

Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

Zápis ze členské náhradní schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Náhradní schůze nahrazuje členskou schůzi, která se konala dne 29. 06. 2017 za účasti 13 členů družstva, tedy byla neusnášeníschopná.

Datum konání: 13. 07. 2017

Místo konání: Tř. 1. Máje, vchod č. 1044, Dobřany

Čas konání: 18:00 hodin

Přítomni:

Členové BD:

- * Seznam členů ke dni 13. 07. 2017 (*příloha č. 2*) – v počtu 33
- Přítomnost dle prezenční listiny (*příloha č. 3*) – 8 osob :
celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu 7 + 1 nehlasující

Omluveni:

V. Divok, V. Kožíšková, M. Kadlec

Ostatní:

P r o g r a m:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2016
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
 - a) Dlužníci
 - b) Nové smlouvy
 - c) Budoucí opravy
 - d) různé
6. Usnesení
7. Závěr

3. Účetní závěrka za rok 2016

Projednání účetní závěrky BD za rok 2016: výsledek hospodaření družstva je ke dni 31. 12. 2016 ztráta ve výši 4.711 Kč. Součástí tohoto zápisu je přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2016 (příloha č. 4).

Výkaz zisků a ztrát za rok 2016:	(v tis Kč)
tržby	1.001 Kč
osobní náklady	-4 Kč
ostatní provozní výnosy	2 Kč
provozní	- 781 Kč

Provozní výsledek hospodaření	218 Kč

Finanční výsledek hospodaření	-223 Kč

Hospodářský Výsledek	-5 Kč

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2016 ve výši -4.711 Kč a zaúčtování hospodářského výsledku roku 2016 k neuhrazené ztrátě z minulých let:

Pro schválení: 7
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

Další informace:

Fi Triumfa ke dni konání schůze nedodala podklady za rok 2016 (čerpání FO) díky dlouhodobé nemoci paní účetní. Předsedkyně družstva shrnula známé informace: Zůstatek FO z 31.12.2015 byl 720 tis Kč, roční tvorba je 305 tis. Kč, čerpalo se především na opravy a provoz domu, tedy ke konci roku 2016 byl zůstatek FO přibližně 1 mil Kč, což koresponduje zůstatku na bankovním účtu.

Zůstatek na bankovním účtu = 1.031 tis Kč

Zůstatek hypotéky = 6.530 tis Kč

(úrok 3,09%; fixace 24.09.2017; splatnost hypotéky 05/2024)

Předsedkyně seznámila členy družstva s výdaji za rok 2016 (web stránky, právní služby, elektro revize a revize nouzového osvětlení, kontrola a tlak.zkouška hydr.systému, kontrola PHP a preventivní požární prohlídka objektu, kontrola a údržba střechy dle smlouvy, revize kotlů, běžné opravy domu). Příspěvky na opravu kotle (opravy převyšující 5tis Kč) byly uznány J. Tetřevovi.

Předsedkyně seznámila členy družstva rovněž s výdaji za rok 2017, které byly ke dni konání schůze zrealizovány (web stránky, dokončení revize kotlů, pravidelné roční revize, opravy zámků ve vchodech, oprava střechy, oprava svodů a jejich vyčištění, schválená oprava střechy ve vchodě č. 1041 – p. Kožíšková – snížení vlhka a plísni v podkrovním bytě). Příspěvky na opravu kotle (opravy převyšující 5tis Kč) byly uznány R. Maškové a K. Formanové.

2. Revize kotlů

Pro bezpečnost chodu plynových kotlů byl předložen návrh na opětovné provedení revize kotlů ve všech bytech, ačkoliv tyto revize by si měl každý zajistit a zaplatit sám. Stejná revize proběhla již v minulém roce (firma Roule). Na základě požadavku některých členů se poptá jiná firma.

Hlasování – schválení provedení revize kotlů výše uvedené pod bodem 5. c) 2.:

Pro schválení: 7
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

3. Výroba mříže pod schodiště – vchod 1044

V souvislosti se skladováním předmětů pod schodištěm ve vchodě 1044 bylo v loňském roce navrženo zajistit vyrobení a instalace mříže, která by zabránila vstupu cizích lidí do prostoru pod schodištěm a skladování různých předmětů. To nebylo splněno (důvody popsány výše). Proto bylo opětovně navržena realizace v letošním roce.

Hlasování – schválení zajištění výroby mříže a její instalace pod schodištěm ve vchodě č. 1044 výše uvedené pod bodem 5. c) 3.:

Pro schválení: 5
Proti: 1
Zdržení se hlasování: 1

Pan Čížek (vchod č. 1044) se nabídl, že poptá firmu, která by mříž vyrobila a instalovala.

d) Různé

1. Úklid

Na členské schůzi byl diskutován nedostatečný úklid společných prostor ve vchodech; někdo uklízí a někdo ne; někdo by chtěl platit úklidovou firmu pro pravidelný úklid a někdo ne. V loňském roce členská schůze schválila najmout úklidovou firmu a zrealizovat roční generální úklid ve všech vchodech. Toto nebylo splněno z výše popsaných důvodů. Předsedkyně opětovně navrhla každoroční generální úklid zajištěný externí úklidovou firmou vzhledem k tomu, že situace ohledně dodržování úklidu se nezlepšila. Pan Čížek (vchod č. 1044) navrhnul najmout úklidovou firmu na pravidelný úklid.

Hlasování – schválení zajištění generálního úklidu, případně pravidelného úklidu, externí úklidovou firmou, ve všech vchodech výše uvedené pod bodem 5. d) 1.:

Pro schválení: 2
Proti: 5
Zdržení se hlasování: 0

7. Závěr

Schůze byla ukončena v 19:00 hodin.

Tento zápis má 7 číslovaných stran a je vyhotoven ve 2 stejnopisech.

Přílohy:

- č. 1 Pozvánka
- č. 2 Seznam členů BD Dobřany ke dni 13. 07. 2017
- č. 3 Prezenční listina
- č. 4 Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2016
- č. 5 Přihláška za člena družstva – S. Brožová
- č. 6 Přihláška za člena družstva – T. Čížek
- č. 7 Dohoda o provedení práce

V Dobřanech dne 28. 07. 2017


.....
Předsedkyně
Alena Němečková


.....
Zapsal
Alena Němečková


.....
Ověřitelé
Pavel Krákora


.....
Ověřitelé MARTA KOHOUTOVÁ