

## Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

### Zápis ze členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 22. 09. 2017

Místo konání: Tř. 1. Máje, vchod č. 1042, Dobřany

Čas konání: 18:00 hodin

#### Přítomni:

Členové BD: \* Seznam členů ke dni 22. 09. 2017 (*příloha č. 2*) – v počtu 33

- Přítomnost dle prezenční listiny (*příloha č. 3*) – 21 osob :  
**19 členů** (vč. 3 plné moci) + 2 nečlenové  
(pro usnášeníschopnost členské schůze je potřeba 17 členů)

#### Omluveni:

B. Bílková, V. Divok (plná moc), G. Malá (plná moc), J. Müller (plná moc)

#### Program:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Projednání úhrady dluhu na nájmu a úroků z prodlení (byt č. 06/ vchod 1042, žádost p. Rusé o prominutí úroků)
3. Hypotéka KB – fixace úrokové sazby – dodatek smlouvy
4. Usnesení
5. Závěr

### 1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze

- a) Schůze byla zahájena předsedkyní družstva Alenou Němečkovou v 18:00 hodin.
- b) Předsedkyní schůze byla pověřena a schválena Alena Němečková

***Hlasování – schválení předsedy členské schůze Alena Němečkové:***

Pro schválení: 19  
Proti: 0  
Zdržení se hlasování: 0

c) Zapisovatelem byla pověřena a schválena Alena Němečková

***Hlasování – schválení zapisovatele Aleny Němečkové.***

Pro schválení: 19  
Proti: 0  
Zdržení se hlasování: 0

d) Změna programu členské schůze: v programu navíc jednání ohledně změny členství v družstvu a změny nájemného a platby do fondu oprav

**Program:**

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Projednání úhrady dluhu na nájmu a úroků z prodlení  
(byť č. 06/ vchod 1042, žádost p. Rusé o prominutí úroků)
3. Hypotéka KB – fixace úrokové sazby – dodatek smlouvy
4. Změna členství
5. Projednání výše nájemného a platby do FO
6. Usnesení
7. Závěr

***Hlasování – změna programu členské schůze konané dne 22.09.2017***

Pro schválení: 16  
Proti: 0  
Zdržení se hlasování: 3 (3x plná moc je na původní body programu)

**2. Projednání úhrady dluhu na nájmu a úroků z prodlení**

Jedná se o dluh na nájmu po zemřelém T. Bednářovi. Od 1.6.2017 družstevní podíl přešel na paní J. Rusou jakožto dědičku. Paní Rusá od června hradí nájem a v září 2017 zaplatila veškeré dluhy vůči družstvu, tj. v celkové výši 200.695,40 Kč (dluh na nájmu, navýšení členského vkladu, vyklizení sklepa). Právní kancelář pověřená družstvem vyčíslila úroky z prodlení následně: původní propočet dluhu se počítal ke dni úmrtí T. Bednáře, tj. k 10.8.2015 a úroky jsou ve výši 197.468,94 Kč. Po uhrazení dluhu v září 2017 se úroky přepočítaly ke dni platby, tzn. že úroky se navýšily na částku 338.921,24 Kč. Výpočet úroků je dle Občanského zákona a Zákona o službách, ustanovení toho období, kdy dluh

vznikl. Na základě těchto informací paní Rusá poslala družstvu žádost o prominutí úroků z prodlení. (příloha č. 4)

Varianty pro jednání ohledně platby úroků jsou:

- a) Platba úroků v plné výši
- b) Platba úroků ve snížené výši, dle dohody
- c) Prominutí úroků v plné výši

Vzhledem k tomu, že p. Rusá se stala členem družstva 1. června 2017 a v průběhu září 2017 uhradila veškeré dluhy po zemřelém otci, pan Krákora navrhl se s p. Rusou dohodnout na zaplacení úroků ve výši 10% z vyčíslených úroků 338 tis. Kč. Paní Rusá uvedla byt do původního stavu (vyklizení bytu, nova podlaha, částečná rekonstrukce, částečná oprava střešního úžlabí, kde zatékalo). Nakonec došlo k oboustranné dohodě, že p. Rusá zaplatí úroky ve výši 35.000 Kč do konce září 2017 na účet družstva.

**Hlasování – členové družstva schvalují snížené úroky z prodlení (viz výše uvedeno) po oboustranné dohodě ve výši 35.000 Kč a jejich zaplacení do 30.09.2017 na účet družstva:**

Pro schválení: 18  
Proti: 1 (plná moc)  
Zdržení se hlasování: 0

### **3. Hypotéka KB – fixace úrokové sazby – dodatek ke smlouva**

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru;** Smlouva o úvěru byla uzavřena mezi BD Dobřany a Komerční bankou a.s.; stávající úroková sazba 3,09% p.a. končí 25.9.2017, návrh od KB byl a) dodatek na dobu 5 let, tj. do 25.9.2022 s úrokovou sazbou 1,48% nebo b) dodatek na dobu platnosti smlouvy o úvěru, tj. do 25.5.2024 s úrokovou sazbou 1,51% p.a..

Dodatek ke smlouvě o úvěru, reg. číslo 36002230211.

Vzhledem k časové tísni, kdy banka zaslala dvě nabídky 28.8.2017, schůze je 22.9.2017 a dodatek musí být podepsán před vypršením termínu, se předsedkyně družstva rozhodla pro variantu b) a dodatek ke smlouvě o úvěru podepsala dne 21.9.2017 v kanceláři banky v Dobřanech. (příloha č. 5).

**Hlasování – schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru registrační číslo 36002230211 :**

Pro schválení: 19  
Proti: 0  
Zdržení se hlasování: 0

#### **4. Změna členství**

Původní člen – manželé Černíkoví - nový člen **Vladimíra Kaslová**, byt č. 1, vchod č. 1041, přihláška za člena družstva ze dne 21.09.2017 (příloha č. 6).

*Členská schůze bere na vědomí výše uvedené změny členství*

#### **5. Projednání výše nájemného a plateb do FO**

Vzhledem k tomu, že byl podepsán dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru, kde se úroková sazba snížila ze 3,09% p.a. na 1,51% p.a., navrhla předsedkyně družstva přepočtení výše nájmu jednotlivých bytů. Stávající měsíční nájem je rozpočítán na měsíční splátku hypotéky, dle m2 jednotlivých bytů. Zároveň navrhla navýšit platby do FO, a to z 8 Kč na 10 Kč/m2. Obě změny by byly platné od 1.1.2018.

*Hlasování – členové družstva schvalují přepočítání (snížení) nájmu dle nové měsíční splátky hypotéky a zároveň navýšení platby do FO z 8 Kč na 10 Kč za 1m2, s platností od 1.1.2018:*

Pro schválení: 16

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 3 (3x plná moc je na původní body programu)

#### **6. Usnesení**

Členská schůze schvaluje toto usnesení ze dne 22. 09. 2017:

- Členská schůze schvaluje předsedu a zapisovatele členské schůze Alenu Němečkovou;
- Členská schůze schvaluje změnu programu schůze;
- Členská schůze schvaluje, že paní Jaroslava Rusá zaplatí úroky z prodlení po oboustranné dohodě ve výši 35.000 Kč do 30. září 2017;
- Členská schůze schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru uzavřený mezi BD Dobřany a Komerční bankou a.s.;
- Členská schůze bere na vědomí změnu členství – nový člen Vladimíra Kaslová;
- Členská schůze schvaluje změnu výše nájemného a výše plateb do FO s platností od 1. 1. 2018.

**Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 22. 09. 2017:**

Pro schválení: 19

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

**7. Závěr**

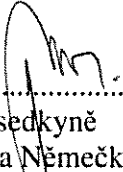
Schůze byla ukončena v 19:00 hodin.

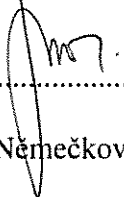
Tento zápis má 5 číslovaných stran a je vyhotoven ve 2 stejnopisech.

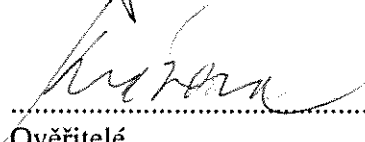
Přílohy:

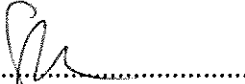
- č. 1 Pozvánka
- č. 2 Seznam členů BD Dobřany ke dni 22. 09. 2017
- č. 3 Prezenční listina
- č. 4 Žádost p. Rusé
- č. 5 Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru
- č. 6 Přihláška za člena družstva – V. Kaslová

V Dobřanech dne 25. 09. 2017

  
.....  
Předsedkyně  
Alena Němečková

  
.....  
Zapsal  
Alena Němečková

  
.....  
Ověřitelé  
Pavel Krákora

  
.....  
Ověřitelé ŠIMEK MARTIN

1

## Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

# POZVÁNKA

na mimořádnou členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat v pátek 22. 09. 2017 od 18:00 hod., ve vchodě č. 1042 (sušárna), Tř. 1. Máje, Dobřany.

Členská schůze je svolána na základě ústní žádosti člena družstva (J. Rusá).

### Program:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Projednání úhrady dluhu na nájmu a úroků z prodlení (byt č. 06/ vchod 1042, žádost p. Rusé o prominutí úroků)
3. Hypotéka KB – fixace úrokové sazby – dodatek smlouvy
4. Usnesení
5. Závěr

*Pozvánka na schůzi je zveřejněna na informační tabuli webových stránek družstva [www.dobřany.bytovedruzstvo.eu](http://www.dobřany.bytovedruzstvo.eu).*

Dobřanech 08. září 2017

Za BD Dobřany  
Alena Němečková



**Bytové družstvo Dobřany - družstvo**

IČ 26349485x

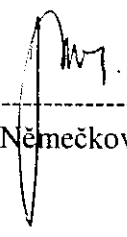
se sídlem Dobřany, Tr. 1. Máje 1042, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879

**Seznam členů BD Dobřany ke dni 22. 09. 2017**

	Příjmení, jméno	Datum narození	Trvalé bydliště	
1	Bílková, Blanka Bílek, Petr	██████	████████████████████	SJM
2	Brabec, Jaroslav	██████	████████████████████	
3	Brožová, Stanislava	██████	████████████████████	
4	Čejková, Zdenka	██████	████████████████████	
5	Čížek, Tomáš	██████	████████████████████	
6	Divok, Vladimír	██████	████████████████████	
7	Fejfarová, Dana Fejfar, Jaroslav	██████	████████████████████	SJM
8	Formanová, Kamila	██████	████████████████████	
9	Fučík, Zbyněk	██████	████████████████████	
10	Havlíčková, Petra	██████	████████████████████	
11	Hessová, Jana	██████	████████████████████	
12	Junková, Eva	██████	████████████████████	
13	Kadlec, Milan	██████	████████████████████	
14	Kaslová, Vladimíra	██████	████████████████████	
15	Kicová, Marika	██████	████████████████████	
16	Kohoutová, Marta	██████	████████████████████	
17	Kouba, Petr	██████	████████████████████	
18	Kožíšková, Veronika	██████	████████████████████	
19	Krákora, Pavel	██████	████████████████████	
20	Malá, Gabriela	██████	████████████████████	
21	Mašková, Romana	██████	████████████████████	
22	Město Dobřany		████████████████████	
23	Müller, Jan	██████	████████████████████	
24	Němečková, Alena	██████	████████████████████	
25	Nolč, Jan Nolčová, Eva	██████	████████████████████	SJM
26	Nový, Vladimír	██████	████████████████████	
27	Rusá, Jaroslava	██████	████████████████████	
28	Sterner, Jan	██████	████████████████████	
29	Šenkýřová, Dana	██████	████████████████████	
30	Šimek, Martin	██████	████████████████████	SJM

	Šimková, Petra	████████		
31	Šnajdr, Richard	████████	████████████████████	
32	Válka, Zdeněk	████████	████████████████████	
33	Zajícová, Magdalena	████████	████████████████████	

  
-----  
Vyhotovila: Němečková Alena

Dne: 22. 09. 2017



3

**Bytové družstvo Dobřany**

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

**PREZENČNÍ LISTINA**

Členská schůze bytového družstva dne 22. září 2017 od 18,00 hod., v Dobřanech, Tř. 1. Máje 1042 (sušárna)

	Příjmení, jméno	PODPIS
1.	NĚMEČKOVA' ALENA	
2.	MÜLLER JAN	plus moc
3.	MALA' GABRIELA	plus moc
4.	VLADIMÍR DIVOK	plus moc
5.	HAVLIČKOVA' PETRA	
6.	Fuček Zbyněk	
7.	ALBLOVA' JIŘKA	→ není člen
8.	KRAKORA Pavel	
9.	ŠCHKŮROVÁ Dana	
10.	Čížek Tomáš	
11.	KOCHOUTOVÁ' MARTA	
12.	Kicová' Marika	
13.	J. BRABEC	
14.	ZAJICOVA' MAGDA	
15.	KOUBOVA' RADKA	→ není člen
16.	Richard ŠNAJDR	
17.	Rusa' Jaroslava	

18.	ŠIMEK MARTIN	Paul
19.	Kolc Jan	<del>Paul</del>
20.	MAJKOVA ROMANA	Martina
21.	KADLEC MILAN	He
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		

4

Jaroslava Rusá  
Lobezská 10/D  
326 00 Plzeň

Bytové družstvo Dobřany  
tř.1.máje 1042,  
334 41 Dobřany

V Plzni dne: 8.9.2017

Věc: Žádost o prominutí úroků z dlužného nájemného na bytě tř.1.máje 1042, Dobřany -byt č.6

Vážení členové bytového družstva,

1.6.2017 jsem v dědickém řízení po mém zesnulém otci Tomáši Bednářovi nabyla členský podíl družstevního bytu č.6 v Dobřanech, tř.1.máje 1042 vedený u Bytového družstva Dobřany. Dle domluvy s předsedkyní družstva p. Němečkovou jsem začala neprodleně od června 2017 hradit každý měsíc řádně nájemné.

Po té co byl advokátní kancelář Křivánek, Tomášek, která zastupuje Bytové družstvo tř. 1. máje v Dobřanech vyčíslen celkový nedoplatek na bytě č. 6 jsem celý dluh ve výši 200.695,40 Kč uhradila v období od 11. do 14.9.2017.

15.9.2017 jsem uhradila částku ve výši 12.003,20 Kč což byla odměna AK Křivánek, Tomášek za poskytnuté právní služby Bytovému družstvu Dobřany, které mě byly též naúčtovány.


Vzhledem k tomu, že jsem veškeré nedoplatky na bytě uhradila, řádně platím nájem a jsem nyní řádným členem bytového družstva V Dobřanech prosím ostatní členy Bytového družstva, tř.1 máje v Dobřanech o prominutí úroků z prodlení placení.

Na bytové jednotce č. 6 tř.1 máje v Dobřanech v současné době žádný dluh není, veškeré nedoplatky jsem uhradila, byt jsem vyklidila a částečně zrekonstruovala a v současné době se snažím o prodej této bytové jednotky Vás všechny členy moc prosím o prominutí úroků, aby mohlo bez problémů dojít k prodeji bytu č.6.

Předem Vám všem moc děkuji za Vaše pochopení a vstřícnost a za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem a úctou

Rusá Jaroslava



36002230211

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

**Právnícká osoba (dále jen „Klient“)**

Obchodní firma* / název**:	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Sídlo:	tr. 1. máje 1042, 334 41 Dobřany
IČO:	26349485
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	Výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni DR 1879

\*Je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

se dohodli na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 12.9.2002, reg. č. 36002230211 (dále jen „Smlouva“) a znění pozdějších dodatků.

**Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:**

- 1) znění článku III. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavec 3) se ruší a nahrazuje se zněním:

Úhrada jistiny bude provedena takto:

Počínaje dnem 25.10.2017 bude započato s úhradou jistiny níže uvedeným způsobem:

Jistina bude splácena měsíčně k datu 25. kalendářního měsíce, a to ve výši rozdílu mezi konst. částkou Kč 77 076,00 a úroky splatnými za období od předcházejícího smluvně dohodnutého termínu úhrady úroků a případně též jistiny, jak plyne z tohoto článku odstavec 2) a 3)

Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 5) tohoto článku.

- 2) znění článku IV. Konstrukce úrokové sazby, odstavec 1:

Strany sjednaly úrokovou sazbu ve výši 1,51 % p.a. ze zůstatku jistiny.

Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od 25.9.2017 do 25.5.2024.

Strany sjednaly, že nejpozději dva měsíce před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“, ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti a navrhne výši měsíčních splátek jistiny a úroků pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této „Smlouvě o hypotečním úvěru“, kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci 1). Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke „Smlouvě o hypotečním úvěru“, strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výši sjednané úrokové sazby se úroková sazba zvyšuje s platností do 25.5. 2024 na její dvojnásobek. Nejvýše však do výši vyhlášené sazby pro úrok z prodloužení dle Oznámení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1).

Odpovídající výši měsíční splátky jistiny a úroků bude dlužníkovi sdělena samostatným dopisem.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



V Dobřanech dne 22.09.2017

**Bytové družstvo Dobřany - družstvo**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Alena Němečková**  
**Funkce: předseda družstva**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 22.09.2017

**Jiří Hofmeister**  
**náměstek ředitele pobočky Rokycany**  
**- segment Podnikatelé**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Dobřanech dne 22.09.2017

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Jiří Hofmeister**  
**Funkce: náměstek ředitele pobočky Rokycany**  
**- segment Podnikatelé**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Jitka Bínová**  
**Funkce: bankovní poradce**

6

### PŘIHLÁŠKA ZA ČLENA DRUŽSTVA

Bytovému družstvu Dobřany - družstvo, se sídlem v Dobřanech, Tř. 1.  
Máje 1042, PSČ 334 41, IČ 26349485 (dále jen družstvo)

Jméno a příjmení : VLADIMÍRA KASLOVA

Datum narození :

Telefon:

12

Trvalé bydliště dle pr

Stav:

Manžel/ka

Jméno a příjmení: /

Datum narození: /

Trvalé bydliště dle průkazu totožnosti : /

P ř i h l a š u j í s e tímto za člena družstva a žádám o přijetí za řádného člena družstva dle čl. 8 a čl. 9 Stanov družstva. Prohlašuji, že jsem seznámen se Stanovami družstva a v této přihlášce jsem uvedl pravdivé údaje.

Družstevní podíl představuje kvantitativně majetkovou účast člena v družstvu a kvalitativně práva a novinnosti plnící ze členství v družstvu (čl. 10 Stanov družstva)

v údajích uvedených v této žstva.

Kaslova

Firma: BYTOVÉ DRUŽSTVO DOBŘANY TR. 1. MÁJE 1042		PŘÍJMOVÝ POKLADNÍ DOKLAD	
DIČ: 26349485		21.09.2017	
Přijato od (jméno a adresa) Vladimíra Kaslova		ze dne 21.09.2017	
slovy = jednorázová částka		Kč = 150,-	
Snižená sazba DPH %		Kč Druhá snížená sazba DPH %	
Základní sazba DPH %		Kč	
Účel platby: příspěvek - radost z členství v BD		Podpis pokladníka: [Signature]	
Text	Účt. předpis (Dal - účet)	Kč	
Schválil:		Zaučtoval:	Dne: