

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2014

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Dobřany - družstvo

IČO : 26349485

DIČ : CZ26349485

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Dobřany

Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

Právní forma účetní jednotky :

Družstvo

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Správa a údržba nemovitostí

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2014

do

31.12.2014

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2013

do

31.12.2013

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

1

Výkaz zisků a ztrát

3

2

Příloha v zjednodušeném rozsahu

5

1

| | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 24. března 2015 | Filipová D., Triumfa s.r.o. Plzeň | |

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31. prosince 2014
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Bytové družstvo
Dobřany - družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Náměstí T.G.M. 1
okres Plzeň-jih
PSČ 334 41

| |
|-----------------|
| IČ |
| 26349485 |

| označ a | AKTIVA b | řád c | Běžné účetní období | | | Min.úč. období |
|------------|-----------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) | 001 | 51 871 | 0 | 51 871 | 948 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06) | 003 | 42 651 | 0 | 42 651 | 0 |
| B. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 005 | 42 651 | 0 | 42 651 | 0 |
| B. III. | Dlouhodobý finanční majetek | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva (ř. 08 až 11) | 007 | 9 220 | 0 | 9 220 | 948 |
| C. I. | Zásoby | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. II. | Dlouhodobé pohledávky | 009 | 8 003 | 0 | 8 003 | 0 |
| C. III. | Krátkodobé pohledávky | 010 | 491 | 0 | 491 | 265 |
| C. IV. | Krátkodobý finanční majetek | 011 | 726 | 0 | 726 | 683 |
| D. I. | Časové rozlišení | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| označ a | PASIVA b | řád c | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) | 013 | 51 871 | 948 |
| A. | Vlastní kapitál (ř. 15 až 19) | 014 | 42 899 | 235 |
| A. I. | Základní kapitál | 015 | 50 | 50 |
| A. II. | Kapitálové fondy | 016 | 42 931 | 280 |
| A. III. | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku | 017 | 33 | 33 |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let | 018 | -125 | -132 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) | 019 | 10 | 4 |
| B. | Cizí zdroje (ř. 21 až 24) | 020 | 8 972 | 713 |
| B. I. | Rezervy | 021 | 0 | 0 |
| B. II. | Dlouhodobé závazky | 022 | 548 | 593 |
| B. III. | Krátkodobé závazky | 023 | 421 | 120 |
| B. IV. | Bankovní úvěry a výpomoci | 024 | 8 003 | 0 |
| C. | Časové rozlišení | 025 | 0 | 0 |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31. prosince 2014

(v celých tisících Kč)

IČ

26349485

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Bytové družstvo Dobřany -
družstvo**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní
jednotky

Náměstí T.G.M.1

okres Plzeň-jih

PSČ 334 41

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby za prodej zboží | 01 | 0 | 0 |
| A. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | 0 | 0 |
| + | Obchodní marže (ř. 01 - 02) | 03 | 0 | 0 |
| II. | Výkony | 04 | 1 126 | 1 156 |
| B. | Výkonová spotřeba | 05 | 0 | 0 |
| + | Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05) | 06 | 1 126 | 1 156 |
| C. | Osobní náklady | 07 | 0 | 0 |
| D. | Daně a poplatky | 08 | 0 | 0 |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 09 | 0 | 0 |
| III. | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu | 10 | 0 | 0 |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu | 11 | 0 | 0 |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+ / -) | 12 | 0 | 0 |
| IV. | Ostatní provozní výnosy | 13 | 2 | 0 |
| H. | Ostatní provozní náklady | 14 | 186 | 0 |
| V. | Převod provozních výnosů | 15 | 0 | 0 |
| I. | Převod provozních nákladů | 16 | 0 | 0 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16)) | 17 | 942 | 1 156 |
| VI. | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 18 | 0 | 0 |
| J. | Prodané cenné papíry a podíly | 19 | 0 | 0 |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 20 | 0 | 0 |
| VIII. | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 21 | 0 | 0 |
| K. | Náklady z finančního majetku | 22 | 0 | 0 |
| IX. | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 23 | 0 | 0 |
| L. | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 24 | 0 | 0 |
| M. | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+ / -) | 25 | 0 | 0 |
| X. | Výnosové úroky | 26 | 0 | 0 |
| N. | Nákladové úroky | 27 | 63 | 0 |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 28 | 0 | 0 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 29 | 869 | 1 152 |
| XII. | Převod finančních výnosů | 30 | 0 | 0 |
| P. | Převod finančních nákladů | 31 | 0 | 0 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31)) | 32 | -932 | -1 152 |
| Q. | Daň z příjmů za běžnou činnost | 33 | 0 | 0 |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33) | 34 | 10 | 4 |
| XIII. | Mimořádné výnosy | 35 | 0 | 0 |
| R. | Mimořádné náklady | 36 | 0 | 0 |
| S. | Daň z příjmů z mimořádné činnosti | 37 | 0 | 0 |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37) | 38 | 0 | 0 |
| T. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 39 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39) | 40 | 10 | 4 |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 40 + 33 + 37 + 39) | 41 | 10 | 4 |

Příloha k přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2014

Obecné údaje:

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Název | Bytové družstvo Dobřany - družstvo |
| Sídlo | Dobřany, Náměstí T.G.M. 1, okres Plzeň-jih, PSČ 334 41 |
| IČO | 263 49 485 |
| Právní forma | Družstvo |
| Předmět činnosti | správa a údržba nemovitosti |
| Datum zápisu | 16. září 2002 |
| Základní kapitál | 50 000,- |
| Počet zaměstnanců | 0 |
| Odměny | žádné |
| Půjčky, úvěry | Úvěr Kč 8 002 531,- |

Informace o účetních metodách:

Způsob oceňování – není použito
Způsob stanovení opravných položek k majetku – není použito
Způsob stanovení odpis.plánu pro majetek – není použito
Rozpis majetku, který je zatížen zástavním právem - není
Závazky kryté podle zástav.práva - nejsou
Závazky nevyúčtované v účetnictví – nejsou
Opravné položky k pohledávkám nejsou žádné.
Závazky po lhůtě splatnosti nejsou.

Informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Družstvo převzalo do vlastnictví od Města Dobřan budovu čp. 1041,1042,1043 a 1044 včetně pozemku. Budova byla zaplacená na účet M.Dobřan - převod na družstvo na DHM a další členský vklad/. Pozemek byl převzat do vlastnictví za úplatu, členové družstva na jeho úhradu zaplatí příspěvek, který je evidovaný jako další členský vklad.
Družstvo eviduje krátkodobé pohledávky a závazky týkající se pouze členů družstva za náklady a přijaté zálohy na služby, které se každý rok zúčtovávají.
Dlouhodobé závazky jsou přijaté zálohy na fond oprav od členů družstva snížené o jejich čerpání.
Družstvo převzalo od Města Dobřan nesplacený úvěr ve výši Kč 8 002 531,- k 31.12.2014.
Nájmy hrazené na účet družstva za leden až září byly převedeny na Město Dobřany.
Členové družstva přispívají na opravy do záloh na fond oprav, z kterého jsou hrazeny veškeré opravy týkající se oprav nemovitosti a společných prostor.
Daňový základ tak tvoří pouze výnosové úroky z bankovních účtů celkem Kč 326,68 a výnosy z nákladů za soudní zastoupení Kč 1 552,-.

V Plzni dne 25. března 2015
Vypracovala: Filipová D.

Podpis statutárního orgánu:

.....
Němečková Alena – předseda družstva