

5

Zápis z členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 23.5.2005

Místo konání: zasedací místnost hasičské zbrojnice v Tyršově ulici v Dobřanech

Čas konání: 17:00 hodin

Přítomni:

Předseda Bytového družstva p. Krákora (dále jen předseda)

Místostarostka města Dobřany pí Terelmešová (dále jen místostarostka)

Správkyně domu pí Dvořáková

Členové Bytového družstva Dobřany – družstva – dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, včetně plné moci k zastupování.

Omluveni: členové BD: pí Drozdová; pí Müllerová; pí Němečková
zástupce fy Malý p. Laibl

Ad 1. Zahájení, kontrola usnesení z minulé schůze, volba zapisovatele.

Členskou schůzi zahájil v 17:15 hodin předseda. zapisovatelkou byla zvolena sl. Nimanská. Byla provedena kontrola usnesení z minulé členské schůze: k programu dnešní schůze neměl nikdo námitek.

Ad 2. Projednání otázky vyplnění pěnou středových sloupců u lomených oken – harmonogram a rozdělení nákladů mezi BD a firmu Malý.

Zúčastnění se shodli, že problém ledu ve středových sloupcích i po zimě trvá - na rozdíl od bytu p. Krákory, kde byla oprava provedena a problém poté zmizel. Návrh předsedy: vyplnit středové sloupky pěnou; materiál bude hrazen ze společných financí BD. firma Malý bude hradit náklady na práci. Předseda objedná službu na měsíce 7 - 9/2005 po dohodě s členy BD, kterých se tyto úpravy týkají.

Ad 3. Změny členství v BD.

Dne 20.9.2004 došlo k převodu veškerých členských práv a povinností spojených s členstvím k družstevnímu bytu č. 5, bytového domu č. 1041, z p. Vlčka a pí Vlčkové na sl. Nimanskou. Členská schůze bere tento převod na vědomí.

Ad 4. Projednání a schválení účetní závěrky BD za rok 2004.

Členská schůze jednohlasně schvaluje výsledky hospodaření BD za účetní období 2004:

- náklady z běžné činnosti 1.211.857 Kč
- výnosy z běžné činnosti 1.199.237,85 Kč
- výsledek hospodaření za běžnou činnost - 12.619,15 Kč
- výsledek hospodaření za účetní období = zůrka ve výši 12.619,15 Kč

Zůstatek běžného účtu BD č. 27-1932530217/0100 k 31.12.2004 ve výši 439.987,65 Kč.

Zjištěné nesrovnalosti plateb členského podílu:

Přeplatky k 31.12.2004:

- p. Brábee 18,01 Kč
- pí Čejková 0,80 Kč
- p. Šimek 0,37 Kč

Výše jmenovaní členové BD byli vyzváni předsedou k vyzvednutí přeplatek u pí Fišerové.

Nedoplatky k 31.12.2004:

- pí Kohoutová 13.000,34 Kč

Výše jmenovaná pravidelně splácí dle navrženého splátkového kalendáře.

Úplné znění účetní závěrky je k nahlédnutí u předsedy.

Ad 5. Volba nového předsedy z důvodu rezignace stávajícího.

Stávající předseda nabídl svou funkci jiným členům BD. Z důvodu neprojevení zájmu o tuto funkci, zůstává stávající předseda ve funkci.

Ad 6. Diskuse – různé.

- Dotaz ohledně rozdílu mezi skutečným a vyúčtovaným stavem vodoměru (vechod č. 1044). Fakturační vodoměr je pouze ten hlavní. Rozdíl mohl vzniknout rozdílem u datumu odečtu. Předseda bude mít právo ověřit stav vodoměru při odečtech vody. Dotaz ohledně velkého doplatku za vodu - zdůvodnění: tehdejší provozovatel nevyúčtoval stočně, nyní dofakturovává rozdíly.
- Připomínka pí Čejkové ohledně dodržování nočního klidu. Návrhy na řešení: protihluková úprava bytu na vlastní náklady, apelace na dobré sousedské vztahy: nejčastější hřišníci vyzváni k ohleduplnosti. p. Bednář bude rovněž upozorněn.
- Iniciativa vechodu č. 1043 - víceúčelový klíč pro více zámků.

- Zúčastnění byli poučeni o temperování bytů (u starosty města Dobřany je kompletní posudek o normách izolace, shrnutí tohoto posudku a stručný přehled pravidel pro užívání bytu je možno si vypůjčit u místostarostky).
- Dotaz p. Vrabce ohledně rušení TV signálu. Doporučení: tel. číslo na p. Smolu.
- Apelace na dodržování správného parkování.
- Dohoda mezi členy BD o častější konání členské schůze BD. Další schůze se bude konat v období 9-10/2005.

Reklamacce nedostatků u firmy Malý provede místostarostka, jedná se o:

- parapety (dohoda o výměně nebo náhradě poškozených parapetů):
- zima v přízemních bytech – výklencích (dohoda o zaizolování přízemních bytů, případně přesunutí radiátorů):
- praskliny na fasádě u balkonů:
- klempířské práce v bytech č. 13 a 14, bytový dům č.p. 1044:
- protiskluzové venkovní dlaždičky (zadní vchody):
- konzultace ohledně zatékání do venkovních zvonků (možnost montáže střížky nad zvonky):
- problémy se zápachem z vodovodního odpadu (byt č. 4 a 8, vchod č. 1044):
- během roku 2005 dořešit praskliny komínu:
- apelace na firmu Malý o rychlejší vyřízení reklamaci.

Ad 7. Usnesení

Členové BD schválili:

- a) vyplnění pěnou středových sloupků u lomených oken (jednomyslně schváleno):
- b) účetní závěrku za období 2004, již zkontroluje daňový poradce, předběžná cena 3.000 Kč za kontrolu (hlasování: 14 hlasů pro objednání kontroly závěrky daňovým poradcem, 0 hlasů proti, 6 členů se zdrželo hlasování):
- c) členská schůze bere na vědomí domovní řád a jeho dodržování (jednomyslně schváleno):
- d) objednávka čištění okapů v podzimních měsících (jednomyslně schváleno):
- e) vyvinutí většího tlaku na firmu Malý ohledně řešení reklamaci (jednomyslně schváleno).

Ad 8. Závěr

Členskou schůzi ukončil předseda v 19:05 hodin.

Tento zápis má čtyři číslované strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

Přílohy: č. 1 Prezenční listina
 č. 2 Plná moc p. Fejřara
 č. 3 Plná moc p. Junková
 č. 4 Pozvánka s programem členské schůze BD

Zapsala: Lucie Nimanská

Nimanská

Předseda BD: Pavel Krákora:

Pavel Krákora

Ověřitel zápisu:

GROESL

Groesl

MAŠKOVÁ

Mašková R.

za město sledovány

J. K.