková

c) Budoucí opravy:

- Revize kotlů – poptat jinou firmu z důvodu nespokojenosti některých členů (M. Kadlec, B. Bílková, Z. Čejková) se stávající firmou Roule.
- Zateplení pod střechou – v současné době byla střecha opravena pod podkrovními byty u p. Kicové (1042), p. Divoka (1043) a p. Kožíškové (1041). Již z posledního šetření vyplývá, že zatékání vody a další neduhy (srážení vody, chybějící parofolie, promrzání stěn apod.) nelze 100% opravit díky špatnému konstrukčnímu řešení střechy. Úvaha: rozmyslet se, zdali povolat nějakou nezávislou firmu, která by přišla s řešením, jak minimalizovat neduhy aniž by se musela rekonstruovat/stavět nová střecha.
- Zamykání vchodů – problém hlavně ve vchodě č. 1044. Vchod č. 1042 – obtíže se zamykáním vzhledem ke zkříváním dveřím (záleží na počasí a teplotě vzduchu). Plastové dveře.
- Úklid – dlouholetý problém, kdy ne všichni uklízí společné prostory, p. Čížek a předsedkyně družstva navrhují pravidelný úklid prováděný úklidovou firmou, ostatní nesouhlasí. Členové tentokrát nesouhlasí ani s již schváleným generálním úklidem (nesplněný bod z minulé členské schůze) a p. Kadlec žádá zrušení tohoto bodu.

d) Různé:

- Propadlá silnice – parkoviště v zadní části domu

- Optický kabel – p. Šváb vysvětlil, že optický kabel byl již instalován. O funkčnosti kabelu je třeba se zeptat na O2 (operátor).
- Svolání náhradní členské schůze – navrhovaný den je 13.července 2017

6. Usnesení

Vzhledem k neusnáseníschopnosti členské schůze nedošlo k usnesení.

7. Závěr

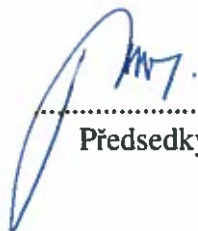
Schůze byla ukončena v 18:45 hodin.
Tento zápis má 3 číslované strany.

Přílohy:

č. 1 Pozvánka

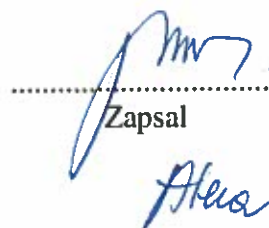
č. 2 Prezenční listina

V Dobřanech dne 12. 07. 2017



.....

Předsedkyně



.....

Zapsal

Alena NEMECKOVÁ

1

Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat ve čtvrtek 29. 06. 2017 od 18:00 hod., ve vchodě č. 1044 (přízemí), Tř. 1. Máje, Dobřany.

P r o g r a m:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2016
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
 - a) dlužníci
 - b) nové smlouvy
 - c) budoucí opravy
 - d) různé
6. Usnesení
7. Závěr
- 8.

Pozvánka na schůzi je zveřejněna na informační tabuli webových stránek družstva www.dobřany.bytovedruzstvo.eu.

Dobřanech 12. června 2017

Za BD Dobřany
Alena Němečková

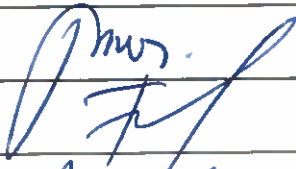















2

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

PREZENČNÍ LISTINA

Členská schůze bytového družstva dne 29. června 2017 od 18,00 hod., v Dobřanech, Tř.
1. Máje 1044

	Příjmení, jméno	PODPIS
1.	NEHEČKOVÁ' Alena	
2.	Fučík Zbyněk	
3.	BRABEC J.	
4.	KOHOUTOVÁ'	
5.	Bilková' Blanka	
6.	Kicová' Marika	
7.	DIOK Vladimír	
8.	ČEJKOVÁ'	
9.	KRAKORA	
10.	Tomáš Čížek	
11.	ALBLOVÁ' JITKA	 není člen
12.	KADLEC HILAN	
13.	VUNKOVÁ'	
14.	ŠIMEK	
15.		
16.		
17.		

73

18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
	JAN SVAB	TRUMFA