

6

## Zápis z členské schůze Bytového družstva Dobřany – družstva (dále jen BD)

Datum konání: 4.10.2005

Místo konání: salónek restaurace Modrá Hvězda v Dobřanech na náměstí

Čas konání: 17:00 hodin

### Přítomni:

Předseda Bytového družstva p. Krákora (dále jen předseda)

Místostarostka města Dobřany pí Terelmešová (dále jen místostarostka)

Za správu domu pí Dvořáková

Zástupce fi Malý p. Dvořák

Ostatní členové Bytového družstva Dobřany – družstva – dle prezenční listiny (18), která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Omluveni: pí Kalibánová, pí Vorálová, pí Nedvědová

### Bod 1.

Dle pozvánky byla schůze zahájena předsedou v 17:10 hodin, zapisovatelkou byla jednohlasně zvolena paní Razýmová.

Ohledně programu, dle pozvánky, nebylo připomínek, pouze v části diskuze byla navržena a schválena jednohlasně, s velkým ohlasem kuřáků, přestávka.

Kontrolou usnesení z minulé schůze nebyly zjištěny nedostatky:

- vyplnění pěnou sloupků u oken – akce proběhla bez připomínek, vyúčtování očekáváme dle domluvy (práci BD, materiál fi Malý; popř. 1/3 BD, 2/3 fi Malý);
- účetní závěrka za rok 2004 – po objednání auditu dospěl p. Michálek ke stejnému výsledku, audit stál cca 3.000Kč;
- dodržování domovního řádu – závazný nadále;
- okapy – čištění na podzim 2005 – úkol platí a je na něj myšleno po opadání listí;
- větší tlak na reklamace, pokrok v postoji fi Malý – viz tři dopisy p. Dvořáka => p. Krákorovi a operativní řešení problémů.

## Bod 2.

Projednáni částečné spoluúčasti BD na instalaci jednoho radiátoru v přízemních bytech č. 1041 – 1043.

- cena udaná dvěma firmami se shoduje – cca 6.000Kč na byt (z toho cca 2.000Kč práce);
- na návrh předsedy o příspěví částkou do 2.000Kč nebylo námitek, schváleno jednohlasně po krátké diskuzi;
- družstevníci z uvedených bytů složí na účet BD 4.000Kč a BD zaplatí celou fakturu firmě;
- kdo by radiátor nechtěl, písemně o tom vyrozumí p. Krákoru. **Nepřítomný pan Mareš bude informován ústně předsedou.**
- pro tuto akci byla vybrána fi INSTALEX – jednohlasně odhlasováno.

## Bod 3.

Změny v členství BD – členská schůze bere na vědomí dle smluv:

- převod členských práv a povinností k bytu č. 1043/4 z manželů Beranových na p. Fučíka;
- převod členských práv a povinností k bytu č. 1044/3 z manželů Trdličkových na pí Hessovou.

## Bod 4.

Diskuze – různé:

- předsedou vyjmenování (nepřítomní budou informováni formou SMS) družstevníci s nesrovnalostmi ve vyúčtování za rok 2004, problém resp. nedorozumění (na vyúčtování udáno možné vyrovnání inkasem, které nemáme zavedeno) vysvětleno přítomnou pí Dvořákovou, která bude rovněž z vlastní vůle informovat p. Noska (byt č. 1044/9); peníze nutno složit na účet BD.
- na zástupce fi Malý p. Dvořáka zazněly tyto podněty:
  - zřejmě neadekvátní posouzení a neřešení problému balkónových dveří p. Tetřeva – byt č. 1044/1;
  - „zapomenutá“ reklamace sprchové baterie u pí Drozdové – byt č. 1041/2 (při práci na radiátoru (viz bod 2) odstraní fi INSTALEX);
  - oprava vnějších prasklin na fasádě do konce záruky stavby.

Po přestávce se rozběhla diskuze v pravém slova smyslu na témata:

- vnitřní praskliny zejména komínů – řešit individuálně tradiční cestou – písemně pí Dvořákové => fi Malý – jako ostatní závady, nebude řešeno společně, protože mnozí si již opravili sami;

- zvonky – zatmelení provedeno, změna jmenovek odbornou firmou v zimních měsících;
- bez námitek schválena koupě a instalace zámků na půdň vstupy (p. Krákora – p. Gröesl);
- budoucího nátěru dřevěných podběhů střechy;
- dodržování úklidu v domech → rozpisy vyhotoví předseda;
- klid v domech – konfrontace pí Čejkové a sl. Zajícové, výzva k dodržování nočního klidu mezi 22 – 6 hod. a celkové ohleduplnosti ze strany sl. Zajícové;
- případné prohřešky řeší bytová komise při Městském úřadu a přestupková komise tamtéž;
- pí Terelmešovou přislíben zdravotní a prosvětlující průřez lip na jaře;
- snaha předsedy o domluvu s p. Polákem ohledně „půjčování“ zahrádky;
- dlaždice u zadního vchodu č. 1042-3 odpovídají normě dle dopisu fi Malý, apel na zimní úklid;
- opráření kol pracovníků pošty pouze o stojany;
- probíhající akce – výměna parapetů – je ve fázi změření a kontakty truhláři předány.

## Bod 5.

### Usnesení

#### Členská schůze schvaluje:

- instalaci zámků na půdň vstupy;
- spoluúčast na instalaci radiátorů (viz bod 2) do 2.000Kč na byt.

#### Členská schůze ukládá:

- zajistit výměnu jmenovek u zvonků – p. Krákora;
- objednání u fi INSTALEX instalaci radiátorů do přízemních bytů č. 1041-3 - p. Krákora;
- zajistit rozpis služeb na úklid, vzhledem k blížíci se zimě, ve vchodech, kde nejsou - p. Krákora.
- informovat nepřítomné, jejichž se to týká, o nesrovnalostech ve vyúčtování z rok 2004 - p. Krákora.

#### Členská schůze bere na vědomí:

- změnu členství v BD (viz bod 3): Beranovi → Fučík; Trdličkovi → Hessová;
- dopis p. Dvořáka o vhodnosti a regulérnosti protiskluzové dlažby u zadního vchodu č. 1042 – 3;
- provedení akce „vyplnění sloupek oken“ k částečné finanční tíži“ BD.

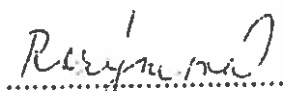
**Bod 6.**

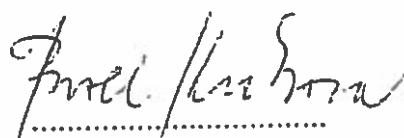
**Závěr**

Poděkování předsedy za účast a disciplinovanost při diskuzi. Členskou schůzi ukončil předseda v 19:15 hodin.

Tento zápis má čtyři číslované strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech.

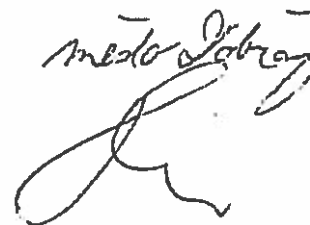
Přílohy:      č. 1 Prezenční listina  
                  č. 2 Pozvánka

  
.....  
Zapsala

  
.....  
Předseda

  
.....  
Ověřitelé

  
.....  
Ověřitelé

  
.....  
Ověřitelé