

## **Bytové družstvo Dobřany**

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

### **Zápis ze členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)**

Datum konání: 03. 12. 2019  
Místo konání: Tř. 1. Máje, vchod č. 1044, Dobřany  
Čas konání: 18:00 hodin

#### **P ř í t o m n i :**

Členové BD: \* Seznam členů ke dni 03. 12. 2019 (*příloha č. 2*) – v počtu 33

- Přítomnost dle prezenční listiny (*příloha č. 3*): 17 osob
- Omluveni: M. Kicová, Z. Zeman, T. Čížek

#### **P r o g r a m :**

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2018  
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
  - nové smlouvy – prodloužení stávající dohody o provedení práce (z roku 2018 na administrativní úkony spojené se správou domu) s A. Němečkovou na období 2019 a 2020
  - informace k přechodu na DBVT2 vysílání
  - projednání úprav souvisejících s budoucí instalací kondenzačních kotlů dle nařízení EU
  - projednání změny stávajícího správce nemovitosti
  - různé
6. Usnesení
7. Závěr

#### **1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze**

- a) Schůze byla zahájena předsedkyní družstva Alenou Němečkovou v 18:00 hodin.

b) Předsedkyní a zároveň zapisovatelem schůze byla pověřena a schválena Alena Němečková

**Hlasování – schválení předsedy členské schůze Alena Němečkové:**

Pro schválení: 17

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

## **2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze**

Kontrola usnesení členské schůze ze dne 26. 09. 2018:

- Členská schůze schvaluje předsedu a zapisovatele náhradní členské schůze (bod č. 1 a, b)
- Členská schůze schvaluje výsledek účetní závěrky za rok 2017 a dále převod nerozděleného zisku z minulých let do FO a úhradu ztráty z minulých let z FO (bod č. 3) = zisk 46tis Kč
- Členská schůze bere na vědomí změnu členství (bod č. 4) = Barcalová, Hausner, Zeman
- Členská schůze schvaluje nové uzavřené smlouvy (bod č. 5 a) = dohoda A.Němečková, ekvalita (vypracování GDPR směrnice)
- Členská schůze schvaluje převzetí opravy/výměny kotlů do svojí kompetence (bod č. 5 c) = splněno, revize+opravy v roce 2019 provedeny
- Členská schůze schvaluje navýšení platby do fondu oprav od 01. 01. 2019 (bod č. 5 c) = splněno; 15 Kč/m<sup>2</sup>
- Členská schůze schvaluje externí úklid pro vchod č. 1044 (bod č. 5 d/1) = není splněno, nikdo se za odměnu 1.500 Kč/měsíc nenašel

**Všechny body usnesení ze dne 26. 09. 2018 byly splněny kromě zajištění externího úklidu pro vchod č. 1044.**

## **3. Účetní závěrka za rok 2018**

Projednání účetní závěrky BD za rok 2018: výsledek hospodaření družstva je ke dni 31. 12. 2018 ztráta ve výši 2.508 Kč. Součástí tohoto zápisu je přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2018 (příloha č. 4).

**Výkaz zisků a ztrát za rok 2018:**

	(v tis Kč)
tržby	932 Kč
ostatní provozní náklady	- 845 Kč
-----	
Provozní výsledek hospodaření	87 Kč
-----	
Finanční výsledek hospodaření	-89 Kč
-----	
<b>Hospodářský Výsledek</b>	<b>- 2 Kč</b>

**Nerozdělený zisk/ztráta minulých let:**

#431000 výsledek hospodaření 2018 - 2.508 Kč

Návrh na uhrazení ztráty z FO (fond oprav).

**Hlasování – schválení závěrky hospodaření BD za rok 2018 ve výši ztráty 2.508, Kč a uhrazení ztráty z fondu oprav:**

Pro schválení: 17

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

**Další informace:**

(dle podkladů od Triumfy – správce nemovistosti; částky v CZK)

	PZ	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.18
Fond oprav	892.054,95	188.658,00	-92.372,80	1.173.085,75
Fond na provoz domu	149.157,90	51.822,00	-23.010,00	177.969,90

Zůstatek na bankovním účtu k 31.12.2018 1.360.724,24 Kč

k 31.10.2019 1.573.481,14 Kč

Nesplacený úvěr k 31.12.2018 4.807.629,47 Kč

k 31.10.2019 4.093.330,08 Kč

(změna úrokové úrokové sazby z 3,09% na 1,51% p.a., splatnost 25.05.2024)

**Dlužníci:**

K 30.06.2019 - 20.013,00 Kč

K 31.08.2019 - 29.754,00 Kč

**4. Změna členství**

- a) Původní člen Richard Šnajdr – nový člen **Drahomíra Blechová**, byt č. 11, vchod č. 1044, přechod členského podílu, nájemní smlouva ode dne 01.02.2019
- b) Původní člen Petr Kouba – nový člen **Ladislav Bořík**, byt č. 2, vchod č. 1041, přihláška za člena družstva - převod členského podílu, nájemní smlouva ode dne 01.06.2019
- c) Původní člen Zdeňka Čejková – nový člen **Irena Janatová**, byt č. 8, vchod č. 1042, přechod členského podílu, nájemní smlouva ode dne 01.10.2019

**Členská schůze bere na vědomí výše uvedené změny členství.**

## 5. Ostatní

### a) Nové smlouvy uzavřené mezi BD Dobřany a níže uvedenými

- Alena Němečková

**Dohoda o provedení práce na rok 2019 a 2020;** administrativní úkony spojené se správou domu; DPP na období leden 2019 – prosinec 2020; s tím souvisí vybíraná záloha od členů družstva ve výši 30 Kč/byt/měsíc, která se vyúčtuje v ročním vyúčtování služeb. (*příloha č. 5*)

*Hlasování – schválení nových smluv/dohod uzavřených mezi: BD Dobřany a Alena Němečková výše uvedené pod bodem 5. a) :*

Pro schválení: 17  
Proti: 0  
Zdržení se hlasování: 0

### b) DVB-T2

V souvislosti se spuštěním vysílání TV signálu ve formátu DVB-T2 je potřeba úpravy společné televizní antény (STA) pro tento příjem.

Předsedkyně zjistila u Petra Smoly, že kanály 24, 26, 31 a 43 byly přidány ke STA již v roce 2018 (faktura č. 1810 ze dne 17.10.2018, Petr Smola).

Pro členy družstva to znamená to, že si musí zkontrolovat svoje televizory a zajistit si v případě potřeby set-up boxy.

### c) Projednáání úprav souvisejících s budoucí instalací kondenzačních kotlů dle nařízení EU

Vzhledem ke stáří stávajících plynových kotlů (turbo kotel Vaillant) a jejich budoucím výměnám za kondenzační kotle dle současných norem (EU), bude třeba zajistit „odkanalizování“ komínů a připravit napojení/odvod vody do kanalizace. Předsedkyně poptá a zajistí tyto úpravy.

*Hlasování – členové družstva schvalují to, že družstvo zajistí úpravy související s potřebami pro budoucí instalace kondenzačních kotlů, jak je výše uvedené pod bodem 5. c):*

Pro schválení: 17  
Proti: 0  
Zdržení se hlasování: 0

### d) Projednáání změny stávajícího správce nemovitosti

Předsedkyně prezentovala následující: stávající správce nemovitosti je firma Triumfa se sídlem v Plzni; platba za tyto služby 144 Kč/byt/měsíc; vzhledem k tomu, že družstvo získává požadované informace se zpožděním (každý měsíc urgence soupisu dlužníků, naposledy soupis obdržen za srpen 2019; pozdní dodávání podkladů do KB v souladu se

smlouvou o hypotéce – dodání obvykle až na urgenci z banky; absence technika – družstvo si zajišťuje opravy samo dle vlastních možností atd.), byla poptána paní Marie Dvořáková, která se zabývá správcovstvím nemovitostí a sídlí v Dobřanech, v začátcích pracovala pro družstvo. Paní Dvořáková vzhledem ke svému věku nepřibírá nové klienty a naopak postupně předává správcovství Stavebnímu Bytovému Družstvu Mladých v Plzni; s předsedou SBDM se předsedkyně A. Němečková setkala za účasti p. Dvořákové a obě strany si nastínily, co by očekávaly a co mohly poskytnout. Nabídka SBDM je 145 Kč/byt/měsíc.

Předsedkyně A. Němečková s přihlédnutím k těmto faktům zvažuje to, že BD Dobřany by mohlo převzít správcovství včetně účetnictví do svojí kompetence. Páni P. Krákora a M. Šimek se nabídli, že v tomto případě by případně mohli být nápomocni s činností technika (zajišťování oprav, revizí, údržby atd.)

Na členské schůzi bylo dohodnuto, že předsedkyně toto ještě promyslí do příští členské schůze.

#### e) Různé

**1. Odečet vodoměrů + evidence počtu osob v bytech bude provedeno na přelomu roku 2019/2020.**

#### **2. Odkládání věcí ve společných prostorách**

Informativně: je třeba dodržovat domovní řád, viz čl. 5, kde se píše, že: „Umístování jakýchkoliv předmětů, nepatřících k vybavení domu, není ve společných prostorách dovoleno.“

#### **3. Úklid ve vchodě č. 1044**

Vzhledem k tomu, že se nenašel nikdo externí (jednolivec, firma), kdo by uklízel ve vchodě č. 1044 za 1.500 Kč měsíčně, je nutné, aby si úklid zajistili nájemníci sami (stejně jako v ostatních vchodech). Pokud sami zajistí/seženou zájemce o tento úklid, pak toto dohodnou s předsedkyní družstva (s tím, že tento úklid nebude hrazen z FO, nýbrž samotnými nájemníky vchodu č. 1044).

#### **4. Výmalba ve společných prostorách**

Informativně: na minulé členské schůzi bylo dohodnuto, že s výmalbou se bude počítat každých 10 let, tzn. v roce 2022.

#### **5. Nahlášení oprav a jiných požadavků**

\* p. Šenkýřová navrhla zakoupit barvu na natření parapetů – družstvo by zakoupilo barvu, každý byt si nátěr zajistí sám – zatím na zvážení

\* popraskaná fasáda na zadní straně domu – v místech balkonů p. Barcalové, p. Bílkové – předsedkyně informovala, že se nedaří sehnat firmu, která by opravila pouze tyto praskliny, většinou se sežene firma, která by udělala celou fasádu (několikrát se urgovala i Triumfa, bez výsledku); nicméně ve hledání firmy na opravu se pokračuje

\* nátěr dřevěných štítů a podhledů – p. Krákora navrhnul opětovný nátěr zašlých/opotřebovaných štítů a podhledů s tím, že poté už bude muset nejspíš následovat výměna – předsedkyně zajistí

\* cenová nabídka na novou střechu – do příští schůze zajistí předsedkyně informativně cenovou nabídku na novou střechu, nejspíš plechovou s ohledem na stávající střešní krytinu a s ohledem na časté opravy, jejichž náklady nejsou malé

\* kotel a zásobník – p. Brabec předběžně informoval o tom, že si provizorně opravil zásobník (teče voda), tedy bude co nevidět zapotřebí zajistit opravu; v případě potřeby opravy se p. Brabec ozve

## 6. Usnesení

Členská schůze jednohlasně schvaluje toto usnesení členské schůze ze dne 03. 12. 2019:

- Členská schůze schvaluje předsedu a zapisovatele členské schůze (bod č. 1 a, b) Alenu Němečkovou
- Členská schůze schvaluje výsledek účetní závěrky za rok 2018 ve výši ztráty 2.508 Kč a dále úhradu této ztráty z FO (bod č. 3)
- Členská schůze bere na vědomí změnu členství (bod č. 4) – Blechová, Janatová, Bořík
- Členská schůze schvaluje nové uzavřené smlouvy (bod č. 5 a) – dohoda o provedení práce na rok 2019 a 2020 s Alenou Němečkovou
- Členská schůze schvaluje zajištění úprav souvisejících s budoucí instalací kondenzačních kotlů dle požadavků EU (bod č. 5 c)
- Členská schůze ukládá předsedkyni promyslet případné převzetí správcovství a účetnictví do kompetence družstva (bod č. 5 d).
- Členská schůze ukládá nájemníkům vchodu č. 1044 zajišťovat si úklid svépomocí, případně sehnat někoho, kdo by úklid prováděl za úplatu (bod č. 5 e 3.)
- Členská schůze ukládá předsedkyni zajistit orientační cenovou nabídku na novou střechu (bod č. 5 e 5.)

**Hlasování – usnesení členské schůze ze dne 03. 12. 2019:**

Pro schválení: 17

Proti: 0

Zdržení se hlasování: 0

## 7. Závěr

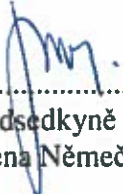
Schůze byla ukončena v 19:20 hodin.

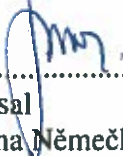
Tento zápis má 7 číslovaných stran a je vyhotoven ve 2 stejnopisech.

Přílohy:

- č. 1 Pozvánka
- č. 2 Seznam členů BD Dobřany ke dni 03. 12. 2019
- č. 3 Prezenční listina
- č. 4 Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2018
- č. 5 Dohoda o provedení práce

V Dobřanech dne 16. 12. 2019

  
.....  
Předsedkyně  
Alena Němečková

  
.....  
Zapsal  
Alena Němečková

  
.....  
Ověřitelé  
Blanka Bílková

  
.....  
Ověřitelé  
Pavel Krákora

## Bytové družstvo Dobřany

Tř. 1. Máje 1042, Dobřany

IČ: 26349485

# POZVÁNKA

na členskou schůzi bytového družstva, která se bude konat v úterý 03. 12. 2019  
od 18:00 hod., ve vchodě č. 1044 (přízemí), Tř. 1. Máje, Dobřany.

### Program:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele členské schůze
2. Kontrola usnesení z minulé členské schůze
3. Účetní závěrka za rok 2018  
(čerpání FO, zůstatek na běžném účtu družstva)
4. Změna členství
5. Ostatní
  - a) nové smlouvy – prodloužení stávající dohody o provedení práce (z roku 2018 na administrativní úkony spojené se správou domu) s A. Němečkovou na období 2019 a 2020
  - b) informace k přechodu na DBVT2 vysílání
  - c) projednání úprav souvisejících s budoucí instalací kondenzačních kotlů dle nařízení EU
  - d) projednání změny stávajícího správce nemovitosti
  - e) různé
6. Usnesení
7. Závěr

*Pozvánka na schůzi a detaily k programu jsou zveřejněny na informační tabuli webových stránek družstva [www.dobřany.bytovedruzstvo.eu](http://www.dobřany.bytovedruzstvo.eu).*

Dobřanech 19. listopadu 2019

Za BD Dobřany  
Alena Němečková



2

## Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČ 26349485


se sídlem Dobřany, Tř. 1. Máje 1042, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Dr, vložka 1879

### Seznam členů BD Dobřany ke dni 01. 10. 2019

	Příjmení, jméno	Datum narození	Trvalé bydliště	
1	Barcalová, Marcela	████████	Žlutická 1666/35, Plzeň, 323 00	
2	Bílková, Blanka Bílek, Petr	████████ ████████	Tř. 1. Máje 1043, Dobřany, 334 41	SJM
3	Blechová, Drahomíra	████████	Velichov 72, p. Ostrov nad Ohří, 363 01	
4	Bořík, Ladislav Boříková, Věra	████████ ████████	Dolce 18, 334 01 Dolce	SJM
5	Brabec, Jaroslav	████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	
6	Brožová, Stanislava	████████	Loudů 949, Dobřany, 334 41	
7	Čížek, Tomáš	████████	Nebílovský Borek 47, pošta Štěnovice, 332 09	
8	Divok, Vladimír	████████	Tř. 1. Máje 1043, Dobřany, 334 41	
9	Fejfarová, Dana Fejfar, Jaroslav	████████ ████████	Plzeňská 677, Dobřany, 334 41	SJM
10	Formanová, Kamila	████████	Mostecká 17, Dobřany, 334 41	
11	Fučík, Zbyněk	████████	Tř. 1. Máje 1043, Dobřany, 334 41	
12	Haulišová, Vladimíra	████████	Tř. 1. Máje 1041, Dobřany, 334 41	
13	Hessová, Jana	████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	
14	Hausner, Michal	████████	Dubová 378,7, Litice, 321 00	
15	Janatová, Irena	████████	17. listopadu 797, Dobřany, 334 41	
16	Kadlec, Milan	████████	Soběkury 76	
17	Kicová, Marika	████████	Tř. 1. Máje 1042, Dobřany, 334 41	
18	Kohoutová, Marta	████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	
19	Kožíšková, Veronika	████████	Tř. 1. Máje 1041, Dobřany, 334 41	
20	Krákora, Pavel	████████	Tř. 1. Máje 1041, Dobřany, 334 41	
21	Malá, Gabriela	████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	
22	Mašková, Romana	████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	
23	Město Dobřany		Náměstí TGM I, Dobřany, 334 41	
24	Müller, Jan	████████	Tř. 1. Máje 1042, Dobřany, 334 41	
25	Němečková, Alena	████████	Tř. 1. Máje 1042, Dobřany, 334 41	
26	Nolč, Jan Nolčová, Eva	████████ ████████	Masarykova 497, Štáhlavy, 332 03	SJM
27	Nový, Vladimír	████████	Tř. 1. Máje 1041, Dobřany, 334 41	
28	Sterner, Jan	████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	

29	Šenkýřová, Dana	██████████	Tř. 1. Máje 1043, Dobřany, 334 41	
30	Šimek, Martin Šimková, Petra	██████████ ██████████	Lipová 1186, Dobřany, 334 41	SJM
31	Válka, Zdeněk	██████████	Rabštejská 1570/19, Plzeň, 323 00	
32	Zajícová, Magdalena	██████████	Tř. 1. Máje 1044, Dobřany, 334 41	
33	Zeman, Zbyšek	██████████	Bendova 697/4, Plzeň, 326 00	

  
 -----  
 Vyhotovila: Němečková Alena  
*Předsedkyně BD Dobřany*









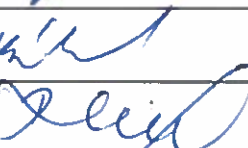


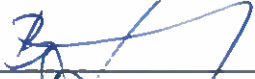

Dne: 03. 12. 2019

3

Bytové družstvo Dobřany  
Náměstí T.G.M. 1, Dobřany

## PREZENČNÍ LISTINA

Členská schůze bytového družstva dne 03. prosince 2019 od 18,00 hod., v Dobřanech,  
Tř. 1. Máje 1044

	Příjmení, jméno	PODPIS
1.	NEMEČKOVÁ' Alex	
2.	BARCALOVA'	
3.	Šenkýřová	
4.	KOMÁROVÁ'	Kolářová'
5.	MAŤKOVÁ' R.	
6.	Fučík Zbyněk	
7.	KADLEC MILAN	
8.	FORHANOVA' + ALBLOVÁ'	Fm'
9.	KRÁČKA Pavel	
10.	J. BRABEC	J. Brabec
11.	I. JAMATOVA	
12.	L. RADIO	
13.	Bilková'	
14.	DVOK	
15.	BROŽOVÁ'	
16.	SIMEK	
17.	KOŽÍŠKOVÁ	Kožíšková'

(4)

Vytištěno aplikací EPO

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Plzeňský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Plzeň-jih

01 Daňové identifikační číslo

C, Z, 2, 6, 3, 4, 9, 4, 8, 5, , ,

02 Identifikační číslo

2, 6, 3, 4, 9, 4, 8, 5

03 Daňové přiznání<sup>1)</sup>

řádné  dodatečné<sup>2)</sup>  opravné

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

\_\_\_\_\_

04 Kód rozlišení typu přiznání

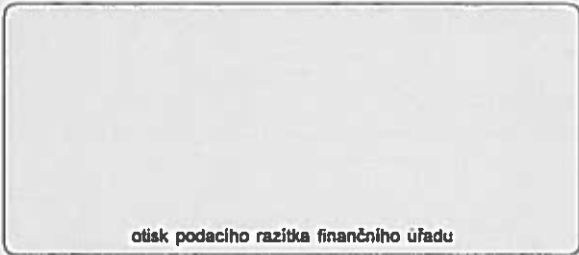
1, A

Základní investiční fond podle § 17b zákona<sup>1)</sup>

ano  ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. A) zákona

A)



Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh<sup>3)</sup>

1

Počet samostatných příloh<sup>4)</sup>

1

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0, 1, 0, 1, 2, 0, 1, 8 do 3, 1, 1, 2, 2, 0, 1, 8

### I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B, y, t, o, v, é, d, r, u, ž, s, t, v, o, D, o, b, ř, a, n, y, -, d, r, u, ž, s, t, v, o, \_\_\_\_\_

06 Sídlo<sup>1)</sup>

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

t, ř, ., 1, ., m, á, j, e, 1, 0, 4, 2, \_\_\_\_\_

b) obec

D, O, B, Ř, A, N, Y, \_\_\_\_\_

c) PSČ

3, 3, 4, 4, 1

d) stát/kód státu

\_\_\_\_\_

e) číslo telefonu

\_\_\_\_\_

07 Kategorie účetní jednotky

Kód M

08 Přiznání zpracoval a předložil poradce<sup>1)</sup>

ano  ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne<sup>2)</sup>

\_\_\_\_\_

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem<sup>1)</sup>

ano  ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy<sup>1), 2)</sup>

ano   ano  ne

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami<sup>3)</sup>

Kód N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE<sup>4)</sup>

PRONÁJEM VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ S BYTOVÝMI PROSTORY

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)**

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 <sup>a</sup> )	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) <sup>3)</sup> nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji <sup>3)</sup> ke dni <input type="text" value="31.12.2018"/>	-2 508	

20 <sup>a</sup> )	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
30 <sup>a</sup> )	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	0	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	935 286	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	0	
61 <sup>a</sup> )	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
62 <sup>a</sup> )	0	0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	935 286	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
109 <sup>a</sup> )	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
110 <sup>a</sup> )	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	932 112	
111 <sup>a</sup> )	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
112 <sup>a</sup> )	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	0	
120	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	0	
130	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	0	
140 <sup>a</sup> )	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	0	
160 <sup>a</sup> )	Souhm jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	0	
161 <sup>a</sup> )	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací	0	
162 <sup>a</sup> )	0	0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	932 112	

Identifikační číslo

2, 6, 3, 4, 9, 4, 8, 5

Daňové identifikační číslo

C, Z, 2, 6, 3, 4, 9, 4, 8, 5, ,

**A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady**

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vypíjí v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	548 Jiné provozní náklady-splátky úvěru	845 386	
2	562 Úroky z úvěru	79 526	
3	568 Bankovní poplatky z účtu a úvěru	10 374	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	935 286	

**B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**

**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vypíjí v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem		

**b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona**

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		0
----	---	--	---

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromičených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo požizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromičených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 <sup>a)</sup>	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromičených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 <sup>a)</sup>	Opravné položky k nepromičeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromičeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na péstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na péstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 <sup>a)</sup>	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona<sup>a)</sup> (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od – do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1	01012018 31122018	0	0	0	0
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem			0	0

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				



**G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona<sup>1)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	(neobsazeno)	X	X

**H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300<sup>4)</sup>**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	0	
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhm slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	0	
5 <sup>5)</sup>	Sleva podle § 35a <sup>1)</sup> nebo 35b <sup>1)</sup> zákona	0	

**I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí<sup>6)</sup>**

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 <sup>6)</sup>	Úhm daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 <sup>6)</sup>	Úhm daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhm částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 <sup>6)</sup>	Úhm částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhm částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

**J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společností<sup>4)</sup> (vyplní se v celých Kč)**

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhm daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

**K. Vybrané ukazatele hospodaření**

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhm čistého obratu	Kč	932 112	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

Řádek		Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) <sup>a)</sup>	666	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře <sup>a)</sup>	0	
210 <sup>a)</sup>	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí <sup>a)</sup>	0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>a)</sup> nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) <sup>a)</sup>	666	

Řádek		Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona <sup>a)</sup>		
240 <sup>a)</sup>			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona, včetně odečtu dosud neuplatněných výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje ve znění zákona platném do 31. 12. 2013		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona <sup>a)</sup> (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242 - 243)	666	

251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) <sup>a)</sup>		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>a)</sup> (ř. 250 - 251 - 260)	0	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	0	

300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) <sup>a)</sup>		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 ± 301) <sup>a)</sup>	0	

320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 <sup>a)</sup> (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)		
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru <sup>a)</sup>	0	

331 <sup>a)</sup>	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů <sup>a)</sup>	0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	15	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ , zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
334	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	0	
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	

340	Celková daň (ř. 330 + 335)	0	
-----	----------------------------	---	--

360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 36a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	0	
-----	--	---	--

### III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

### IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

### V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	0	
2 <sup>a)</sup>	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	0	
3 <sup>a)</sup>	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 38 odst. 8 zákona)	0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	0	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ  
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o podepisující osobě:      Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),  
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)  
 Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

#### Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte
- Vyplní finanční úřad
- V případě vykázaní ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-)
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se Účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg. Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve vztahu k jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.

**Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob**  
za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2018 do 31.12.2018

Daňový subjekt	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / RČ / DIČ	26349485 / CZ26349485
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	tř. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Zvláštní příloha k řádce č.110 II. oddílu

Pronájem členů družstva.

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / DIČ:	26349485 / CZ26349485
Sídlo účetní jednotky:	tř. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem  
ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>48994</b>	<b>0</b>	<b>48994</b>	<b>49891</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	42651	0	42651	42651
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	42651	0	42651	42651
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	6343	0	6343	7240
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	4982	0	4982	5838
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	4808	0	4808	5653
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	174	0	174	185
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	1361	0	1361	1402
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>48994</b>	<b>49891</b>
A.	Vlastní kapitál	43012	42912
A.I.	Základní kapitál	50	50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	42931	42931
A.III.	Fondy ze zisku	33	33
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	-148
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-2	46
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	5982	6979
B.	Rezervy	0	0
C.	Závazky	5982	6979
C.I.	Dlouhodobé závazky	5564	6639
C.II.	Krátkodobé závazky	418	340
C.III.	Časové rozlišení pasiv	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Dobřany - družstvo
IČ / DIČ:	26349485 / CZ26349485
Sídlo účetní jednotky:	tř. 1. máje 1042, 33441 DOBŘANY

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	932	1001
II.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Výkonová spotřeba	0	0
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	0	0
A.3	Služby	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	0	0
D.1.	Mzdové náklady	0	0
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	0	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	0	35
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	35
F.	Ostatní provozní náklady	845	815
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	0
F.2.	Prodaný materiál	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	0	4
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	845	811
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	87	221
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	80	166
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	80	166
VII.	Ostatní finanční výnosy	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	10	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-89	-175
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-2	46
L.	Daň z příjmů	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-2	46
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-2	46
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	933	1037

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

# DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE

Zaměstnavatel: **Bytové družstvo Dobřany**  
se sídlem v **Náměstí T.G.M. 1, Dobřany 334 41**  
IČO: **263 494 85**

a zaměstnanec **Němečková Alena**  
narozen **[REDAKCE]**  
zaměstnání  
trvalý pobyt **Třída 1. Máje 1042, Dobřany 334 41**  
uzavírají podle § 75 zákoníku práce tuto

## dohodu o provedení práce

1. Sjednaný pracovní úkol : **administrativní úkony spojené se správou domu**
2. Sjednaný rozsah práce (pracovního úkolu) v hodinách celkem : **300 hodin/rok**
3. Termín pracovního úkolu : **od 01. ledna 2019 do 31.12. 2020**
4. Pracovník provede pracovní úkol : **osobně**
5. Sjednaná odměna : **110,-Kč/hodinu, odměna bude vypočtena dle skutečného rozsahu práce a vyplacena na účet vedený u [REDAKCE], termín výplaty je do 15. dne následujícího měsíce**

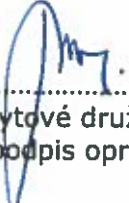
6. Odměna za provedení pracovního úkolu je splatná po dokončení a odevzdání práce.
7. Zaměstnanec se zavazuje k povinnosti mlčenlivosti o veškerých skutečnostech souvisejících s pracovním úkolem, zvláště pak o skutečnostech týkajících se know-how, plánů a projektů, výrobních a obchodních postupů, obchodních i neobchodních kontaktů se třetími osobami. Dále se zavazuje nepředávat tyto informace třetím osobám, s výjimkou plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy a bude je využívat výhradně pro plnění svých smluvních povinností. Povinnosti uvedené v tomto odstavci zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení smluvního vztahu.
8. O dalších právech a povinnostech obou smluvních stran platí příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění (dále jen Zákoník práce). Tato dohoda i práva a povinnosti obou stran vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí Zákoníkem práce.

9. Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu.

Dohoda byla schválena členskou schůzí dne 03. 12. 2019 .

Dohoda se sepisuje ve dvou vyhotoveních a odpovídá pravé a svobodné vůli podepsaných stran.

  
.....  
podpis zaměstnance

  
.....  
Bytové družstvo Dobřany  
podpis oprávněné osoby