

Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

Zápis ze členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 26. 09. 2018
Místo konání: Tř. 1. Máje, vchod č. 1044, Dobřany
Čas konání: 18:00 hodin

Přítomni:

Členové BD: * Seznam členů ke dni 26. 09. 2018 (*příloha č. 2*) – v počtu 33

- Přítomnost dle prezenční listiny (*příloha č. 3*): 20 osob :
celkový počet hlasujících členů BD dosáhl počtu 17 + 3 nehlasující
(nejsou členem: Šváb, Alblová, Tetřev)

Program:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2017
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
 - nové smlouvy
 - GDPR – nařízení o ochraně osobních údajů
 - výměna a opravy kotlů
 - budoucí údržby a opravy bytového domu
 - různé
6. Usnesení
7. Závěr

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze

- a) Schůze byla zahájena předsedkyní družstva Alenou Němečkovou v 18:05 hodin.
- b) Předsedkyní a zároveň zapisovatelem schůze byla pověřena a schválena Alena Němečková

Hlasování – schválení předsedy členské schůze Alena Němečková:

Pro schválení: 17
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze

Kontrola usnesení členské schůze ze dne 22. 09. 2017:

- Členská schůze schvaluje předsedu a zapisovatele členské schůze Alenu Němečkovou;
- Členská schůze schvaluje změnu programu schůze (změna členství; výše nájemného a platby do FO)
- Členská schůze schvaluje, že paní Jaroslava Rusá zaplatí úroky z prodlení po oboustranné dohodě ve výši 35.000 Kč do 30. září 2017;
- Členská schůze schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru uzavřený mezi BD Dobřany a Komerční bankou a.s. (úroková sazba 1,51% p.a., ukončení úvěr 25.05.2024);
- Členská schůze bere na vědomí změnu členství – nový člen Vladimíra Kaslová;
- Členská schůze schvaluje změnu výše nájemného a výše plateb do FO s platností od 1. 1. 2018 (nájemné dle snížené splátky úvěru, FO 10 Kč/m²)

Všechny body usnesení ze dne 22. 09. 2017 byly splněny.

3. Účetní závěrka za rok 2017

Projednání účetní závěrky BD za rok 2017: výsledek hospodaření družstva je ke dni 31. 12. 2017 zisk ve výši **46.324,88 Kč**. Součástí tohoto zápisu je přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2017 (*příloha č. 4*).

Výkaz zisků a ztrát za rok 2017:

	(v tis Kč)
tržby	1.001 Kč
ostatní provozní výnosy	35 Kč
ostatní provozní náklady	- 815 Kč
<hr/>	
Provozní výsledek hospodaření	221 Kč

Finanční výsledek hospodaření	-175 Kč
-------------------------------	---------

Hospodářský Výsledek	46 Kč
-----------------------------	--------------

Nerozdělený zisk/ztráta minulých let:

#428000 nerozdělený zisk min.let	18.337,04 Kč
#429000 neuhrazená ztráta min.let	-166.491,00 Kč
#431000 výsledek hospodaření 2017	46.324,88 Kč
<hr/>	
Nerozdělený zisk/ztráta celkem	-101.829,08 Kč

Návrh na převod zisků do FO a uhrazení ztráty z Fo.

Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2017 ve výši zisku 46.324,88 Kč a jeho převodu v plné výši do fondu oprav; a dále schválení převodu nerozděleného zisku minulých let ve výši 18.337,04 Kč do fondu oprav a uhrazení neuhrazené ztráty z minulých let ve výši 166.491,00 Kč z fondu oprav:

Pro schválení: 17
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

Další informace:

(v Kč)	PZ	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.08.18
Fond oprav	1.089.586,38	167.704,00	-144.840,60	1.108.449,78
Fond na provoz domu	104.216,70	69.096,00	-35.020,20	138.292,50

Zůstatek na bankovním účtu k 13.09.2018 1.384.626,59 Kč
Nesplacený úvěr k 13.09.2018 5.090.843,56 Kč
(změna úrokové úrokové sazby z 3,09% na 1,51% p.a., splatnost 25.05.2024)

Dlužníci:

K 31.08.2017	204.474,40 Kč
K 31.12.2017	24.951,00 Kč
K 31.08.2018	16.317,00 Kč

4. Změna členství

- a) Původní člen Petra Havlíčková – nový člen **Marcela Barcalová**, byt č. 1, vchod č. 1043, přihláška za člena družstva ze dne 27.03.2018
- b) Původní člen Eva Junková – nový člen **Michal Hausner**, byt č. 14, vchod č. 1044, přihláška za člena družstva ze dne 02.05.2018

- c) Původní člen Jaroslava Rusá – nový člen **Zbyšek Zeman**, byt č. 6, vchod č. 1042, přihláška za člena družstva ze dne 31.10.2017

Členská schůze bere na vědomí výše uvedené změny členství.

5. Ostatní

a) Nové smlouvy uzavřené mezi BD Dobřany a níže uvedenými

- Alena Němečková

Dohoda o provedení práce na rok 2018; administrativní úkony spojené se správou domu; DPP na období leden – prosinec 2018; s tím souvisí vybíraná záloha od členů družstva ve výši 30 Kč/byt/měsíc, která se vyúčtuje v ročním vyúčtování služeb. (*příloha č. 5*)

Hlasování – schválení nových smluv uzavřených mezi: BD Dobřany a Alena Němečková výše uvedené pod bodem 5. a) :

Pro schválení: 17
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

b) GDPR

Jde o nové evropské nařízení na ochranu osobních údajů – General Data Protection Regulation neboli GDPR - platné od 25. května 2018.

Kompletní zpracování GDPR pro BD je zajištěno firmou **ekvalita.cz**. Cena za zpracování je 5.445 Kč. Zpracování zahrnuje analýzu současného stavu zpracování a ochrany osobních údajů v daném domě; identifikace rizikových oblastí a zpracování doporučení pro řešení těchto rizik; a zpracování povinné dokumentace a proškolení odpovědných zástupců domu. Dokumentace GDPR byla předána p. Švábem (Triumfa) p. Němečková na této členské schůzi.

Družstvo si zajistí od členů družstva souhlas s evidencí osobních údajů.

c) Výměna a opravy kotlů

Současné platné pravidlo, které bylo schválené na členské schůzi dne 30.09.2008, je takové, že člen si hradí opravu kotle sám a může požádat družstvo o příspěvek na opravu kotle na částku převyšující 5.000 Kč.

- *Členská schůze schvaluje příspěvek na úhrady oprav kotlů z fondu oprav BD v případě, že jde o poškození kotle ne vlastním zaviněním, přičemž člen BD si hradí opravu do výše 5.000 Kč sám, částka, která převyšuje 5.000 Kč, bude uhrazena z fondu oprav BD (viz Bod 3.).*

Příspěvek na opravu kotle bude přiznán pouze v případě, že BD neeviduje žádnou pohledávku za členem BD (dlužné nájemné, služby apod.). Pokud eviduje, pak bude příspěvek přiznán až po uhrazení dlužné pohledávky

Problém: v současné době jsou typy těchto kotlů (turbokotel Vaillant) již zastaralé a nevyrábí se, jsou poslední kusy na skladech. Dle současných norem (evropské nařízení) tyto kotle nevyhovují a místo nich mají „nastoupit“ kotle kondenzační, na které nejsou zcela uzpůsobeny komíny. Ty by měly být přizpůsobeny (nové vyvločkování). Kromě toho je zapotřebí odkouření a odvod vody do odpadu. Pokud se komín vyvločkuje a připraví pro kondenzační kotel, pak současné kotle (u nájemců, kteří mají kotle zatím neporouchané) nemohou být napojené na takto upravené komíny. Tím vzniká problém, jak dále postupovat, kdo bude výměnu hradit apod..

Momentálně se řeší výměna nefunkčního kotle u p. Nového – byt č. 6, vchod č. 1041 – kde celková výměna kotle (za kotel ze starých zásob, ale již jiný typ, takže je zapotřebí např. i odkouření) vyjde cca na 60 tis Kč.

Do budoucna se musí družstvo rozhodnout, jak s problémem „odcházejících“ kotlů naložit.

Po delší diskusi se členové družstva rozhodli následovně, a to s platností od 26. 09. 2018, že:

- * bytové družstvo přebírá do své kompetence záležitosti ohledně kotlů vč. jejich servisů, revizí, výměn, oprav;
- * v případě, že dojde k výměně kotle, a tím pádem k výměně zbylých fungujících kotlů pod sebou, pak se fungující kotle uchovají pro případné náhradní součástky apod.;
- * předpokládá se, že k výměnám kotlů bude docházet v etapách, vždy podle toho, kde vyvstane problém a potřeba kotel vyměnit;
- * vzhledem k budoucím předpokládaným vyšším výdajům družstva se členové dohodli, že od 01. 01. 2019 bude navýšena platba do FO pro každého člena z 10 Kč/m² na 15 Kč/m². Předsedkyně družstva připraví podklad pro toto navýšení a předá Triumfě tak, aby nové evidenční listy byly zpracovány a předány členům družstva do konce roku 2018.

Hlasování – členové družstva schvalují to, že družstvo přebírá do své kompetence záležitosti ohledně kotlů v bytech s platností od 26. 09. 2018, a zároveň schvalují navýšení platby do fondu oprav z 10 Kč/m² na 15 Kč/m² s platností od 01. 01. 2019, jak je výše uvedené pod bodem 5. c):

Pro schválení: 17
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

d) budoucí údržby a opravy bytového domu

1. Úklid

Na členské schůzi byl diskutován nedostatečný úklid společných prostor ve vchodech; někdo uklízí a někdo ne; někdo by chtěl platit úklidovou firmu pro pravidelný úklid a někdo ne. Týká se hlavně vchodu č. 1044.

Členové družstva (ze vchodu 1044) se dohodli, že pro vchod č. 1044 se zajistí úklid, který bude v průběhu roku platit družstvo a tyto náklady budou vyúčtovány v ročním vyúčtování služeb pro členy ze vchodu č. 1044. Družstvo poptá zájemce o úklid. Předpokládaná měsíční částka za úklid je 1.500 Kč – 1.800 Kč.

Hlasování – členové družstva schvalují to, že úklid pro vchod č. 1044 bude zajištěn externě, v průběhu roku bude náklady platit družstvo a tyto náklady budou vyúčtovány v ročním vyúčtování služeb (týká se členů ze vchodu č. 1044):

Pro schválení: 17
Proti: 0
Zdržení se hlasování: 0

2. Malování společných prostor

Na schůzi byl vznesen požadavek vymalování společných prostor.

Poslední malování proběhlo v červnu 2012, kdy náklady vyšly na 94 tis. Kč. Vzhledem k budoucím nákladům s poruchovostí kotlů se tento požadavek nejeví jako prioritní. Odhadovaná doba nebo spíše četnost malování společných prostor se ponechá na cca 10 let, což vychází na rok 2022.

3. Opravy hlásit technikovi firmy Triumfa – p. Šváb

- * Vchod 1041 – p. Nový – prověřit střechu: volala paní Kellnerová (RV Plzeň), že je domluvená s p. Zimandlem (nájemník p. Nového), že pokud něco bude, tak se domluví mezi sebou; na podzim firma provede servis (kontrolu střechy) dle smlouvy
- * Vchod 1044 – p. Alblová – prověřit, zdali se jí ozval p. Ženíšek na kontrolu oplechování balkonu
- * Vchod 1042 – hlavní vchodové dveře – oprava zámku, zámek opět zapadl do útrobu futer, tedy se dveře nezacvakávají a jsou vchod je volně přístupný. Nejspíš je tam jenom malý kousek, na který se přichytí zámek, který ale posléze odpadne. Asi by to chtělo vyměnit – jeli možné – celý díl futra nebo tak něco.
- * Oprava silnice za domem – vyjeté koleje od popelářů – bylo žádáno na městě.
- * Vchod 1044 – zadní vchod – opravit příchod / příjezd / rampu (nebo jak to nazvat). Díly jsou polorozpadlé nebo chybí.
- * Zajistit chybějící víka k popelnicím/resp. kontejnerům (vzadu i vpředu)
- * Vchod 1043 – p. Fučík – fleky na fasádě (od doby, co nový nájemník nad p. Fučíkem dělal rekonstrukci bytu) – WC?
- * Vchod 1044 - nechat zkontrolovat funkčnost vzduchotechniky
- * TV signál – zjistit stav vzhledem ke změnám DVBT (?)
- * Vchod 1042 – p. Kicová – kotel vydává zvuky, nechat zkontrolovat/prohlédnout

e) **různé**

1. **Správa domu**

poptat nového správce domu nebo si služby zajišťovat sami – na zvážení

2. **Odečet vodoměrů + evidence počtu osob v bytech** bude proveden na přelomu roku 2018/2019.

3. **Odkládání věcí ve společných prostorách**

Na základě několika stížností je třeba dodržovat domovní řád, viz čl. 5, kde se píše, že: „*Umístování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách dovoleno.*“

4. Pan Tetřev, vchod č. 1044, byt č. 1, nahlásil budoucí stavební úpravu koupelny.

6. **Usnesení**

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 26. 09. 2018:

- Členská schůze schvaluje předsedu a zapisovatele náhradní členské schůze (bod č. 1 a, b)
- Členská schůze schvaluje výsledek účetní závěrky za rok 2017 a dále převod nerozděleného zisku z minulých let do FO a úhradu ztráty z minulých let z FO (bod č. 3)
- Členská schůze bere na vědomí změnu členství (bod č. 4)
- Členská schůze schvaluje nové uzavřené smlouvy (bod č. 5 a)
- Členská schůze schvaluje převzetí opravy/výměny kotlů do svojí kompetence (bod č. 5 c)
- Členská schůze schvaluje navýšení platby do fondu oprav od 01. 01. 2019 (bod č. 5 c)
- Členská schůze schvaluje externí úklid pro vchod č. 1044 (bod č. 5 d/1)

Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 26. 09. 2018:

Pro schválení:

Proti:

Zdržení se hlasování:

7. **Závěr**

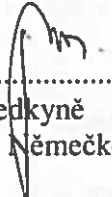
Schůze byla ukončena v 19:15 hodin.

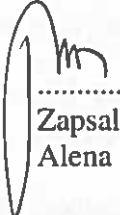
Tento zápis má 8 číslovaných stran a je vyhotoven ve 2 stejnopisech.

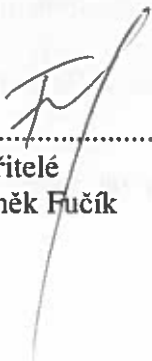
Přílohy:

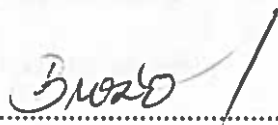
- č. 1 Pozvánka
- č. 2 Seznam členů BD Dobřany ke dni 26. 09. 2018
- č. 3 Prezenční listina
- č. 4 Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2017
- č. 5 Dohoda o provedení práce

V Dobřanech dne 10. 10. 2018


.....
Předsedkyně
Alena Němečková


.....
Zapsal
Alena Němečková


.....
Ověřitelé
Zbyněk Fučík


.....
Ověřitelé
Stanislava Brožová

S 1

Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

POZVÁNKA

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat ve středu 26. 09. 2018 od 18:00 hod., ve vchodě č. 1044 (přízemí), Tř. 1. Máje, Dobřany.

Program:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2017
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
 - a) nové smlouvy
 - b) GDPR – nařízení o ochraně osobních údajů
 - c) výměna a opravy kotlů
 - d) budoucí údržby a opravy bytového domu
 - e) různé
6. Usnesení
7. Závěr

Pozvánka na schůzi a detaily k programu jsou zveřejněny na informační tabuli webových stránek družstva www.dobranv.bytovedruzstvo.eu.

Dobřanech 09. září 2018

Za BD Dobřany
Alena Němečková



2

Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČ 26349485

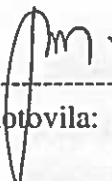
se sídlem Dobřany, Tř. 1. Máje 1042, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879

Seznam členů BD Dobřany ke dni 26. 09. 2018

	Příjmení, jméno	Datum narození	Trvalé bydliště	
1	Barcalová, Marcela	██████	████████████████████	
2	Bílková, Blanka Bílek, Petr	██████	████████████████████	SJM
3	Brabec, Jaroslav	██████	████████████████████	
4	Brožová, Stanislava	██████	████████████████████	
5	Čejková, Zdenka	██████	████████████████████	
6	Čížek, Tomáš	██████	████████████████████	
7	Divok, Vladimír	██████	████████████████████	
8	Fejfarová, Dana Fejfar, Jaroslav	██████	████████████████████	SJM
9	Formanová, Kamila	██████	████████████████████	
10	Fučík, Zbyněk	██████	████████████████████	
11	Hessová, Jana	██████	████████████████████	
12	Hausner, Michal	██████	████████████████████	
13	Kadlec, Milan	██████	████████████████████	
14	Kaslová, Vladimíra	██████	████████████████████	
15	Kicová, Marika	██████	████████████████████	
16	Kohoutová, Marta	██████	████████████████████	
17	Kouba, Petr	██████	████████████████████	
18	Kožíšková, Veronika	██████	████████████████████	
19	Krákora, Pavel	██████	████████████████████	
20	Malá, Gabriela	██████	████████████████████	
21	Mašková, Romana	██████	████████████████████	
22	Město Dobřany		Náměstí TGM I, Dobřany, 334 41	
23	Müller, Jan	██████	████████████████████	
24	Němečková, Alena	██████	████████████████████	
25	Nolč, Jan Nolčová, Eva	██████	████████████████████	SJM
26	Nový, Vladimír	██████	████████████████████	
27	Sterner, Jan	██████	████████████████████	
28	Šenkýřová, Dana	██████	████████████████████	
29	Šimek, Martin Šimková, Petra	██████	████████████████████	SJM

30	Šnajdr, Richard	██████	████████████████████	
31	Válka, Zdeněk	██████	████████████████████	
32	Zajícová, Magdalena	██████	████████████████████	
33	Zeman, Zbyšek	██████	████████████████████	



Vyhotovila: Němečková Alena
Předsedkyně BD Dobřany

Dne: 26. 09. 2018

Bytové družstvo Dobřany
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

PREZENČNÍ LISTINA

Členská schůze bytového družstva dne 26. září 2018 od 18,00 hod., v Dobřanech, Tř. 1.
Máje 1044

	Příjmení, jméno	PODPIS
1.	NĚMEČKOVA' Alena	
2.	ALBZOVA' JITKA	
3.	FRČEK Zbyněk	
4.	STANISLAVA BRZOVA'	
5.	MARĚTA KOTOUČOVÁ'	
6.	MARIKA KIROVÁ'	
7.	KOUBOVA' ZADKA	
8.	VASIMÍR KASLOV'	
9.	NOVÝ VLADYSLAV	
10.	ŠIVOK VASIMÍR	
11.	Tomáš Čížek	
12.	J. BRABEC	
13.	MAŠKOVÁ'	
14.	ČEJKOVÁ'	
15.	KRÁKORA P.	
16.	ŠVÁB	TRIUMFA
17.	ŠIMÍEK	

18.	MALA GABRIELA	Amal
19.	JAN STERNER	ledena
20.	JAROSLAV PETREK	reklamje
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

4



QR Platba

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Plzeňský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Plzeň-jih

01 Daňové identifikační číslo

C, Z, 2, 6, 3, 4, 9, 4, 8, 5

02 Identifikační číslo

2, 6, 3, 4, 9, 4, 8, 5

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~XXXXXX~~ dodatečné²⁾

~~XXXXXX~~ opravě

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

I, A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. A) zákona

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh³⁾

2

Počet samostatných příloh³⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0, 1, 0, 1, 2, 0, 1, 7 do 3, 1, 1, 2, 2, 0, 1, 7

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B, y, t, o, v, é, d, r, u, ž, s, t, v, o, D, o, b, ř, a, n, y, - d, r, u, ž, s, t, v, o,

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

t, ř, ., ., l, ., ., m, á, j, e, 1, 0, 4, 2,

b) obec

D, O, B, Ř, A, N, Y,

c) PSČ

3, 3, 4, 4, 1

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

07 (neobsazeno)

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce¹⁾

~~XXXX~~ ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~XXXX~~ ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy¹⁾,⁷⁾

ano

~~XXX~~

ano

ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ S BYTOVÝMI PROSTORY

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ^a)	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni <input type="text" value="31.12.2017"/>	46325	

20 ^a)	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 ^a)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	987621	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 ^a)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 ^a)	0	0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	987621	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
109 ^a)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 ^a)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	1001148	
111 ^a)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 ^a)	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 ^a)	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 ^a)	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 ^a)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 ^a)	0	0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	1001148	

Identifikační číslo

2 6 3 4 9 4 8 5

Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 3 4 9 4 8 5

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	532 Daň z nemovitosti	3753	
2	548 Jiné provozní náklady - splátky úvěru	811165	
3	562 Úroky z úvěru	165503	
4	568 Poplatky z úvěru	7200	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	987621	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem		

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	0	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až § 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až § 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona^{a)} (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od – do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	01012017 31122017	0	0	0	0
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem			0	0

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona, vč. částky ze ř. 2		
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁶⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	0	
5 ⁶⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁶⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁶⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ⁶⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ⁶⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	1037114	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ¹⁾	32798	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ²⁾	0	
210 ³⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ⁴⁾	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ⁶⁾	32798	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁷⁾		
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona, včetně odečtu dosud neuplatněných výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje ve znění zákona platném do 31. 12. 2013		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁹⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242 - 243)	32798	

251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ¹⁰⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ¹¹⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	32000	

280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 nebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	6080	

300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ¹²⁾	0	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 ± 301) ¹³⁾	6080	

320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ¹⁴⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)		
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ¹⁵⁾	6080	

331 ¹⁶⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ¹⁷⁾	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
334	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	

340	Celková daň (ř. 330 + 335)	6080	
-----	----------------------------	------	--

360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	6080	
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		0
2 ^{a)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		0
3 ^{a)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)		0
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0		-6080

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
 Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrka rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dlejších pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob
za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

Daňový subjekt	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / RČ / DIČ	26349485 / CZ26349485
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	tř. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Zvláštní příloha k řádku č.10 II. oddílu

Částka uvedená na tomto řádku představuje :* výsledek hospodaření za zdaňovací období plynoucí z účetnictví vedeného poplatníkem.

Zvláštní příloha k řádku č.110 II. oddílu

Příjem z nájemného družstevního bytu plynoucí na základě nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a jeho členem.

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / DIČ:	26349485 / CZ26349485
Sídlo účetní jednotky:	tř. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	49891	0	49891	50541
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	42651	0	42651	42651
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	42651	0	42651	42651
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7240	0	7240	7890
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	5838	0	5838	6856
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	5653	0	5653	6464
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	185	0	185	392
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	1402	0	1402	1034
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	49891	50541
A.	Vlastní kapitál	42912	42893
A.I.	Základní kapitál	50	50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	42931	42931
A.III.	Fondy ze zisku	33	33
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-148	-116
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	46	-5
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	6979	7648
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	6979	7648
C.I.	Dlouhodobé závazky	6639	7284
C.II.	Krátkodobé závazky	340	364
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: Alena Němečková

Příloha k přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2017

Obecné údaje:

Název	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
Sídlo	tř. 1. máje 1042, PSČ 334 41 Dobřany
IČO	263 49 485
Právní forma	Družstvo
Předmět činnosti	správa a údržba nemovitosti
Datum zápisu	16. září 2002
Základní kapitál	50 000,-
Počet zaměstnanců	0
Odměny	žádné
Půjčky, úvěry	Úvěr Kč 5 653 015,77

Informace o účetních metodách:

Způsob oceňování – není použito
Způsob stanovení opravných položek k majetku – není použito
Způsob stanovení odpis.plánu pro majetek – není použito
Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem - není
Závazky kryté podle zástav.práva - nejsou
Závazky nevyúčtované v účetnictví – nejsou
Opravné položky k pohledávkám nejsou žádné.
Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Družstvo převzalo do vlastnictví od Města Dobřan budovu čp. 1041,1042,1043 a 1044 včetně pozemku. Budova byla zaplacená na účet M.Dobřan - převod na družstvo na DHM a další členský vklad/. Pozemek byl převzat do vlastnictví za úplatu, členové družstva na jeho úhradu zaplatí příspěvek, který je evidovaný jako další členský vklad.
Družstvo eviduje krátkodobé pohledávky a závazky týkající se pouze členů družstva za náklady a přijaté zálohy na služby, které se každý rok zučtovávají.
Dlouhodobé závazky jsou přijaté zálohy na fond oprav od členů družstva snížené o jejich čerpání.
Členové družstva přispívají na opravy do záloh na fond oprav, z kterého jsou hrazeny veškeré opravy týkající se oprav nemovitostí a společných prostor.
Daňový základ tvoří pouze členské poplatky, úroky z prodlení a odměny banky za vedení účtu.

V Plzni dne 28. března 2018

Vypracovala: Triumfa s.r.o., Filipová D.

Podpis statutárního orgánu:

.....
Němečková Alena – předseda družstva

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob
za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

Daňový subjekt	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / RČ / DIČ	26349485 / CZ26349485
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	tr. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Zvláštní příloha k řádce č. 10 II. oddílu

Částka uvedená na tomto řádku představuje :* výsledek hospodaření za zdaňovací období plynoucí z účetnictví vedeného poplatníkem.

Zvláštní příloha k řádce č. 110 II. oddílu

Příjem z nájemného družstevního bytu plynoucí na základě nájemní smlouvy mezi bytovým družstvem a jeho členem.

Upozornění. Opis pouze pro potřeby poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / DIČ:	26349485 / CZ26349485
Sídlo účetní jednotky:	ř. I. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
AKTIVA CELKEM		49891	0	49891	50541
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	42651	0	42651	42651
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	42651	0	42651	42651
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7240	0	7240	7890
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	5838	0	5838	6856
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	5653	0	5653	6464
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	185	0	185	392
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	1402	0	1402	1034
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0

PASIVA		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
PASIVA CELKEM		49891	50541
A.	Vlastní kapitál	42912	42893
A.I.	Základní kapitál	50	50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	42931	42931
A.III.	Fondy ze zisku	33	33
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-148	-116
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	46	-5
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	6979	7648
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	6979	7648
C.I.	Dlouhodobé závazky	6639	7284
C.II.	Krátkodobé závazky	340	364
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Alena Němečková
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / DIČ:	26349485 / CZ26349485
Sídlo účetní jednotky:	tř. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1001	1001
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	0	4
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	35	2
F.	Ostatní provozní náklady	815	781
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	221	218
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	166	213
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	10	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-175	-223
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	46	-5
L.	Daň z příjmů	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	46	-5
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	46	-5
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1037	1004

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Alena Němečková
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------

DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

Zaměstnavatel: **Bytové družstvo Dobřany**
se sídlem v **Náměstí T.G.M. 1, Dobřany 334 41**
IČO: **263 494 85**

a zaměstnanec **Němečková Alena**

narozen [redacted]

zaměstnaní

trvalý pobyt [redacted]

uzavírají podle § 75 zákoníku práce tuto

dohodu o provedení práce

1. Sjednaný pracovní úkol : **administrativní úkony spojené se správou domu**
2. Sjednaný rozsah práce (pracovního úkolu) v hodinách celkem : **300 hodin**
3. Termín pracovního úkolu : **od 01. ledna 2018 do 31.12. 2018**
4. Pracovník provede pracovní úkol : **osobně**
5. Sjednaná odměna : **110,-Kč/hodinu, odměna bude vypočtena dle skutečného rozsahu práce a vyplacena na účet vedený u AirBank č. [redacted], termín výplaty je do 15. dne následujícího měsíce**

6. Odměna za provedení pracovního úkolu je splatná po dokončení a odevzdání práce.

7. Zaměstnanec se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti o veškerých skutečnostech souvisejících s pracovním úkolem, zvláště pak o skutečnostech týkajících se know-how, plánů a projektů, výrobních a obchodních postupů, obchodních i neobchodních kontaktů se třetími osobami. Dále se zavazuje nepředávat tyto informace třetím osobám, s výjimkou plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy a bude je využívat výhradně pro plnění svých smluvních povinností. Povinnosti uvedené v tomto odstavci zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení smluvního vztahu.

8. O dalších právech a povinnostech obou smluvních stran platí příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění (dále jen Zákoník práce). Tato dohoda i práva a povinnosti obou stran vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí Zákoníkem práce.

9. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu.

Dohoda byla schválena členskou schůzí dne

Dohoda se sepisuje ve dvou vyhotoveních a odpovídá pravé a svobodné vůli podepsaných stran.

.....
podpis zaměstnance

.....
Bytové družstvo Dobřany
podpis oprávněné osoby

