

STEINOPIS

## Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého devátého května roku dvoutisícího druhého (29. 5. 2002) mnou Mgr. Zdeňkou Pláničkovou, notářkou se sídlem v Plzni, v mé kanceláři v Plzni, Havlíčkova 20, ----

na žádost svolavatele pani Mgr. Milady Škvainové a obsahující osvědčení dle ustanovení § 80a/ notářského řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání ustavující schůze bytového družstva s firmou Bytové družstvo Dobřany se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, PSČ 334 41, okres Plzeň-jih, zejména pak -----

### rozhodnutí o schválení stanov bytového družstva,

přijatých v průběhu ustavující schůze bytového družstva, konané dne 29. 5. 2002 (slovy: dvacátého devátého května roku dvoutisícího druhého) v advokátní kanceláři Mgr. Milady Škvainové, advokátky se sídlem v Plzni, Rooseveltova 8. Přítomna byla pani Mgr. Milada Škvainová, jako plnomocnice 5 (pěti) osob, kteří podali přihlášku do družstva a kteří splatili základní členský vklad ve výši 10.000.-- Kč slovy: desettisícikorunčeských a to -----

1. Ivana Kondeliková, rodné číslo 516010/187, bytění Dobřany, 17. listopadu 794, PSČ 334 41, okres Plzeň-jih, -----
2. Richard Šnajdr, rodné číslo 360927/071, bytem Potůčky 54, PSČ 362 38, okres Karlovy Vary, -----
3. Pavel Čenteš, rodné číslo 630508/0188, bytem Dobřany, 17. listopadu 794, PSČ 334 41, okres Plzeň-jih, -----
4. Antonín Malý, rodné číslo 531117/050, bytem Dnešice 194, PSČ 334 43, okres Plzeň-jih, --
5. město Dobřany se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, PSČ 334 41, IČ: 25 65 52, okres Plzeň-jih, zastoupena starostou obce panem Jaroslavem Sýkoru, rodné číslo 520128/414, bytem Dobřany, Náměstí T.G.M. 115, -----

----- Totožnost výše jmenované mi byla prokázána z platného předloženého úředního průkaz. Prezenční listina tvoří přílohu číslo 1 o jedné straně tohoto notářského zápisu, plná moc tvoří přílohu číslo 2 o dvou stranách tohoto notářského zápisu, v -----

----- Členskou schůzi řídila pani Mgr. Milada Škvainová, která byla jednomyslně zvolena předsedající schůze v rámci bodu 1. programu jednání, -----

----- Ustavující schůze bytového družstva s firmou Bytové družstvo Dobřany shora v rámci bodu 3/ programu jednání r o z h o d l a , že schvaluje jednomyslně stanovy bytového družstva v následujícím znění: -----

## Stanovy bytového družstva

### I.

#### Základní ustanovení

##### čl. 1

#### Obchodní firma, sídlo a předmět podnikání

1. Obchodní firma: „Bytové družstvo Dobřany“.
2. Sídlem družstva je: Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, PSČ 334 41, okres Plzeň-jih.
3. Předmětem podnikání družstva je: správa a údržba nemovitostí.
4. Družstvo se zřizuje na dobu neurčitou.

##### čl. 2

1. Družstvo je společenstvím uzavřeného počtu osob, založené za účelem výstavby bytů a bytových objektů a zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení.
2. Do doby převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví členů družstva budou na předmětné byty s členy družstva uzavřeny nájemní smlouvy.
3. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.
4. Členové neručí za závazky družstva.

### II.

#### Členství v družstvu

##### čl. 4

1. Členy družstva mohou být osoby fyzické i právnické. Fyzická osoba může být členem družstva pokud je starší 18ti let, je občanem České republiky a skýtá záruku řádného plnění členských povinností. Nezletilá osoba se může stát členem družstva pouze v případě dědění po některém členu družstva. Omezení podmínkou občanství ČR se neuplatní v případě společného členství manželů a v důsledku dědění.
2. Každý člen je povinen v přihlášce přesně vymezit jednotku, k níž hodlá nabýt nájemní právo, a to za účelem specifikace další majetkové účasti na podnikání družstva dle čl. 10 stanov.

##### čl. 5

#### Vznik členství

1. Členství v družstvu vzniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: ---
  - při založení družstva dnem vzniku družstva. -----
  - za trvání družstva přijetím uchazeče o členství za člena na základě jeho písemné přihlášky. -----
  - převodem a přechodem členství. -----
  - jiným způsobem stanoveným zákonem nebo těmito stanovami. -----
2. Členství zakládajícího člena vznikne, pokud podá písemnou přihlášku do družstva, osobně se účastní ustavující schůze družstva (či pověří písemně zastupováním určenou osobu), zaváže se na této schůzi k členskému vkladu ve výši dle stanov a zaplatí do 15ti dnů od konání ustavující schůze družstva částku odpovídající základnímu vkladu člena družstva dle čl. 10 stanov. Členství zakládajícího člena vznikne dnem vzniku bytového družstva. ---
3. O členství dalších uchazečů za trvání družstva rozhodne předseda družstva na základě jejich písemné přihlášky, a to do 30 dnů ode dne doručení této přihlášky. Rozhodnutí musí být členu oznámeno doporučeným dopisem nebo přijetím rozhodnutí proti podpisu. Členství v tomto případě vzniká dnem, kdy představenstvo rozhodne o přijetí za člena, pokud je současně splněna podmínka splacení základního členského vkladu. -----  
Nový člen, jehož členství vzniká za trvání družstva, je povinen základní členský vklad splatit v plné výši do 7 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámeno rozhodnutí o přijetí za člena.-----
1. Zamítavé rozhodnutí o přijetí za člena musí být písemné a uchazeči o členství musí být doručeno doporučeným dopisem nebo přijetím rozhodnutí proti podpisu. Proti zamítnutí přihlášky může uchazeč podat do 15ti dnů ode dne doručení rozhodnutí rozklad k členské schůzi družstva. -----

## čl. 6

### Zánik členství

- Členství v družstvu zaniká při splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: ---
    - písemnou dohodou, a to sjednaným dnem. -----
    - vystoupením, a to uplynutím šesti měsíců ode dne doručení písemného oznámení člena o vystoupení družstvu, -----
    - vyloučením, -----
    - úmrtím, -----
    - zánikem družstva v likvidaci, -----
    - prohlášením konkursu na majetek člena, zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku člena pravomoeným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce nebo zánikem družstva, -----
    - převodem členských práv a povinností, kdy tento převod nepodléhá souhlasu orgánů družstva, -----
- Družstvo může rozhodnout o vyloučení jestliže: -----
- a) člen porušuje závažným způsobem opětovně své členské povinnosti, uvedené v čl. 9 stanov, -----
  - b) člen jedná v rozporu se zájmy družstva (např. nezaplatí členský vklad či další majetkovou účast na podnikání družstva ke kterým se zavázal), -----
  - c) člen byl pravomoeně odsouzen pro úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva, -----

- d) nezaplacením dvou po sobě jdoucích splátek nájemného ve stanoveném termínu. -----
3. Vyloučený člen družstva má nárok na vypořádací podíl dle čl. 11 stanov. Návrh na vyloučení člena předkládá předseda členské schůzi ke schválení a rozhodnutí. Rozhodnutí o vyloučení podléhá na návrh vyloučeného člena soudnímu přezkoumání. -----
4. Člen může být z družstva vyloučen nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu k vyloučení z družstva, nejpozději však do tří let, a jde-li o vyloučení dle písm. e) do deseti let ode dne, kdy došlo k události zakládající důvod k vyloučení člena z družstva. -----

#### čl. 7

#### Společné členství manželů

1. Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, vznikne tím společné členství manželů v družstvu, ze kterého jsou oprávněni a povinni oba manželé společně a nerozdílně, přičemž jako společní členové mají jeden hlas při hlasování na členské schůzi družstva. -----
2. Právo společného nájmu družstevního bytu manželé i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě přechodu a převodu členství na jednoho z manželů a v případě vzniku členství při založení družstva. -----
3. Společné členství manželů v družstvu zaniká: -----
- smrtí jednoho z manželů. -----
  - písemnou dohodou rozvedených manželů. -----
  - rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu rozvedených manželů. -----
4. Společné členství manželů v družstvu zaniká také z ostatních důvodů zániku členství uvedených v čl. 6 stanov. Pokud společné členství manželů zaniklo tím, že z družstva vystoupil nebo byl vyloučen jeden z manželů, zůstává druhému manželovi členství i nadále zachováno jako členství individuální. -----

#### III.

#### Základní členská práva a povinnosti

#### čl. 8

1. Člen družstva má právo zejména: -----
- a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
- b) být volen do funkce předsedy družstva, dosáhl-li věku 18ti let a má plnou způsobilost k právním úkonům, -----
- c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje, -----
- d) na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu, na vznik společného nájmu bytu manželé jakož i na vznik společného nájmu bytu s jinou osobou než s manželem (bez nároku na vznik společného členství v družstvu), -----
- e) na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, -----
- f) na uzavření kupní smlouvy s družstvem o převodu vlastnictví bytu, jehož je nájemcem a spoluvlastníkem ke společným částem budovy, a to v době po uplynutí 20ti let trvání

nájemního vztahu ke konkrétnímu bytu bez ohledu na počet nájemců tohoto bytu během uvedené doby, a to za předpokladu, že podal družstvu písemnou výzvu a že jsou splněny všechny podmínky pro převod, zejména, že již uhradil cenu a další náklady, které připadají na převáděný byt, jakož i náklady s převodem vlastnictví pojené a bylo již z předmětné nemovitosti odstraněno zástavní právo ve prospěch hypoteční banky. -----

#### čl. 9

1. Člen družstva je povinen zejména: -----
  - a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva. -----
  - b) uhradit členský vklad jakož i další majetkovou účast na podnikání družstva ve stanovené výši a lhůtách. -----
  - c) platit včas a předepsaným způsobem úhrady za užívání bytu a za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu, jakož i zálohy na ně a nedoplatky z vyúčtování. -----
  - d) chránit družstevní majetek, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. -----
  - e) umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, zjištění technického stavu bytu. -----
  - f) oznamovat družstvu bez zbytečného odkladu změny týkající se člena družstva a příslušníku jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence a vyúčtování ročních záloh úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu. -----
  - g) hradit příspěvky na činnost bytového družstva a platit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí. -----
  - h) přispívat na úhradu ztráty bytového družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze až do výše základního členského vkladu. -----
2. Právům a povinnostem člena odpovídají práva a povinnosti družstva. -----

#### IV.

#### Majetkové vztahy

#### čl. 10

#### Základní kapitál

1. Zapisovaný základní kapitál družstva činí 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).
2. Základní kapitál je tvořen souhrnem základních členských vkladů, k jejichž splacení se zavázali členové bytového družstva. -----
3. Základní členský vklad činí 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) a k jeho splacení se členové zavázali do 15ti dnů od konání ustavující členské schůze. Členové, jejichž členství vzniklo za trvání družstva jsou povinni základní členský vklad splatit do 7 dnů ode dne, kdy obdrží oznámení, že byli přijati za členy družstva. -----
4. Člen družstva se dále zavazuje podílet se na podnikání družstva další majetkovou účastí, jejíž výše je závislá na domu, ve kterém se nachází byt kterému získají právo nájmu, tedy zda se jedná o dum o 18ti nebo 15ti bytových jednotkách (dále jen b.j.) a dále na velikosti bytu, dle následujícího klíče: -----

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| a) | dům 18 b.j. (byt o velikosti 72 m <sup>2</sup> ) | 436.300,- Kč |
| b) | dům 18 b.j. (byt o velikosti 64 m <sup>2</sup> ) | 389.500,- Kč |
| c) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 44 m <sup>2</sup> ) | 264.700,- Kč |
| d) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 51 m <sup>2</sup> ) | 308.400,- Kč |
| e) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 48 m <sup>2</sup> ) | 289.600,- Kč |
| f) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 53 m <sup>2</sup> ) | 320.800,- Kč |
| g) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 82 m <sup>2</sup> ) | 501.800,- Kč |
| h) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 42 m <sup>2</sup> ) | 252.200,- Kč |
| i) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 55 m <sup>2</sup> ) | 333.300,- Kč |
| j) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 58 m <sup>2</sup> ) | 352.000,- Kč |
| k) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 54 m <sup>2</sup> ) | 327.100,- Kč |
| l) | dům 15 b.j. (byt o velikosti 72 m <sup>2</sup> ) | 439.400,- Kč |
5. Splatka ve výši 1.000,- Kč z povinnosti dle bodu 4. tohoto článku je splatná spolu se základním členským vkladem dle bodu 3. tohoto článku. Zbývající část je splatná individuálně na základě dohody s družstvem, nejpozději však u bytu dle bodu 4. písm. a), písm. b) min. 50% do 31.08.2002 a zbývající část do 31.10.2002 a u zbývajících bytů dle bodu 4. písm. c) až písm. l) min. 30% do 31.10.2002, dále min. 30% do 28.02.2003 a zbývající část do 31.08.2003.
6. Členové družstva nemají nárok na vrácení další majetkové účasti na podnikání družstva dle bodu 4. a 5. tohoto článku. Tato další majetková účast se stává součástí čistého obchodního jmění družstva a tak ovlivňují výši případného vypořádacího podílu člena. ---

#### čl. 11

#### Majetkové vypořádání

1. Zánikem členství dohodou, vystoupením a vyloučením dle čl. 6 stanov za trvání bytového družstva vzniká bývalému členu nárok na vypořádací podíl.
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vznikne uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky družstva za rok, v němž členství zaniklo a poté kdy bude vyklizen družstevní byt, jehož, pokud byl člen nájemcem. Rozhodující je ta z výše uvedených skutečností, která nastane později.
3. Pro určení výše vypořádacího podílu platí ustanovení § 233 obchodního zákoníku.
4. Zánikem členství úmrtím člena přechází členství na dědice.
5. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nebo výměnou bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou.
6. Při převodu bytu do vlastnictví člena - nájemce nevzniká členovi nárok na vypořádací podíl.

#### čl. 12

#### Úhrada ztráty družstva

1. Družstvo sestavuje za každý rok účetní závěrku spolu s ní předkládá předseda členské schůzi i návrh na rozdělení zisku. O rozdělení zisku a jeho užití rozhoduje členská schůze usnesením při projednávání řádné účetní závěrky, přitom musí dbát, aby družstvo ze zjištěného zisku oddělilo částky nutné k zajištění svého dalšího rozvoje.
2. Člen družstva je povinen přispívat na úhradu ztráty bytového družstva za kalendářní rok na základě rozhodnutí členské schůze až do výše základního členského vkladu. To neplatí.

3. pokud bylo zjištěno přímé zavinění ztráty nedbalostním nebo úmyslným jednáním. Imotnou odpovědnost v tomto případě nesou osoby, které ztrátu zavinily. -----

#### čl. 13

#### Nedělitelný fond

1. Družstvo zřizuje při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního kapitálu a každoročně jej doplňuje o 10% ročního čistého zisku do doby, dokud výše nedělitelného fondu nedosáhne poloviny zapisovaného základního kapitálu družstva. -----
2. Fondu lze užít jen na úhradu ztrát družstva. Tento fond nelze rozdělit mezi členy družstva po dobu trvání družstva. -----

#### V.

#### Orgány družstva

#### čl. 14

#### Členská schůze

1. Členská schůze plní působnost představenstva a kontrolní komise dle § 245 obchodního zákoníku. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, schází se podle potřeby, nejméně však jednou za rok. Svolaává ji předseda družstva písemnou pozvánkou s uvedením místa, data a hodiny jejího konání, programu jednání a návrhu usnesení k hlavním bodům jednání. -----
2. Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
  - a) měnit stanovy. -----
  - b) volit a odvolávat předsedu. -----
  - c) schvalovat řádnou účetní závěrku. -----
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku, případně způsobu úhrady ztráty. -----
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu. -----
  - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva. -----
  - g) rozhodovat o splnutí, sloučení, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy družstva. -----
  - h) rozhodovat o prodeji nebo nájmu podniku a o jiných významných majetkových dispozicích. -----
  - i) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členu družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodnutí týká; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo nebytový prostor do vlastnictví členu, který je nájemcem. -----
3. Členská schůze dále rozhoduje ve věcech, které jsou jí svěřeny zákonem nebo těmito stanovami na jiných místech, a také ve věcech, které si sama vyhradí ke svému rozhodnutí. -----

#### čl. 15



1. Členská schůze může platně rozhodovat svými usneseními, jestliže byla řádně svolána, je na ní přítomna nejméně nadpoloviční většina jejích členů a pro řešení se vyslovila většina přítomných, pokud dále není stanoveno jinak. -----  
Není-li členská schůze schopna usnášení ani po uplynutí 30 minut od jejího začátku, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů ode dne, kdy se měla konat členská schůze původně plánovaná. -----  
Náhradní členská schůze musí mít nezměněný pořad jednání a je schopná usnášet se bez ohledu na to, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva. -----
2. O jednání a přijatých usneseních orgánů družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat datum a místo konání, přijatá usnesení, výsledky hlasování, nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. Přílohy zápisu tvoří seznam účastníků, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. Zápis podepisuje zapisovatel a předsedající jednání orgánu. Pořízení zápisu je povinen zajistit předsedající orgánu družstva. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí. -----
3. Předseda je povinen členskou schůzi svolat i na písemnou žádost jednoho člena družstva. Členská schůze má být svolána i na písemnou žádost orgánu příslušného svazu družstev. V těchto případech svolává předseda členskou schůzi tak, aby se konala nejpozději do tří týdnů po obdržení žádosti o její svolání. -----
4. Jestliže předseda nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 40 dnů od doručení žádosti je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze oprávněna svolat členskou schůzi sama. Předseda družstva je povinen vydat této osobě na její žádost seznam členů družstva. -----
5. Jednání členské schůze řídí předseda družstva nebo člen družstva pověřený členskou schůzi. -----
6. Při rozhodování členské schůze má každý člen družstva zásadně jeden hlas (manželé jako společně členové mají rovněž jeden hlas). Člen může písemně zmocnit jiného člena družstva, aby jej na konkrétní členské schůzi při hlasování zastupoval. -----
7. Usnesení členské schůze je platné, jestliže při něm byla dodržena pravidla uvedená výše v tomto článku. K platnosti jejího usnesení o změně stanov, o sloučení, rozdělení, splnutí či přeměně a o jiném zrušení družstva je třeba, aby se pro navrhované řešení vyslovily nejméně dvě třetiny přítomných hlasů. -----
8. Zástupci právnických osob, kteří jsou členy orgánů družstva, mají stejnou odpovědnost, jako by byli členy těchto orgánů osobně. Za jejich závazky z této odpovědnosti ručí právnická osoba, která je zmocnila. -----

#### čl. 16

#### Předseda

1. Statutárním orgánem družstva je předseda. -----
2. Předseda řídí a organizuje běžnou činnost družstva. Rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou obelhodním zákoníkem nebo těmito stanovami vyhrazeny jinému orgánu. Plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost. -----
3. Jménem družstva jedná ve všech věcech předseda samostatně, ~~ne~~ -----
4. Podepisování jménem družstva se děje tak, že k nadepsané nebo natištěné firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis předseda. -----



5. Předsedou družstva může být zvolen pouze fyzická osoba, která je členem družstva, je starší 18ti let, je bezúhonná a plně způsobilá k právním úkonům. -----

V.  
Závěrečná ustanovení

čl. 17

1. Tyto stanovy byly přijaty ustavující členskou schůzí družstva dne 29. 5. 2002 a jsou uloženy v sídle družstva a na požádání bude do nich umožněno nahlédnutí každému členu družstva a osobě, která osvědčí právní zájem. -----
2. V případech, které nejsou řešeny těmito stanovami, se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku (zák.č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů), občanského zákoníku (zák.č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů), zákona o vlastnictví bytů (zák.č. 72/1994 ve znění pozdějších předpisů) a podle ostatních právních předpisů. -----

---- O schválení těchto stanov shora bylo hlasováno aklamací, tj. zvednutím ruky. Rozhodný počet pro přijetí těchto stanov - souhlas dvoutřetinové většiny přítomných členů na schůzi. Pro přijetí hlasovalo 100% přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námítky. ---

II.

---- Na základě mé přítomnosti na ustavující členské schůzi p r o h l a š u j í , že předmětné stanovy byly ustavující členskou schůzí přijaty jednomyslně a jejich obsah je v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. -----

---- O tom byl tento notářský zápis, obsahující přílohu číslo 1 o jedné straně a přílohu číslo 2 o dvou stranách sepsán. Mgr. Miladou Škvainovou přečten, jí schválen, tato jej prohlásila za úplné znění stanov Bytového družstva Dobřany se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, PSČ 334 41, okres Plzeň-jih a na důkaz svého souhlasu jej přede mnou notářkou vlastnoručně podepsala. -----

---- Z tohoto notářského zápisu se vydávají stejnopisy obchodní společnosti s firmou Bytové družstvo Dobřany se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, PSČ 334 41, okres Plzeň-jih. -----

----- Škvainová v.r. -----

----- I..S. -----

----- Mgr. Zelenka Pláničková v.r. -----

----- notářka -----

Priloha č. 1, 2) 11.2.2002/2002

# PREZENČNÍ LISTINA

zakládajících členů ustavující schůze Bytového družstva Dobřany,  
konané dne 29. 5. 2002

v advokátní kanceláři Mgr. Milady Škvainové, advokátky se  
sídlem v Plzni, Rooseveltova 8

1. Ivana Kondelíková

*I. Kondelíková*

2. Richard Šnajdr

*R. Šnajdr*

3. Pavel Čenteš

*P. Čenteš*

4. Antonín Malý

*A. Malý*

5. obec Dobřany

*Obec Dobřany*

všichni zastoupeni Mgr. Miladou Škvainovou, advokátkou se sídlem v Plzni,  
Rooseveltova 8, dle plné moci ze dne 15. 5. 2002

V Plzni dne 29. 5. 2002

vřelosti, že tento opis svědčí o...  
listiny, z něž byl použit...  
němž nebyly provedeny žádné...  
listy, které by se lišily...  
ento opis je... listů (archív).  
Plzeň dne 29. 5. 2002



11116-11116. 2, v. p. 112 294/211

PLNÁ MOC

sp.zn.: 72/94

Niže podepsaní

Ivana Kondelíková, r.č. 516010/187, bytem 17. listopadu 794, 334 41 Dobřany

Richard Šnajdr, r.č. 360927/071, bytem Potůčky 54, PSČ 362 38, okres Karlovy Vary

Pavel Čenteš, r.č. 630508/0188, bytem 17. listopadu 794, 334 41 Dobřany

Antonín Malý, r.č. 531117/050, bytem Dnešice 194, PSČ 334 43

město Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 256552  
zastoupené starostou Jaroslavem Sýkorou

z m o c ň u j í

Mgr. Miladu Škvainovou, advokáta, r.č. 516227/047, trvale bytem Plzeň, Sokolovská 64, se sídlem v Plzni, Rooseveltova 8, IČO 66228573, zaps. v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 7579,

k jednání a hlasování na ustavující členské schůzi Bytového družstva Dobřany se sídlem Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, zejména k hlasování o rozhodnutí o určení zapisovaného základního kapitálu, o rozhodnutí o schválení stanov, o rozhodnutí o volbě orgánů družstva a o rozhodnutí o určení správce vkladů.

V Plzni dne 15. května 2002

Klienti:

Ivana Kondelíková, r.č. 516010/187  
bytem 17. listopadu 794, 334 41 Dobřany

*Ivana Kondelíková*

Richard Šnajdr, r.č. 360927/071,  
bytem Potůčky 54, PSČ 362 38, okres Karlovy Vary

*Richard Šnajdr*

Pavel Čenteš, r.č. 630508/0188  
bytem 17. listopadu 794, 334 41 Dobřany

*Pavel Čenteš*

Antonín Malý, r.č. 531117/050  
bytem Dnešice 194, PSČ 334 43

*Antonín Malý*

město Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, 334 41 Dobřany, IČ 256552  
zastoupené starostou Jaroslavem Sýkorou

Zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Plzni dne 15. května 2002

*Jaroslav Sýkora*

Mgr. Milada ŠKVAJNOVÁ  
advokátka  
Rooseveltova 8, 301 14 PLZEŇ  
IČO 66228573

