

6.6.3.9.00.2.2.3.0.2

12/2002

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku účastníci:

**Město Dobřany**, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 256552  
zastoupené starostou Jaroslavem Sýkorou

dále jen město

a

**Bytové družstvo Dobřany**, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany,  
zast. ve smyslu § 64 obchodního zákoníku předsedou Ivanou Kondelíkovou,  
závazek přejde na družstvo po jeho zápisu do obchodního rejstříku

dále jen družstvo

tuto

### **smlouvu o sdružení:**

#### **I.**

#### **účel sdružení**

1. Účastníci se sdružují za účelem výstavby bytového domu s 18 byty a bytového domu s 15 byty na pozemcích parc.č. 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1521/5, 1521/7, 1521/10, 3703/45, 226/1, 829, 830, 831, 3703/3, 3703/4, 1533/2, 1523, 210 a 211 v k.ú. Dobřany, pozemky zapsány u Katastrálního úřadu Plzeň-jih na LV č. 1634 pro obec a k.ú. Dobřany. Na stavbu těchto domů bylo Městským úřadem v Dobřanech, stavebním odborem vydáno dne 05.04.2001 vydáno stavební povolení pod č.j. SO/511/2001, které nabylo právní moci dne 02.05.2001.
2. Vlastníkem pozemků dle odst. 1 je město Dobřany.
3. Uvedené pozemky jsou dle územního plánu města určeny k bytové zástavbě, k níž bylo Městským úřadem v Dobřanech, stavebním odborem vydáno dne 16.11.2000 územní rozhodnutí pod č.j. SO/2302/2000, které nabylo právní moci dne 02.01.2001.
4. Zadavatelem projektu a stavebních prací je město.

#### **II.**

#### **sdružené prostředky**

1. Město Dobřany ke shora uvedenému účelu za podmínek dále v této smlouvě uvedených poskytne:
  - a) pozemky blíže popsané v čl. I., a to za účelem výstavby bytových domů dle čl. I. této smlouvy, s jejichž výstavbou město Dobřany jako majitel pozemků souhlasí. Pozemky zůstávají nadále ve vlastnictví města. Hodnota pozemků dle čl. I. této smlouvy činí 479.274,- Kč.
  - b) finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši 606.900,- Kč na financování výstavby 1 bezbariérového bytu v bytovém domě s 15 byty dle čl. I. této smlouvy.
  - c) investiční dotaci poskytnutou z prostředku Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 13.300.000,- Kč.
  - d) finanční prostředky z úvěru poskytnutého Komerční bankou a.s., pobočkou Přeštice ve výši 13.800.000,- Kč na financování výstavby bytů a technické infrastruktury.



2. Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek dále v této smlouvě uvedených poskytne finanční vklad ve výši 12.690.000,- Kč ve splátkách podle finančního plánu výstavby bytových domů.
3. Konečná výše nákladu na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.
4. Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet finančních vkladů obou účastníků ponese účastníci v poměru podle výše vkladů.

### **III.**

#### **správa majetkových hodnot**

1. Smluvní strany se dohodly, že správou majetkových hodnot sdružení pověřují město Dobřany, dále jen správce.
2. Správce sdružení je oprávněn po předchozím souhlasu družstva uzavírat smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení s třetími stranami. K tomu uděluje družstvo městu Dobřany plnou moc, kterou město přijímá.
3. Správce se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy družstva. Při uzavírání smluv se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zák.č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat družstvo o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je předložit družstvu.
4. Družstvo se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

### **IV.**

#### **účet sdružení**

1. Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení a hypotečního úvěru dle čl. II. bod 1. písm. d) této smlouvy na jediném účtu vedeném u Komerční banky a.s., pobočky Přeštice, který bude zároveň sloužit jako účet sdružení.
2. Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně město Dobřany.
3. Prostředky z úvěru dle čl. II. bod 1. písm. d) této smlouvy budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u Komerční banky a.s., pobočka Přeštice. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně město Dobřany.
4. Dispoziční práva k účtu sdružení má správce sdružení.

### **V.**

#### **majetek z činnosti sdružení**

1. Majetek získaný při výkonu společné činnosti sdružení se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení, a to v poměru město Dobřany 68% a Bytové družstvo Dobřany 32%.
2. Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20ti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této doby bude respektovat právo obce uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postaveném domě.
3. Účastníci sdružení se zavazují, že na postavené nemovitosti nezřídí po dobu nejméně 20ti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.



4. Účastníci sdružení se zavazují, že byty zvláštního určení budou po dobu nejméně 20ti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímat zásadně zdravotně postiženým osobám a při uzavírání nájemních smluv k těmto bytům dodrží ustanovení § 9 odst. 2 zák.č. 102/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bez jakékoli formy finanční spoluúčasti těchto osob na pořízení bytu nebo na uzavření nájemní smlouvy (netýká se nájemního); pokud město prokazatelně neevduje žádnou žádost zdravotně postižené osoby o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok.

#### VI. závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I – V. této smlouvy.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města Dobřany č. 874 ze dne 22.04.2002.
3. Tato smlouva podléhá schválení členskou schůzí Bytového družstva Dobřany, a to ve lhůtě tří měsíců od vzniku družstva.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.
5. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a že tato byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

13-06-2002

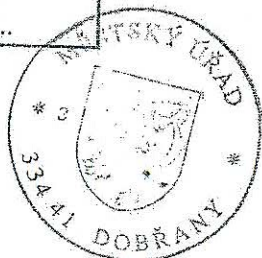
V Dobřanech dne .....



.....  
město Dobřany  
Jaroslav Sýkora, starosta

.....  
Bytové družstvo Dobřany  
Ivana Kondelíková, předseda

Podle knihy pro ověřování č. *643/2002*  
podepsal *Jaroslav Sýkora*  
*Dobřany, 13.6.2002*  
rod. číslo: *52.01.28/1944*  
totožnost zjištěna OP č.: *5238666*  
uznal(a) podpis za vlastní.  
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY  
dne *13.6.2002*



Podle knihy pro ověřování č. *644/2002*  
podepsal *Ivana Kondelíková*  
*Dobřany, 13.6.2002*  
rod. číslo: *57.60.10/1944*  
totožnost zjištěna OP č.: *5736763*  
uznal(a) podpis za vlastní.  
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘANY  
dne *13.6.2002*

