

## **Zápis ze Členské schůze konané dne 17.10.2003 v Zasedací místnosti Hasičské zbrojnice města Dobřany**

Přítomní, viz. prezenční listina.

### **1. ZAHÁJENÍ**

- hlasováním jednohlasně schválen program
  - přivítání hostů
  - na návrh předsedy BD schválena jednohlasně jako zapisovatelka p. Vorálová
- Starosta města seznámil přítomné s pravidly řádné schůze, p. Krákora připomněl funkci členské schůze jako nejvyššího revizního a kontrolního orgánu.

### **2. SCHVÁLENÍ INSTALACE SPOLOČNÉ SATELITNÍ ANTÉNY (soustavy)**

- situace a varianty vysvětleny předsedou BD
  - a) varianta „všichni satelitní příjem ve stávajících přípojkách“ – hlasování  
pro 1 člen                      proti 29 členů
  - b) ostatní varianty na iniciativě členů BD
- Fa MALÝ ústy p. Vejskala souhlasí s případným vedením sítě v půdě.

### **3. PROJEDNÁNÍ NADMĚRNÉHO ODKAPU Z VENTILŮ U BOJLERŮ**

- vystoupení zástupců fi MALÝ, INSTALEX A VAILLANT
- navrženo domontování expanzní nádržky k boilerům a propojení přívodu vody s topným okruhem, termín 1. – 14.12.2003
- seznámení s klady a zápory exp. nádob a stoupaček
- vystoupení zúčastněných (p. Nosek, p. Fišer a p. Beran) k problému ex. nádrží a stoupaček
- zástupcem fi VAILLANT (p. Sudík) vysvětlen návod a funkce „programátoru“ ke kotlům
- žádost p. Noska o výměnu 120l boileru za menší z důvodu omezeného průřezu chodby – po ukázce na místě bude řešit p. Vejskal
- konstatovány všemi přítomnými chyby v projektu a selhání kontrolních a přebíracích mechanismů
- zopakována informace p. Vejskalem, že jakékoli rozhodnutí členské schůze (exp. nádoby X stoupačky) je plně ve finanční režii fi MALÝ
- přistoupeno k hlasování, kdo je pro exp. nádoby : pro 23 členů  
proti 6 členů  
zdržel se 1 člen

### **4. RŮZNÉ**

P. Groesl – dotaz: Proč nebyly rovnou nainstalovány programátory k boilerům?  
Zástupce fi INSTALEX – projekt neřeší tento problém, každý ho může chtít jinak.

Dotaz na překrytí nejvyšších balkonů střechou – odpověď: není v projektu, resp. provedení odpovídá plánům.

Dotaz: protéká voda okny ke sklepům – odpověď: taktéž do závad konkrétně – sklep č., dům č. p. apod.

P. Krákora – problém kukátek do dveří – odpověděl p. Vejskal, že jakoukoli úpravou či zásahem do dveří ztrácíme možnost reklamace dveří  
- problém (resp. absence) okapových chodníků – bude prošetřen a ověřeno p. Vejskalem (fa MALÝ)

Pi. Šenkýřová – několikáté napouštění vody do kotle, absence sváru mezi trubkami – zástupce fi INSTALEX se zaznamenal kontakt na pí. Šenkýřovou s příslibem urychlené nápravy.

Na několik dotazů ohledně nákresu rozvodů, stoupaček a plyn. trubek bylo řečeno, že vše je k dispozici (k ofocení) u pí. Dvořákové.

P. Šimek – připevnění termostatu (programátoru) – provede fa VAILLANT (p. Pražák), chce-li zákazník termostat jinde (např. v obývacím pokoji) dodá si sám vhodný kabel k připojení.

P. Groesl, sl. Klesnilová – nadměrná hlučnost větráku (plechových klapek) v posledním poschodí vchodu 1044 – poznamenáno p. Vejskalem.

Pi. Mullerová, pí. Nedvědová a p. Němeček – společně upozornili na vlhkost v bytech a následnou plíseň. U pí. Mullerové poškození kuch. linky a přítomnost syna alergika. Prostřednictvím p. Vejskala urgována příslibená náprava a osobní účast p. Laibla.

Pi. Drozdová – dotaz na umístění kontejnerů – odpověď: oficiálně mají stát všechny u vchodu 1044.

Na dotaz člena BD ohledně propadání zámkové dlažby, byla předsedou BD konstatována informovanost stavební fi LECJAKS a její příští nápravy.

P. Dvořáková (správkyně nem.) vysvětlila problém o zaplacení 1000,- Kč na účet BD za elektroměry, vyjmenovala nájemníky, kterých se problém týká a řekla postup, jak dát věci s elektrárnami (p. Mazancová) do souladu.

Na vlastní žádost bylo jednohlasným hlasováním schváleno vystoupení z BD pí. Klaisnerové. Rovněž jednohlasně bylo odhlasováno přijetí nového člena BD – sl. Klesnilové.

P. Brabec . dotaz na zakrytí „roštů“ u sklepů – odpověď“ nelze, větrání resp. přístup vzduchu ke sklepním oknům.

Předseda BD připomněl úklid společných prostor, hlavně v zimních měsících (chodníky – sníh, popelnice, sklepy atd.) a uložil si zpracování týdenních rozpisů tam, kde si je nájemníci neudělají sami počínaje 1.11. a konče 31. 3..  
Na patře bude úklid záviset na domluvě nájemníků na tomto patře.

Po všeobecné diskusi byl předseda BD pověřen sensáním domovního –

Projednána žádost pí. Kohoutové o splátkovém kalendáři částky 25.000,- Kč, a to měsíčně 1.000,- Kč z důvodu zvláště nepříznivé životní a rodinné situace, s tím, že ostatní platby (tj. nájem) budou placeny řádně a v termínu. Po přistoupení k hlasování bylo jednohlasně schváleno.

Členská schůze byla seznámena předsedou BD se stavem účtu BD, se skutečností nulových pohledávek vůči městu a též byly osloveni členové, kteří mají v platbách nesrovnalosti nebo nemají zaplacené. Dojde k porovnání údajů a případnému doplacení.

Ohledně pozvánek na schůzi řekl předseda BD, že ve stanovách je „písemně“, nikoli doporučeně nebo obyčejně, proto navrhuje 30 dní předem vhozením osobně do schránky, nikdo neměl námitek.

Na žádost členů předseda BD:

- nechá vyřadit čidlo před vchody
- světlo ve vchodě 1044 – zkrátit interval
- sepsat dopis pro p. Bednáře

Pí. Šenkýřová – po dotazu na praskliny ve zdech, byla konstatována 60 měsíční záruka na stavbu a skutečnost, že dům pracuje a přesvědčení, že za rok dojde k opravě.

P. Brabec – špatný příjem TV programů (stejně i pí. Čejková) – sdělen kontakt na opraváře p. Smolu.

Pí. Nedvědová – chybí klíč od zadního vchodu – dořeší spolu s pí. Dvořákovou. Ohledně klíčů pro doručovatelku – je ponecháno na nájemnících jednotlivých vchodů.

Pí. Razýmová – dotaz na omezení chovu domácích zvířat – zákaz není možný, řešeny budou až nastalé problémy proti Občanskému zákoníku.

Žádost předsedy BD na proplacení prokazatelných nákladů – na návrh Starosty města jednohlasně schválen měsíční limit 1.000,- Kč.

P. Kadlec – převod bytu do osobního vlastnictví neřeší nájemní smlouva. Jako odpověď starosta řekl, že převod řeší stanovy BD.

## 6. ZÁVĚR

Zapisovatelka:

Předsedající:

Starosta města:

